+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

299.000 €

REFERENCIA R5211589

Ático Exclusivo con Vistas Panorámicas en el Corazón Vibrante de Fuengirola, Costa del Sol

3	1	95 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida urbana y costera en este excepcional ático, estratégicamente situado en el vibrante corazón de Fuengirola, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol. Presentado por Luxury Realty, este inmueble no es solo una propiedad, sino una invitación a experimentar un estilo de vida inigualable en el sur de España, donde el sol, la cultura y la comodidad se entrelazan armoniosamente.

Fuengirola, reconocida por sus playas doradas, su animado paseo marítimo y su rica oferta cultural y gastronómica, ofrece una calidad de vida envidiable. La ubicación central de este ático garantiza un acceso inmediato a todas las comodidades: desde boutiques de moda y restaurantes de alta cocina, hasta centros de salud, colegios internacionales y una excelente red de transporte público, incluyendo la estación de tren y autobús que conecta fácilmente con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes de Andalucía. Vivir aquí significa tener la ciudad a sus pies, con la tranquilidad de un hogar en la última planta.

Este espacioso y luminoso ático, con una superficie construida de 95 m² y una encantadora terraza de 8 m², es un lienzo en blanco esperando su toque personal. Desde el momento en que se adentra en sus estancias, la abundante luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera de calidez y bienestar. Su distribución inteligente maximiza el espacio y la funcionalidad, ideal para familias o para aquellos que buscan un refugio de comodidad en la ciudad.

El inmueble alberga tres dormitorios bien proporcionados. El dormitorio principal ofrece un santuario de paz y privacidad. Un segundo dormitorio, destaca por sus hermosas vistas despejadas que se extienden sobre Fuengirola hasta las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte, una postal diaria que invita a la contemplación. El tercer dormitorio, aunque ligeramente más compacto, presenta una versatilidad excepcional, siendo perfecto para habilitar como una oficina en casa inspiradora, un práctico vestidor de lujo o un estudio creativo, adaptándose a sus necesidades y preferencias.

El apartamento cuenta con un baño completo, diseñado para ofrecer funcionalidad y confort. La cocina, independiente y completamente equipada, es un espacio donde la gastronomía cobra vida. Al igual que el segundo dormitorio, la cocina se beneficia de unas vistas cautivadoras sobre la ciudad y las montañas, transformando la rutina culinaria en una experiencia placentera y panorámica. Los armarios empotrados en los dormitorios proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo la armonía y el orden en todo el hogar.

En cuanto a las comodidades modernas, este ático ha sido recientemente mejorado con la instalación de unidades de aire acondicionado de última generación tanto en el salón principal como en el dormitorio principal, asegurando un confort térmico óptimo durante todas las estaciones del año. El edificio, aunque construido originalmente sin ascensor, fue inteligentemente adaptado para incluir este servicio esencial. Si bien existen unas pocas escaleras en la entrada principal, el ascensor proporciona un acceso cómodo y directo a esta privilegiada planta superior, fusionando el encanto de la arquitectura original con la accesibilidad contemporánea.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su terraza de 8 m², orientada al oeste. Este espacio al aire libre es un balcón privado con vistas privilegiadas sobre la vibrante Avenida de Mijas, el lugar perfecto para disfrutar de inolvidables atardeceres mediterráneos o para relajarse con un café por la mañana. La terraza incluye, además, un práctico armario de almacenamiento, ideal para guardar enseres de uso diario.

Entendiendo la importancia de las consideraciones prácticas en el centro de la ciudad, este inmueble ofrece una solución inteligente para el estacionamiento. Aunque la propiedad no incluye plaza de parking privada, los residentes tienen la posibilidad de solicitar un permiso anual al Ayuntamiento, lo que les permite estacionar de forma gratuita en las zonas azules dentro de una distancia conveniente del apartamento. Esta facilidad añade un valor significativo a la vida urbana.

Es importante destacar que las cuotas de comunidad de este edificio incluyen el consumo de agua, un detalle que simplifica y optimiza los gastos mensuales de los propietarios. El apartamento se entrega sin amueblar, lo que representa una fantástica oportunidad para personalizar cada rincón y crear un hogar que refleje su estilo y personalidad. La categoría de reventa asegura que la propiedad está lista para ser transformada en su nuevo hogar de ensueño.

Con su excelente ubicación central, su generosa distribución y su enorme potencial de personalización, este ático en la última planta es una oportunidad excepcional. Es ideal tanto para quienes buscan establecer un maravilloso hogar familiar en la bulliciosa Fuengirola, como para inversores que desean una propiedad con gran valor añadido en una de las zonas más

demandadas de la Costa del Sol. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir el futuro de su vida en Fuengirola.

Detalles Clave del Inmueble:

Tipo: Ático en Última Planta

Ubicación: Fuengirola, Costa del Sol, Sur de España

Dormitorios: 3

Baños: 1

Superficie Construida: 95 m²

Terraza: 8 m²

Control Climático: Aire Acondicionado (Nuevas unidades en salón y dormitorio principal)

Vistas: Montaña, Urbanas

Características: Ascensor (acceso con pocas escaleras en la entrada), Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada con armario de almacenamiento

Mobiliario: No Amueblado

Cocina: Completamente Equipada

Categoría: Reventa

Servicios Adicionales: Agua incluida en las cuotas de comunidad, Posibilidad de Permiso de Estacionamiento Municipal (zona azul)

Detalles

Referencia	R5211589	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	299.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	95 m²	Parcela	–
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella