+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

775.000 €

REFERENCIA R5211922

# Oportunidad Única: Impresionante Casa Adosada de 4 Dormitorios en Calahonda, Mijas Costa - Precio Reducido en 70.000€

| 4 | 3 | 264 m² | 90 m² | 69 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |








# Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y específicamente en la vibrante y tranquila localidad de Calahonda, Mijas Costa, presentamos una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida mediterránea de lujo. Para los clientes más exigentes de Luxury Realty, esta magnífica casa adosada de tres plantas no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de confort, elegancia y conveniencia inigualable. Con una reciente y estratégica reducción de precio de 70.000 €, esta oferta se convierte en una oportunidad que no se puede dejar escapar, representando una inversión inteligente y un hogar soñado en el sur de España.

## Ubicación Privilegiada: Calahonda, el Corazón de la Costa del Sol

La importancia de la ubicación es innegable, y esta propiedad brilla en ese aspecto. Situada en una exclusiva y apacible zona residencial de Calahonda, esta casa adosada goza de una conectividad excepcional. Calahonda, un enclave pintoresco y cosmopolita entre Fuengirola y Marbella, es conocido por sus extensas playas de arena fina, sus calas escondidas y su animado ambiente, ofreciendo lo mejor de la vida costera andaluza. La urbanización se encuentra estratégicamente 'Cerca de la Playa', 'Cerca de Comercios', 'Cerca de Escuelas' y en un área 'Comercial' consolidada, garantizando que todas las necesidades diarias y de ocio estén al alcance de la mano. Desde restaurantes de alta cocina hasta tiendas boutique, campos de golf de renombre mundial y puertos deportivos, Calahonda es un epicentro de actividades y servicios. Su facilidad de acceso a la autovía permite llegar al aeropuerto de Málaga en menos de 30 minutos y a la sofisticada Marbella en poco más de 15, consolidando su posición como un punto neurálgico en la región.

La orientación privilegiada de la propiedad (Sureste, Sur, Suroeste) asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando sus interiores con el cálido sol mediterráneo y ofreciendo vistas encantadoras a sus cuidados jardines. Vivir aquí significa disfrutar de la brisa marina, los atardeceres dorados y la tranquilidad de un entorno bien establecido, pero a la vez vibrante. Es el lugar perfecto para quienes buscan la serenidad de una urbanización exclusiva sin renunciar a la proximidad de todos los servicios y el entretenimiento que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

## Un Hogar de Diseño y Funcionalidad Superior

Construida en 2019, esta vivienda semi-adosada ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación, elevando su ya de por sí excelente estado a un nivel de 'Excepcional'. Con una generosa superficie construida de 264 m² y una amplia terraza de 69 m², junto a una parcela privada de 90 m², la distribución de la casa ha sido meticulosamente diseñada para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad. La climatización mediante aire acondicionado de última generación garantiza el confort óptimo en cualquier estación del año, permitiendo disfrutar de temperaturas agradables tanto en los calurosos veranos como en los suaves inviernos andaluces.

Al cruzar el umbral, el 'piso principal' da la bienvenida con un 'elegante salón y comedor de planta abierta', un espacio armonioso e inundado de 'luz natural' que se fusiona a la perfección con la 'cocina', una obra maestra de la modernidad y el diseño. Completamente actualizada con 'electrodomésticos de alta gama' de marcas líderes y acabados de primera calidad, esta cocina 'totalmente equipada' es el sueño de cualquier aficionado culinario y el corazón de la vida familiar, ideal para crear memorables momentos gastronómicos. Desde este espacio abierto se accede directamente a una 'terraza cubierta' que se convierte en un oasis al aire libre, perfectamente diseñada para cenas al fresco, relajarse con un buen libro o disfrutar de un café matutino con vistas al jardín y la idílica piscina comunitaria. Este área exterior se convierte en una extensión natural del hogar, fusionando la vida interior con la belleza del entorno mediterráneo.

## Espacios Versátiles y Confort en Cada Rincón

Esta magnífica casa adosada cuenta con 'cuatro amplios dormitorios' que ofrecen un refugio de paz y privacidad. Cada uno ha sido concebido para proporcionar el máximo confort, con generosas dimensiones que permiten múltiples configuraciones y acabados contemporáneos que reflejan el buen gusto y la calidad inherente a toda la propiedad. Los 'tres baños modernos' han sido diseñados con una elegancia minimalista, equipados con accesorios de última generación, griferías de diseño y materiales

de alta calidad, garantizando un ambiente de spa y bienestar en la comodidad del hogar, ideal para la relajación diaria.

Pero lo que realmente distingue a esta propiedad y añade un valor incalculable es su 'sótano completamente reformado'. Este espacio versátil y luminoso, con ventilación y luz natural, ofrece posibilidades ilimitadas, adaptándose a cualquier necesidad y estilo de vida. Puede transformarse en una 'oficina' privada y silenciosa para aquellos que trabajan desde casa, un 'gimnasio' personal totalmente equipado para mantenerse en forma, una 'sala de juegos' vibrante para los más jóvenes, una acogedora 'sala de cine' para noches de películas, o un sofisticado 'área de entretenimiento' para recibir a amigos y familiares. Esta adición de espacio multifuncional eleva significativamente el valor y la funcionalidad de la vivienda, proporcionando un extra de adaptabilidad que es difícil de encontrar en el mercado actual y que se alinea con las demandas de un estilo de vida moderno y flexible.

### Un Entorno de Lujo y Tranquilidad

La 'piscina comunitaria' es un refrescante complemento a esta residencia, un lugar idílico para disfrutar del sol andaluz, darse un chapuzón o socializar con los vecinos, todo ello en un entorno cuidado y seguro que evoca la sensación de un resort privado. La 'urbanización' en la que se enclava esta casa se caracteriza por su exclusividad, su impecable mantenimiento y su ambiente familiar y tranquilo, ofreciendo un refugio de paz a pocos minutos de la efervescencia y las atracciones de la Costa del Sol. Las 'vistas al jardín' desde las diferentes estancias invitan a la relajación y a conectar con la naturaleza, creando un ambiente sereno y armonioso.

### Su Inversión Segura en la Costa del Sol

Clasificada en las categorías de 'Viviendas Vacacionales', 'Inversión' y 'Reventa', esta casa adosada representa una oportunidad inmejorable para inversores astutos y compradores exigentes. Su construcción en 2019 y las recientes mejoras garantizan una propiedad moderna y sin necesidad de grandes reformas a corto plazo, lo que se traduce en ahorro de tiempo y dinero. La notable reducción de precio la posiciona como una auténtica 'ganga' en el mercado de propiedades de lujo en Calahonda, una zona con alta demanda tanto para residencia permanente como para alquiler vacacional, prometiendo una excelente rentabilidad y una apreciación constante del valor.

Ya sea que esté buscando el hogar familiar perfecto para establecerse, una lujosa residencia de vacaciones bajo el sol andaluz para escapar del ajetreo diario, o una sólida inversión en uno de los destinos más codiciados de Europa, esta casa adosada en Calahonda lo tiene todo. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial y el encanto de esta propiedad única. No deje pasar la oportunidad de adquirir una parte del paraíso en el sur de España, donde el lujo, el confort y la ubicación se fusionan en perfecta armonía.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5211922 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 775.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 264 m² | Parcela | 90 m² |
| Terraza | 69 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella