+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1.295.000 €

REFERENCIA R5212516

Elegancia Costera en Puerto Banús: Apartamento de Lujo con Acceso Directo a la Playa

3	2	145 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Ubicado en uno de los complejos residenciales más prestigiosos y codiciados de Puerto Banús, este excepcional apartamento en planta baja personifica la cúspide del lujo, la comodidad y una ubicación inmejorable. A solo 100 metros de las doradas playas del Mediterráneo y a escasos pasos del vibrante puerto deportivo, de renombrados restaurantes de alta cocina, exclusivas boutiques de diseño y de todas las comodidades imaginables, esta propiedad ofrece una experiencia de vida verdaderamente refinada en el corazón de la Costa del Sol, en el soleado sur de España.

Una Ubicación Inigualable en el Corazón de Marbella

La posición estratégica de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Puerto Banús no es solo un puerto, es un estilo de vida; un epicentro de glamour y sofisticación reconocido a nivel mundial. Imagine despertar con la brisa marina, dar un corto paseo hasta la playa para un baño matutino, o caminar hasta el puerto para admirar yates de lujo. Disfrute de cenas al atardecer en restaurantes con estrellas Michelin, explore las últimas colecciones de moda en boutiques internacionales o simplemente relájese en uno de los muchos cafés con encanto. Todo esto está literalmente a la vuelta de la esquina, ofreciendo un acceso privilegiado a la esencia del estilo de vida marbellí, con la vibrante energía y exclusividad que solo Puerto Banús puede ofrecer.

Interiores de Diseño y una Vida Fluida entre el Interior y el Exterior

Este apartamento, con sus 145 m² de interiores meticulosamente diseñados, destaca por su distribución espaciosa, la abundante luz natural y una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. El amplio y acogedor salón-comedor se abre directamente a una generosa terraza doble orientada al sur, elegantemente enmarcada por exuberantes jardines tropicales. Este santuario al aire libre es el escenario ideal para disfrutar de desayunos bañados por el sol, cenas al aire libre bajo las estrellas, o momentos de tranquila relajación durante todo el año, ofreciendo una extensión natural de su hogar donde el clima mediterráneo es el protagonista.

La cocina, recientemente renovada, es una obra maestra de diseño contemporáneo. Equipada con electrodomésticos de alta gama que satisfacen al chef más exigente, presenta un estilo elegante y funcional. Sus ventanas ofrecen encantadoras vistas a los cuidados jardines del complejo, haciendo de la preparación de cada comida una experiencia placentera y luminosa.

El dormitorio principal es una verdadera suite: espaciosa, luminosa y con acceso directo a la terraza principal, permitiendo la entrada de la suave luz mediterránea y la brisa. Dispone de un elegante baño en-suite, con acabados de lujo y un diseño pensado para el máximo confort y privacidad. El segundo dormitorio también cuenta con un baño completo propio y acceso a una terraza privada más íntima, perfecta para disfrutar de un libro o de la serenidad del entorno. El tercer dormitorio ofrece una versatilidad excepcional, siendo ideal para acoger invitados, como dormitorio infantil o como un sofisticado despacho en casa. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados hechos a medida y terminados con los más altos estándares de calidad.

Las características adicionales que complementan esta magnífica propiedad incluyen una plaza de parking cubierta asignada para su comodidad, un práctico trastero, suelos de mármol pulido que aportan un toque de distinción, un sistema de aire acondicionado para los meses cálidos y calefacción para las noches más frescas, garantizando un confort óptimo en cualquier estación del año.

La Alcazaba: Un Resort Privado en su Propio Hogar

La Alcazaba es reconocida como una de las comunidades cerradas más emblemáticas y deseadas de Marbella, famosa por ofrecer un estilo de vida de resort dentro de sus propios límites. Sus instalaciones son de primer nivel y están diseñadas para el disfrute y el bienestar de sus residentes. Entre ellas, destacan unos jardines tropicales meticulosamente paisajísticos que crean un oasis de verdor y tranquilidad. Dispone de una impresionante piscina exterior con servicio de restaurante y cafetería, ideal para disfrutar de un día soleado sin salir de casa. Para los meses más frescos, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio

totalmente equipado, sauna y baño turco ofrecen opciones de relax y ejercicio durante todo el año. Además, la comunidad cuenta con un servicio de recepción y seguridad 24 horas, garantizando la paz mental y la privacidad de sus propietarios.

Conectividad y Estilo de Vida en la Costa del Sol

La inmejorable ubicación de este apartamento le permite prescindir del coche para la mayoría de sus actividades diarias. Camine hasta la playa para disfrutar del sol y el mar, recorra el famoso paseo marítimo, o sumérjase en el ambiente cosmopolita de Puerto Banús y todas las vibrantes atracciones que hacen de esta área un lugar tan deseable. En las inmediaciones, encontrará una amplia variedad de supermercados, farmacias y centros comerciales, así como excelentes conexiones por carretera que facilitan el acceso tanto al encantador casco antiguo de Marbella como al vibrante pueblo de San Pedro Alcántara, ampliando sus opciones de ocio y servicios.

Esta es una propiedad verdaderamente excepcional, que se presenta como la opción ideal tanto para aquellos que buscan una residencia permanente de lujo en la Costa del Sol, un exclusivo refugio vacacional para disfrutar de escapadas memorables, o una sólida inversión en una de las zonas más exclusivas y con mayor demanda de todo el litoral mediterráneo español. Una oportunidad única para vivir el sueño de Marbella.

Detalles

Referencia	R5212516	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.295.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella