+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Villa en Nueva Andalucía

9.000.000 €

REFERENCIA R5211730

7	8	834 m²	4.348 m²	573 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

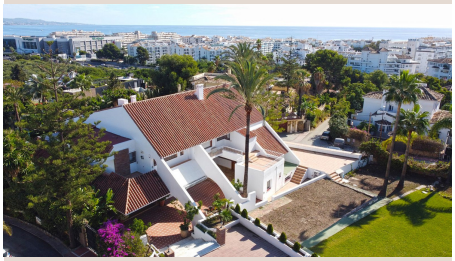












Descripción

Atención inversores/promotores. Propiedad exclusiva con una situación privilegiada que la hace única en el mercado al situarse a escasos 200 metros de Puerto Banús. Gran villa en buen estado de conservación, con una superficie construida total de 834 m2 más 573 m2 de terrazas y porches sobre parcela de 4.348 mt2. Construida en 1981. Orientada hacia el Este. La edificación principal consta en planta baja de gran hall de entrada, aseo de invitados, gran salón en 2 alturas, comedor independiente, cocina, cuarto de estar con salida a terraza, un dormitorio con cuarto de baño en suite con salida independiente y acceso de servicio. En planta alta consta de cuarto de estar, segundo dormitorio con salida a balcón y cuarto de baño en suite, tercer dormitorio con cuarto de baño en suite, cuarto dormitorio con salida terraza con magníficas vistas a la Concha y al mar, y gran suite principal compuesta de dormitorio, vestidor y gran cuarto de baño y terraza con vistas. Gran zona de aparcamiento y garaje para 5 vehículos, Otras edificaciones constan de garaje para un vehículo y dormitorio con baño para el chofer y dormitorio con baño para el servicio y cuarto lavandería. Gran zona bar barbacoa con amplia terraza cubierta. Infinity pool. Pista de Paddle. Preciosos jardines con gran número de arboles. La parcela esta clasificada como suelo urbano consolidado, SUC y calificada como Unifamiliar Exenta UE-4, con parcela mínima de 1.000 m2 y con una edificabilidad del 30%. Debido al alto precio de los inmuebles en la zona, es una propiedad que seguro arrojará grandes beneficios a inversores/promotores que deseen construir hasta 4 villas.

Detalles

Referencia	R5211730	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	9.000.000 €
Dormitorios	7	Baños	8
Construidos	834 m²	Parcela	4.348 m²
Terraza	573 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella