+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



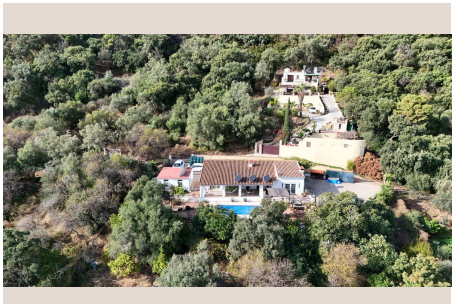
ESTEPONA

499.000 €

REFERENCIA R5211544

Finca de Ensueño: Un Santuario Andaluz en la Exclusiva Estepona

3	178 m²	3.800 m²	15 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

``` `

Descubra una joya inigualable en la Costa del Sol. A solo 3 km de la vibrante Estepona, en el sur de España, esta excepcional finca combina la serenidad campestre con la vida costera. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su encantador casco antiguo, sus playas doradas y su exquisita gastronomía. Esta propiedad ofrece un refugio privado que brinda tranquilidad natural sin sacrificar el acceso a amenidades urbanas y las playas del Mediterráneo. Es ideal para quienes buscan un escape idílico o una residencia permanente en una ubicación privilegiada.

` `

` `

Desde la aproximación, la finca irradia privacidad y exclusividad. Su entrada principal lleva a un generoso aparcamiento privado. La propiedad se encuentra completamente vallada y cuenta con acceso controlado mediante portones, garantizando así tranquilidad y un entorno seguro para disfrutar de su hogar y extensos terrenos. Esta combinación de seguridad, aislamiento y proximidad a Estepona es una característica codiciada en el mercado de propiedades de lujo, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

` `

` `

Un pintoresco camino le guía hasta la elegante puerta principal, que se abre a un acogedor y luminoso salón adornado con una cálida chimenea. Este espacio central invita a la relajación y convivencia. Desde aquí, la vida fluye de manera natural hacia las impresionantes áreas exteriores, con un acceso directo a la piscina, creando una conexión perfecta entre el interior y el oasis al aire libre.

` `

La cocina, de diseño moderno y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un deleite culinario. Desde ella, se accede directamente a la joya de la finca: una magnífica y espaciosa terraza cubierta. Este santuario al aire libre ofrece vistas panorámicas sobre la resplandeciente piscina y el exuberante paisaje circundante, creando el escenario perfecto para cenas al aire libre, tertulias o simplemente para disfrutar de la brisa mediterránea y los atardeceres inolvidables.

` `

` `

La distribución interior ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer versatilidad y confort. La finca cuenta con un práctico despacho, ideal para teletrabajo, y dos luminosos dormitorios de invitados que actualmente se utilizan con flexibilidad, adaptándose a sus necesidades. Un elegante cuarto de baño completo para invitados y un aseo adicional aseguran la comodidad de todos los ocupantes de la casa.

` `

El espacioso dormitorio principal es un verdadero refugio de paz. Con acceso directo a la terraza, ofrece la posibilidad de despertar cada mañana con vistas idílicas y disfrutar de la intimidad de su propio espacio exterior. Este santuario personal se completa con un amplio vestidor de ensueño, meticulosamente diseñado, y un lujoso baño en suite, equipado con acabados de primera calidad, prometiendo bienestar y relajación. Un espacio pensado para el máximo confort y privacidad.

` `

```

` `

El exterior de esta finca es un verdadero paraíso mediterráneo, diseñado para el disfrute y el entretenimiento. Dispone de abundantes espacios, tanto cubiertos como descubiertos, que invitan a la relajación bajo el sol o a la sombra. Una pérgola con una zona de barbacoa gourmet, estratégicamente situada junto a la piscina, se convierte en el epicentro de las reuniones familiares y de amigos, ideal para celebraciones y momentos inolvidables al aire libre bajo el sol andaluz.

` `

En pro de la eficiencia y la sostenibilidad, la propiedad incorpora una instalación solar de última generación, lo que contribuye a un menor impacto ambiental y a un ahorro significativo en los costes energéticos. Además, cuenta con un cuarto de almacenamiento independiente, que puede funcionar también como un práctico taller, ofreciendo espacio adicional para hobbies o necesidades. Este compromiso con la energía renovable añade un valor incalculable a la propiedad, posicionándola como una inversión inteligente y consciente.

` `

` `

El terreno de la finca, que se extiende suavemente hasta las orillas de un pequeño río, ofrece un lienzo en blanco para materializar sus sueños paisajísticos. Existe un vasto potencial para expandir el jardín existente, crear huertos ecológicos con árboles frutales y verduras, o incluso diseñar zonas temáticas. La presencia del río añade un encanto bucólico y la posibilidad de crear un microclima especial. Este es el lugar perfecto para quienes sueñan con cultivar su propia comida o simplemente con rodearse de la belleza de la naturaleza.

` `

Para su total tranquilidad y seguridad jurídica, esta distinguida propiedad se entrega con el certificado AFO (Asimilado a Fuera de Ordenación) completamente concedido. Este documento vital garantiza la legalidad de todas las construcciones existentes y su uso, un factor crucial que distingue a esta finca en el mercado rural andaluz. Con una combinación impecable de auténtico encanto rústico y el acceso inmediato a todas las comodidades que ofrece Estepona, esta finca es una declaración de estilo de vida, una inversión en paz, privacidad y una calidad de vida incomparable en la hermosa Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo santuario andaluz.

`

Detalles

Referencia	R5211544	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	499.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	178 m²	Parcela	3.800 m²
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella