+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

570.000 €

REFERENCIA R5211835

Exclusivo Apartamento de Lujo Totalmente Renovado en Los Naranjos, Nueva Andalucía – Un Santuario a Pasos de Puerto Banús

3	2	120 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este excepcional apartamento de tres dormitorios y dos baños, ubicado en la planta baja del prestigioso complejo Los Naranjos. Representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan una residencia de primer nivel en una de las zonas residenciales más codiciadas y vibrantes cerca de Puerto Banús, en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave de lujo en el sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya arquitectónica que redefine el concepto de vida sofisticada en la Costa del Sol.

Este inmueble ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación, ejecutada con los más altos estándares de calidad y un diseño vanguardista. Cada rincón ha sido meticulosamente transformado para crear un hogar que no solo es estéticamente impecable, sino también funcional y tecnológicamente avanzado, garantizando una experiencia de vida sin igual. Desde la selección de pavimentos de alta gama hasta los detalles de iluminación estratégicamente ubicados, cada elemento ha sido cuidadosamente curado para ofrecer un ambiente de sofisticación discreta y confort absoluto. Los muebles a medida, diseñados específicamente para optimizar el espacio y la luminosidad, complementan a la perfección cada área, reflejando un gusto exquisito y una atención al detalle sin precedentes.

El corazón de este hogar reside en su majestuoso espacio de vida de concepto abierto. La cocina de diseño, una obra maestra de funcionalidad y estilo, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de marcas líderes, discretamente integrados para mantener las líneas limpias y contemporáneas. Una elegante isla central no solo sirve como una práctica barra de desayuno o espacio de preparación, sino que también fomenta la interacción social, convirtiéndola en el punto de encuentro ideal para la familia y los invitados. El salón, bañado en luz natural, invita a la relajación con su acogedora chimenea, un elemento que añade un toque de encanto y confort, especialmente durante las noches más frescas. Los amplios ventanales conectan este espacio interior con la deseable terraza, creando una transición fluida y maximizando la sensación de amplitud.

La privacidad y el descanso están garantizados en sus tres dormitorios de generosas dimensiones. El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad, dotado de su propio baño en-suite, un espacio diseñado para el máximo relax, con acabados de primera calidad, grifería de diseño y un sistema de calefacción por suelo radiante que envuelve el ambiente en una calidez agradable. Los otros dos dormitorios de invitados son igualmente cómodos y luminosos, compartiendo un segundo baño completo, igualmente moderno y con los mismos estándares de lujo y funcionalidad. Cada detalle, desde los espejos iluminados hasta los amplios armarios empotrados, ha sido seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior.

La tranquilidad es un componente clave de esta propiedad. La reforma completa ha abarcado la renovación integral de todas las instalaciones: fontanería, electricidad y un sistema de aire acondicionado de última generación, asegurando un rendimiento óptimo y una eficiencia energética envidiable. Esto significa que los nuevos propietarios pueden mudarse sin preocupaciones, sabiendo que cada aspecto técnico ha sido cuidadosamente revisado y actualizado. Además, las persianas eléctricas y el sofisticado sistema de iluminación ambiental, que permite crear diferentes atmósferas con solo tocar un botón, añaden un nivel extra de comodidad y modernidad.

La deseable orientación sur del apartamento garantiza una abundante luz solar durante todo el día, dota a la vivienda de una magnífica terraza privada. Este oasis al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar del idílico clima mediterráneo, ya sea para desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro en total privacidad. Es un espacio versátil, ideal para el entretenimiento o para crear un pequeño jardín urbano, un verdadero privilegio en una ubicación tan cotizada.

Situado dentro del prestigioso complejo residencial de Los Naranjos, en el corazón de Nueva Andalucía, este apartamento ofrece un estilo de vida inigualable. Nueva Andalucía, conocida como el 'Valle del Golf', es una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas del sur de España, famosa por sus campos de golf de élite, sus lujosas villas y apartamentos, y su vibrante vida social. Los residentes de Los Naranjos disfrutan de acceso exclusivo a varias piscinas comunitarias y exuberantes jardines tropicales meticulosamente mantenidos que invitan a la calma y la relajación.

La ubicación es, sencillamente, inmejorable: a un corto paseo se encuentra el mundialmente famoso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de primera clase, y su animada vida nocturna. La playa, supermercados, colegios internacionales de prestigio y una amplia gama de servicios y comodidades están al alcance de la mano, lo que convierte a esta propiedad en una elección práctica y deseable para cualquier estilo de vida. La conectividad con la autovía A-7 facilita el acceso

a Marbella centro, Estepona y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

Ya sea como residencia permanente para familias que buscan calidad de vida en un entorno seguro y privilegiado, un refugio de vacaciones perfecto para escapar del bullicio de la vida cotidiana, o una inversión inteligente con un potencial de alta rentabilidad en el lucrativo mercado de alquiler de lujo, este apartamento cumple con todos los requisitos. La demanda en esta prestigiosa zona es consistentemente alta, garantizando un excelente retorno para los inversores más astutos.

Esta es una oportunidad única e irrepetible para adquirir una propiedad de lujo totalmente renovada en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Desde Luxury Realty, le aseguramos que una propiedad de este calibre y en este estado impecable no permanecerá mucho tiempo en el mercado. La visión, la calidad y el confort de esta renovación deben ser experimentados en persona. Le invitamos a contactar con nosotros hoy mismo para organizar una visita personal y descubrir por qué este apartamento es, sin duda, el hogar de sus sueños. ¡No deje escapar esta excepcional joya inmobiliaria!

Detalles

Referencia	R5211835	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	570.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella