+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



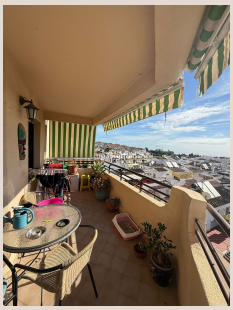
ESTEPONA

449.000 €

REFERENCIA R5212351

Ático Exclusivo con Vistas Panorámicas en Estepona: Su Refugio de Lujo en la Costa del Sol

4	2	140 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentarle una oportunidad inigualable para adquirir un magnífico ático en una de las ubicaciones más codiciadas de Estepona, en el vibrante corazón de la Costa del Sol. Este impresionante apartamento en la última planta no es solo una propiedad; es una promesa de un estilo de vida elevado, donde el lujo, la comodidad y unas vistas espectaculares se fusionan para crear un hogar excepcional. Diseñado para aquellos que buscan la excelencia, este inmueble representa una inversión inteligente y un santuario personal en el sur de España, un verdadero paraíso que le espera.

Ubicación Inmejorable: Estepona, El Jardín de la Costa del Sol

Situada estratégicamente en el sur de España, Estepona es mucho más que un destino; es una experiencia. Conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", esta encantadora ciudad andaluza ha sabido conservar su auténtica esencia y su pintoresco casco antiguo, con sus calles empedradas adornadas con macetas de flores que crean un ambiente idílico. La propiedad se encuentra en una zona privilegiada, un entorno que lo tiene todo: en el corazón de la ciudad, en un área comercial vibrante, pero a la vez con el encanto de un pueblo andaluz. Su proximidad al puerto deportivo le invita a disfrutar de paseos marítimos y de una exquisita oferta gastronómica, mientras que su cercanía a una gran variedad de tiendas, supermercados, la playa y el centro urbano garantiza que todas sus necesidades estén al alcance de su mano. Para las familias, la cercanía a colegios de prestigio es un valor añadido, consolidando a Estepona como un lugar ideal para vivir o disfrutar de largas temporadas.

La ubicación de este ático es ideal para aquellos que valoran la conveniencia y la conectividad. A escasos minutos de las principales vías de transporte, le permite acceder fácilmente a otros puntos de interés de la Costa del Sol, incluyendo campos de golf de renombre mundial y aeropuertos internacionales. Disfrute de la vida urbana sin renunciar a la serenidad de estar cerca del mar y la naturaleza que caracteriza a esta región española.

Un Oasis de Confort y Estilo con Vistas Panorámicas

Este exclusivo apartamento, concebido como un verdadero ático, ofrece una superficie construida de 140 m², complementada por una generosa terraza privada de 25 m², sumando un total de 165 m² de espacio habitable y de disfrute. La distribución inteligente de sus 4 dormitorios y 2 cuartos de baño garantiza amplitud y privacidad para todos sus ocupantes, ofreciendo un refugio de calma y sofisticación. Los interiores, con un estado de conservación excelente, reflejan un diseño atemporal y una atención meticulosa al detalle.

La joya de la corona es, sin duda, su orientación privilegiada. Con exposición al Sureste, Sur y Suroeste, el ático se baña en luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Desde su espaciosa terraza privada, que cuenta con una parte cubierta para mayor versatilidad, podrá deleitarse con vistas que quitan el aliento. El panorama abarca la inmensidad del mar Mediterráneo, ofreciendo amaneceres y atardeceres inolvidables, combinadas con vistas urbanas que muestran el vibrante pulso de Estepona. La sensación de amplitud y las vistas panorámicas confieren a esta propiedad un carácter verdaderamente único y exclusivo.

Acabados de Lujo y Comodidades Modernas

Este ático ha sido equipado con las más altas calidades y todas las comodidades modernas que se esperan de una propiedad de lujo. El aire acondicionado garantiza un confort óptimo en cualquier estación del año, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales. Los suelos de mármol añaden un toque de sofisticación y elegancia, realzando la luminosidad de cada espacio. La doble acristalamiento no solo contribuye a la eficiencia energética, sino que también asegura un ambiente tranquilo y sereno, aislado del exterior.

La propiedad está equipada con WiFi y fibra óptica, garantizando una conectividad de alta velocidad esencial en el mundo actual. El acceso al apartamento se facilita con ascensor, un detalle que añade comodidad y accesibilidad. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, está lista para satisfacer las demandas de cualquier entusiasta culinario. En cuanto al mobiliario, se ofrece la flexibilidad de adquisición, estando disponible tanto completamente

amueblado con piezas de alta calidad, como parcialmente amueblado, permitiendo al nuevo propietario infundir su propio estilo. Un baño en suite en el dormitorio principal añade un extra de privacidad y lujo.

Un Estilo de Vida Excepcional y Seguridad Garantizada

La vida en este ático se complementa con las excelentes instalaciones de la comunidad. Disfrute de los días soleados en la piscina comunitaria, un oasis refrescante perfecto para relajarse y socializar. Los jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, ofrecen espacios verdes donde desconectar. La seguridad es una prioridad, con el complejo ubicado dentro de una urbanización cerrada, brindando tranquilidad y un entorno seguro para usted y los suyos. Aunque el aparcamiento es en la calle, la zona ofrece facilidad para estacionar, algo muy valorado en áreas céntricas.

Una Inversión Inteligente en la Costa del Sol

Este ático no solo es un hogar de ensueño, sino también una sólida inversión. Categorizado como una propiedad de lujo, es ideal como casa de vacaciones, dada su privilegiada ubicación y sus excepcionales características. El mercado inmobiliario de Estepona ha mostrado un crecimiento constante, haciendo de esta propiedad una opción atractiva para inversores que buscan rentabilidad a largo plazo o un activo con gran potencial de alquiler. Su precio puede considerarse una excelente oportunidad, dado el alto nivel de acabados y las ventajas que ofrece, posicionándolo como una "bargain" en el segmento de lujo. Ya sea que busque un refugio personal, una casa para sus vacaciones o una inversión lucrativa, este ático lo tiene todo.

No deje pasar la oportunidad de experimentar el lujo y la exclusividad en Estepona. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para organizar una visita y descubrir su próximo hogar en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5212351	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	449.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	140 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella