

LOS ARQUEROS

1.250.000 €

REFERENCIA R5211541

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar y al Golf en Los Arqueros, el Corazón de la Costa del Sol

2	2	132 m²	75 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una propiedad excepcional en el sur de España: este impresionante ático dúplex de lujo, estratégicamente ubicado en el prestigioso campo de golf de Los Arqueros, en el codiciado enclave de Benahavís. Este inmueble no es solo una residencia; es un símbolo de exclusividad y serenidad, meticulosamente diseñado para quienes anhelan un estilo de vida superior. Su inigualable privacidad, su refinado diseño y, sobre todo, sus espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a las majestuosas montañas circundantes, lo distinguen como una oportunidad única en el mercado inmobiliario de lujo.

Los Arqueros Golf & Country Club, enclavado en las idílicas colinas de Benahavís, encarna la esencia del lujo y la tranquilidad en el sur de España. Reconocido por su campo de golf diseñado por Severiano Ballesteros, este exclusivo complejo residencial ofrece un equilibrio perfecto entre la vida de club de campo y la vibrante actividad de la Costa del Sol. Benahavís, célebre por su gastronomía y encanto andaluz, está a un paso. Además, su proximidad a Puerto Banús, Marbella y San Pedro de Alcántara garantiza un acceso rápido a playas de ensueño, boutiques de alta costura, restaurantes galardonados y todos los servicios de primera clase. Vivir aquí es disfrutar de la paz de un entorno natural con la conveniencia y el glamour que solo la Costa del Sol puede ofrecer.

Este ático dúplex ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural y las vistas envolventes. La planta principal alberga un espacioso y luminoso salón-comedor, un espacio diáfano de diseño elegante, adornado con acabados de alta calidad y suelos de mármol pulido que infunden una atmósfera de sofisticación contemporánea. Grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan la estancia de claridad, sino que también proporcionan un acceso directo y fluido a una extensa terraza privada. Este balcón al aire libre se convierte en el escenario perfecto para cenas al fresco, momentos de relajación o simplemente para contemplar la inmensidad del Mediterráneo y el verdor del golf.

La cocina, un prodigio de funcionalidad y estética moderna, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, ideal para la creación culinaria. En esta misma planta, se encuentran dos dormitorios dobles de generosas proporciones, concebidos como santuarios de descanso. Ambos se benefician de abundante luz natural, amplios armarios empotrados y acceso a dos baños completos, impecablemente equipados con grifería de lujo y modernos sanitarios. Cada detalle ha sido pensado para asegurar el máximo confort y privacidad de sus ocupantes, ofreciendo espacios íntimos y elegantes.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la característica más distintiva de esta propiedad: un solárium privado de proporciones impresionantes. Este espacio exterior excepcional es un auténtico mirador exclusivo, donde las vistas panorámicas al mar, al golf y a las montañas alcanzan su máxima expresión. Es el lugar idóneo para tomar el sol con total intimidad, organizar reuniones sociales bajo el cielo andaluz o simplemente deleitarse con puestas de sol que transforman el paisaje en un espectáculo de colores. Este solárium ofrece la versatilidad para crear su propio oasis personal, ya sea un espacio de entretenimiento, un rincón de relax con jacuzzi o un área de barbacoa exterior.

La prestigiosa comunidad cerrada en la que se ubica este ático garantiza un estilo de vida sin preocupaciones. La seguridad es primordial, con vigilancia 24 horas y acceso controlado, proporcionando una tranquilidad absoluta. Los exquisitos jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, ofrecen un entorno verde y apacible para el disfrute diario. Además, la espectacular piscina comunitaria es una invitación al relax y al ocio bajo el sol andaluz. La propiedad se completa con una cómoda plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, añadiendo practicidad y valor a esta oferta de lujo. Un conjunto de comodidades que aseguran el máximo confort, seguridad y disfrute.

Este ático dúplex en Los Arqueros representa una oportunidad inigualable, ya sea como una residencia principal de lujo, un exclusivo refugio vacacional o una inversión inmobiliaria de alto rendimiento en una de las zonas más codiciadas de Europa. Su combinación única de ubicación privilegiada, diseño sofisticado, privacidad absoluta y vistas impresionantes, garantiza una calidad de vida superior y un valor duradero. No pierda la ocasión de descubrir el pináculo del lujo costero. Contacte hoy mismo

con Luxury Realty para concertar una visita y experimentar la magnificencia de esta propiedad excepcional.

Detalles

Referencia	R5211541	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.250.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	132 m²	Parcela	–
Terraza	75 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones