+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

450.000 €

REFERENCIA R5212237

Exclusivo Apartamento en Planta Baja de Dos Dormitorios – Aranya Estepona, Selwo: El Pináculo del Lujo Mediterráneo

2	2	67 m²	81 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad inigualable para experimentar la esencia de la vida mediterránea en su máxima expresión. Presentamos un magnífico apartamento en planta baja de dos dormitorios, situado en el prestigioso complejo Aranya Estepona, en la codiciada y serena zona de Selwo. Esta ubicación privilegiada, en el corazón del **Sur de España**, ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad a los vibrantes atractivos de la Costa del Sol. Este inmueble, diseñado pensando en la elegancia y la funcionalidad, promete un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida de lujo.

Al cruzar el umbral de esta residencia, será recibido por una atmósfera de sofisticación moderna. A su derecha, se descubre una cocina de diseño impecable, un verdadero corazón del hogar. Esta área, generosamente espaciosa y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, exhibe un diseño contemporáneo que fusiona estética y practicidad. La presencia de una elegante barra americana con taburetes no solo añade un toque de estilo, sino que crea un espacio ideal para disfrutar de un café matutino o de una copa de vino con amigos, fomentando momentos de conexión y disfrute culinario.

Continuando su recorrido, se adentra en un salón luminoso y expansivo, concebido como un santuario de relajación y entretenimiento. Con cómodos sofás y un ambiente acogedor, este espacio es perfecto tanto para momentos íntimos de descanso como para recibir a invitados con estilo. Su diseño abierto maximiza la entrada de luz natural, creando una sensación de amplitud y bienestar que invita a permanecer.

Desde el salón, girando a la derecha, se encuentra un dormitorio de invitados, un oasis de privacidad que cuenta con su propio cuarto de baño, garantizando la comodidad y la independencia para quienes lo ocupen. Más adelante, el dormitorio principal se erige como un refugio personal, ofreciendo un generoso espacio y un lujoso cuarto de baño en-suite, diseñado para proporcionar la máxima indulgencia y tranquilidad. Ambos dormitorios están concebidos como espacios de serenidad, donde el descanso se convierte en una experiencia sublime.

Un atributo distintivo y sumamente ventajoso de este apartamento es la integración magistral del interior con el exterior. Todas las estancias están equipadas con ventanales de suelo a techo, una característica que no solo inunda los interiores con una abundante luz natural durante todo el día, sino que también ofrece acceso directo a la magnífica terraza privada. Esta conexión fluida crea una sensación ininterrumpida de espacio y libertad, permitiendo que la brisa mediterránea y la luminosidad sean parte integral de la vida cotidiana en el hogar.

La terraza es, en sí misma, una extensión del lujo interior. Amplia y cubierta, ha sido meticulosamente acondicionada para ofrecer múltiples zonas de disfrute. Cuenta con una relajante área de salón equipada con sofás, ideal para desconectar y leer un buen libro o simplemente contemplar el entorno. Además, un elegante espacio de comedor invita a saborear desayunos, almuerzos y cenas al aire libre, bajo el cálido sol de la Costa del Sol o las estrellas. Más allá de la terraza, se extiende un encantador jardín privado con césped, un lienzo verde perfecto para colocar tumbonas y deleitarse bajo el sol mediterráneo. Rodeando el jardín, una cuidada selección de plantas decorativas y arbustos crea una atmósfera de intimidad y armonía visual, ofreciendo un telón de fondo idílico. La posibilidad de plantar flores a gusto personal añade un toque extra de personalización y encanto, transformando este espacio exterior en un verdadero paraíso privado.

Ubicación Privilegiada y Servicios Excepcionales

Aranya Estepona goza de una ubicación verdaderamente envidiable en Selwo, un enclave que se beneficia de la serenidad del entorno natural y la proximidad a una vasta gama de servicios y entretenimientos de primer nivel. Esta zona de Estepona, conocida por su ambiente tranquilo y su belleza paisajística, se sitúa estratégicamente entre la majestuosidad de la montaña y la serenidad del mar, ofreciendo lo mejor de ambos mundos en el **Sur de España**.

Campos de Golf: A tan solo 5-10 minutos en coche, los amantes del golf encontrarán algunos de los campos más prestigiosos y desafiantes de la Costa del Sol, ofreciendo experiencias de juego inigualables con vistas espectaculares.

Colegios: Las familias valorarán la cercanía a colegios internacionales y locales de renombre, situados a solo 5-15 minutos, garantizando una educación de primer nivel para sus hijos.

Restaurantes: Una exquisita selección de opciones gastronómicas, desde cocina local auténtica hasta experiencias culinarias internacionales, se encuentra a menos de 5 minutos, satisfaciendo todos los paladares.

Clubes de Tenis y Pádel: Para los entusiastas del deporte, múltiples clubes de tenis y pádel están convenientemente ubicados a solo 5-10 minutos, ofreciendo instalaciones modernas y oportunidades para un estilo de vida activo y saludable.

Distancias a Destinos Clave:

Centro Histórico de Estepona: Aproximadamente 10 minutos en coche. Descubra el encanto de sus calles floridas y su ambiente tradicional.

Centro Histórico de Marbella: Alrededor de 25 minutos en coche. Explore la sofisticación y la cultura de esta icónica ciudad.

Puerto Banús: A unos 15 minutos en coche. Experimente el lujo, las boutiques de diseñadores, la gastronomía de alta cocina y una vibrante vida nocturna.

Este espacioso apartamento en planta baja de dos dormitorios en Aranya Estepona representa la perfecta simbiosis entre elegancia, confort y funcionalidad, todo ello en un marco incomparable en el **Sur de España**. Con sus interiores luminosos, su diseño moderno y su incomparable terraza privada con jardín, es el lugar idóneo para sumergirse por completo en el deseado estilo de vida mediterráneo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Es más que un apartamento; es una inversión en calidad de vida, un santuario personal donde cada día se siente como unas vacaciones eternas. No pierda la oportunidad de descubrir su futuro hogar con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5212237	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	67 m²	Parcela	81 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella