+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 1.290.000 €

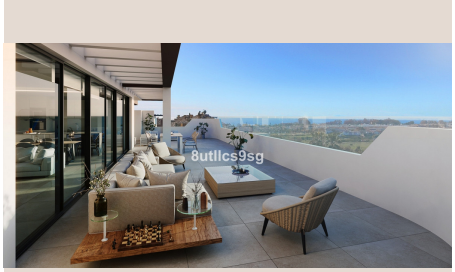
REFERENCIA R5211997

Ático de Lujo de Entrega Inmediata en Estepona: Vistas Panorámicas y Confort Exclusivo en la Nueva Milla de Oro

3	164 m²	119 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una oportunidad excepcional para sumergirse en el estilo de vida mediterráneo más deseado: un impresionante ático de esquina contemporáneo, listo para estrenar y para mudarse de inmediato, ubicado en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, en la hermosa Costa del Sol del sur de España. Este hogar de ensueño forma parte de un exclusivo complejo residencial de nueva construcción, concebido bajo los más altos estándares de calidad y diseño, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

Desde el momento en que cruce el umbral, se sentirá cautivado por la atmósfera de luminosidad y amplitud que define este penthouse. Distribuido íntegramente en una sola planta, su estratégica ubicación dentro del complejo le permite disfrutar de las cuatro orientaciones cardinales, bañando cada espacio con luz natural a lo largo del día y regalando vistas espectaculares. El diseño interior, con sus espacios abiertos y grandes ventanales de suelo a techo, ha sido optimizado para maximizar la entrada de luz y permitir que las impresionantes panorámicas del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y las exuberantes zonas verdes circundantes, se conviertan en parte integral de su día a día.

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su espaciosa terraza. Un verdadero oasis privado diseñado para el máximo disfrute y la relajación. Imagine despertar cada mañana con los primeros rayos de sol acariciando su piel mientras contempla el infinito azul del mar, o disfrutar de memorables veladas bajo las estrellas, con la vibrante luz de la costa como telón de fondo. Equipada con un jacuzzi privado, esta zona exterior es el escenario perfecto para desconectar del mundo, organizar reuniones con amigos o simplemente deleitarse con la serenidad de su entorno, siempre con la máxima privacidad.

El interior del ático ha sido meticulosamente diseñado para combinar funcionalidad y elegancia. Ofrece tres dormitorios luminosos y bien proporcionados, incluyendo una suite principal con su propio baño privado, garantizando un refugio de confort y privacidad. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo adicional, todos ellos equipados con acabados de alta gama y un diseño moderno. Además, la vivienda cuenta con un práctico aseo para invitados, un cuarto de lavado independiente que añade una capa extra de conveniencia y una cocina de concepto abierto, integrada armoniosamente con el salón comedor. La flexibilidad es clave, y la cocina ofrece la posibilidad de ser cerrada mediante elegantes puertas de cristal, adaptándose a sus necesidades en cada momento, ya sea para una reunión informal o una cena más íntima.

Pensando en la comodidad y la vida moderna, esta propiedad se completa con un amplio trastero, ideal para almacenar objetos personales, equipamiento deportivo o cualquier elemento que desee mantener organizado. Además, se incluyen tres plazas de aparcamiento subterráneo, una característica de gran valor que asegura la comodidad y seguridad de sus vehículos, un lujo muy apreciado en la Costa del Sol, donde el espacio de estacionamiento es a menudo un bien preciado. Estos detalles subrayan el compromiso de esta propiedad con un estilo de vida de lujo y sin preocupaciones.

El complejo residencial, que consta de tan solo 60 viviendas, es un testimonio de la arquitectura contemporánea fusionada con la naturaleza. Sus líneas limpias y orgánicas se integran a la perfección en el entorno natural, creando una atmósfera de armonía y exclusividad. Las zonas comunes han sido diseñadas pensando en el bienestar y el ocio de sus residentes, cuidando hasta el más mínimo detalle para ofrecer una experiencia comparable a la de un resort de cinco estrellas. Aquí, la vida se convierte en unas vacaciones perpetuas.

Las instalaciones de ocio y bienestar son verdaderamente excepcionales. Los residentes tienen a su disposición tres magníficas piscinas, diseñadas para el disfrute de todas las edades, que se complementan con amplias zonas para tomar el sol. Para los amantes del deporte, el complejo cuenta con dos canchas de pádel de última generación. Aquellos que buscan relajación y cuidado personal encontrarán un oasis en la exclusiva zona de spa, que invita a la desconexión. Un gimnasio completamente equipado permite mantener una rutina activa sin salir de casa, y se dispone de cómodos vestuarios. Pensando en el ritmo de vida actual, el complejo incorpora también un moderno espacio de coworking, ideal para profesionales que buscan un entorno inspirador y funcional, y una cocina comunitaria para eventos y reuniones sociales, fomentando así un ambiente de comunidad vibrante.

La seguridad es una prioridad fundamental en esta urbanización de lujo, garantizando la tranquilidad y el bienestar de todas las familias. El complejo dispone de un sistema de seguridad integral de vanguardia, complementado por la instalación de cámaras de videovigilancia estratégicamente ubicadas, que operan las 24 horas del día. Además, el acceso a los garajes está equipado

con un avanzado sistema de reconocimiento de matrículas, ofreciendo un control de acceso eficiente y sin fisuras. Este nivel de seguridad de alta tecnología proporciona una paz mental invaluable, permitiendo a los residentes disfrutar plenamente de su hogar y su entorno sin preocupaciones.

Situado en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, este complejo goza de una ubicación privilegiada en Estepona. Su posición elevada respecto a las parcelas circundantes no solo garantiza unas vistas panorámicas inigualables, sino que también le confiere una tranquilidad y privacidad excepcionales, lejos del bullicio, pero sin renunciar a la proximidad de todo lo necesario. Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una ciudad vibrante y encantadora, famosa por su pintoresco casco antiguo, sus playas de arena fina, su impresionante Orchidarium y su animado puerto deportivo, ofreciendo una combinación perfecta de tradición andaluza y modernidad.

La Nueva Milla de Oro, un tramo de 7 kilómetros que se extiende entre Estepona y el exclusivo Puerto Banús en Marbella, es reconocida como una de las áreas más prestigiosas y exclusivas de toda la Costa del Sol. Desde esta ubicación estratégica, tendrá acceso en cuestión de minutos a las playas más selectas, así como a una vasta oferta de servicios y zonas comerciales. Supermercados de calidad, farmacias, acogedores cafés, restaurantes de renombre, centros de salud y una amplia variedad de boutiques y opciones de ocio están a su alcance, satisfaciendo todas las necesidades y deseos de un estilo de vida sofisticado. Vivir aquí es disfrutar de la excelencia en cada detalle, con la comodidad de tenerlo todo al alcance de su mano en un entorno idílico del sur de España.

Detalles

Referencia	R5211997	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.290.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	164 m²	Parcela	–
Terraza	119 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella