+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

299.000 €

REFERENCIA R5211943

Descubra la Exquisita Elegancia: Ático Tríplex de Lujo con Vistas Panorámicas en Riviera del Sol, Costa del Sol

2	2	89 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en la codiciada urbanización de Riviera del Sol, Luxury Realty se complace en presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida costera de alto standing. Este espectacular ático tríplex, enclavado en una exclusiva urbanización cerrada y meticulosamente vigilada, ofrece una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, privacidad y vistas ininterrumpidas. Prepárese para ser cautivado por un lienzo de belleza donde el Mediterráneo se encuentra con el horizonte, con panorámicas que abarcan desde las resplandecientes aguas turquesas hasta el majestuoso perfil de Gibraltar y la enigmática costa africana de Marruecos, todo desde la intimidad de su propia terraza privada.

Esta propiedad excepcional no es solo un hogar, es una experiencia. Diseñada para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud, se extiende elegantemente a lo largo de tres niveles, ofreciendo una distribución pensada para la comodidad y la versatilidad. Con dos dormitorios de generosas dimensiones, existe además un potencial significativo para adaptar los espacios flexibles, permitiendo a sus futuros propietarios personalizar cada rincón para que se ajuste perfectamente a sus sueños y necesidades. Ya sea que imagine una tercera habitación, una oficina privada con vistas inspiradoras, un gimnasio en casa o un estudio de arte, las posibilidades son tan ilimitadas como las vistas que le esperan.

Un Santuario en Tres Niveles: Diseño y Comodidad sin Compromisos

El acceso a este impresionante ático tríplex nos introduce directamente al nivel principal, un espacio diseñado para la vida social y el disfrute diario. Un salón-comedor luminoso y acogedor se abre con elegancia, inundado de luz solar que fluye a través de amplios ventanales. Desde aquí, se accede sin esfuerzo a una soleada terraza, un santuario al aire libre ideal para desayunos con el sol naciente, almuerzos al fresco o relajadas veladas bajo las estrellas. Este es el escenario perfecto para entretener a invitados o simplemente para disfrutar de momentos de paz con el telón de fondo del mar. La cocina, inteligentemente diseñada y equipada, aunque funcional y lista para usar, presenta una excelente oportunidad para una modernización, permitiéndole crear la cocina de sus sueños, un espacio gourmet donde la creatividad culinaria no tendrá límites, potencialmente con un diseño de concepto abierto que potencie aún más la luminosidad y la interacción social.

Ascendiendo al siguiente nivel, encontramos los dormitorios, concebidos como refugios privados de tranquilidad. Cada uno de ellos ha sido cuidadosamente dispuesto para asegurar la máxima privacidad y confort, bañados por una luz natural que realza la calidez de los interiores. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes, y el diseño permite un potencial para incorporar baños en suite, elevando el nivel de lujo y comodidad. La flexibilidad de estos espacios permite a los propietarios imaginar configuraciones alternativas, como transformar uno de los dormitorios en una suite principal expansiva o en una combinación de dormitorio e oficina, adaptándose a un estilo de vida moderno y dinámico.

El punto culminante de esta propiedad es, sin duda, la terraza superior. Concebida como un solárium privado, este espacio ofrece una experiencia inigualable. Aquí, las vistas panorámicas adquieren una nueva dimensión, brindando un espectáculo visual que abarca 360 grados, desde las montañas que se alzan majestuosas a sus espaldas hasta el infinito azul del mar, con Gibraltar y las costas africanas como puntos de referencia icónicos. Este es el lugar predilecto para contemplar amaneceres inolvidables que pintan el cielo de tonos dorados y púrpuras, así como puestas de sol que tiñen el Mediterráneo con una paleta de colores vibrantes. Con espacio suficiente para crear una zona chill-out, una cocina exterior, un jacuzzi o incluso un comedor al aire libre, esta terraza está destinada a convertirse en el epicentro de su ocio y de memorables reuniones sociales.

Un Lienzo para sus Sueños: Potencial de Personalización y Actualización

Si bien este ático tríplex se encuentra en un estado impecable y está listo para ser habitado de inmediato, representa una excepcional oportunidad para aquellos con una visión de diseño. Imagínese transformando cada espacio, desde los acabados hasta la paleta de colores, para reflejar su gusto personal y crear un hogar a medida que capture la esencia del lujo contemporáneo o el encanto mediterráneo. Los amplios espacios y la estructura sólida proporcionan el lienzo perfecto para una renovación que no solo aumentaría el valor intrínseco de la propiedad, sino que también la convertiría en un santuario verdaderamente único, diseñado por y para usted, un testimonio de su estilo y sofisticación.

Exclusividad y Amenidades Premium en un Entorno Privilegiado

La vida en esta urbanización es sinónimo de exclusividad y bienestar. Como residente, tendrá acceso a una impresionante gama de amenidades premium, diseñadas para complementar su estilo de vida. La comunidad cuenta con dos espectaculares piscinas, perfectas para refrescarse en los cálidos días de la Costa del Sol o para relajarse bajo el sol en sus amplias zonas de solárium. Para los amantes del deporte, una pista de pádel ofrece la oportunidad de mantenerse activo y socializar. Los jardines, meticulosamente mantenidos y exuberantes, crean un entorno sereno y estéticamente agradable, invitando a paseos tranquilos y a momentos de conexión con la naturaleza. Todo esto, dentro de un ambiente pacífico y seguro, garantizado por el acceso controlado y la vigilancia de la urbanización, brindándole una tranquilidad inestimable.

La ubicación estratégica de esta propiedad es inmejorable. Riviera del Sol, en el sur de España, es una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, famosa por su combinación de serenidad residencial y vibrante vida local. A pocos minutos, encontrará una plétora de servicios locales, incluyendo supermercados, restaurantes de alta cocina, cafeterías y boutiques. Las hermosas playas de la Costa del Sol están a un corto paseo, ofreciendo un escenario idílico para disfrutar del mar Mediterráneo. Además, la excelente conectividad con las principales vías de transporte asegura un fácil acceso a destinos de renombre como Marbella y Puerto Banús, con su vida nocturna y oferta de ocio de lujo, o el aeropuerto de Málaga, a solo 30 minutos, facilitando conexiones nacionales e internacionales. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, haciendo de esta ubicación un paraíso para cualquier actividad al aire libre.

Una Inversión de Lujo en el Corazón de la Costa del Sol

Ya sea que busque una residencia permanente donde cada día sea una escapada de lujo, una casa de vacaciones que le ofrezca un refugio idílico en cualquier momento, o una oportunidad de inversión con un sólido potencial de alquiler en un mercado turístico de alta demanda, este ático tríplex representa una inversión excepcional. Las propiedades de esta calidad, con estas vistas y en una ubicación tan privilegiada, son una rareza en la Costa del Sol y se valoran constantemente. No deje pasar la inmejorable oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso, un lugar donde cada amanecer es una promesa y cada atardecer una celebración. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir este santuario privado. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para organizar una visita exclusiva y dar el primer paso hacia la vida de lujo que siempre ha soñado.

Detalles

Referencia	R5211943	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	299.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	89 m²	Parcela	–
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella