+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

599.000 €

REFERENCIA R5212528

# Descubra el Lujo Exclusivo: Ático de Ensueño en Primera Línea del Campo de Golf San Roque

| 3 | 3 | 198 m² | 74 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable para ser propietario de un pedazo de paraíso en el sur de España. Este majestuoso ático de tres dormitorios se erige como un testamento de lujo, confort y serenidad, anidado en el corazón del prestigioso Campo de Golf de San Roque. Reconocido mundialmente por sus impecables fairways y su ambiente exclusivo, San Roque ofrece un estilo de vida que muchos solo pueden soñar. Este impresionante ático, con su ubicación privilegiada en primera línea de los hoyos 4 y 5, goza de una orientación inmejorable de sur a suroeste, garantizando una profusión de luz solar durante todo el día y regalando unas de las vistas más espectaculares y codiciadas que este icónico campo de golf puede ofrecer. Desde el amanecer hasta el anochecer, cada momento aquí es un espectáculo visual, con el verde esmeralda de los greens extendiéndose hasta el horizonte, enmarcando una vida de placer y relajación.

---

Adentrándose en esta joya arquitectónica, descubrirá un diseño interior que combina magistralmente la elegancia atemporal con la funcionalidad moderna. El ático cuenta con tres dormitorios excepcionalmente espaciosos, cada uno concebido como un santuario privado con su propio baño en suite, equipado con acabados de primera calidad y diseño sofisticado, ofreciendo un oasis personal de relajación y privacidad. Además, cada suite incorpora un vestidor independiente, generosamente dimensionado para satisfacer las necesidades más exigentes, y se beneficia de calefacción por suelo radiante, un lujo que asegura un confort inigualable durante los meses más frescos, transformando las mañanas en experiencias acogedoras y las noches en momentos de puro deleite.

El corazón de este hogar se revela en su espacio de vida de concepto abierto, una obra maestra de diseño fluido que ha sido meticulosamente planificada para optimizar tanto el estilo como la practicidad. Este amplio salón-comedor se fusiona sin esfuerzo con una cocina de diseño vanguardista. Equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados exquisitos, esta cocina moderna no solo es un deleite estético, sino también un espacio funcional y social, ideal para la preparación culinaria y para organizar reuniones inolvidables con familiares y amigos. La interacción entre estos espacios crea un ambiente luminoso y aireado, perfecto para el entretenimiento y la vida diaria.

---

La experiencia de lujo se eleva a nuevas alturas en la espectacular terraza privada en la azotea, un verdadero balcón al paraíso. Este espacio exclusivo ha sido diseñado para maximizar el disfrute de las impresionantes vistas panorámicas que se extienden a lo largo de los cuidados fairways del campo de golf y más allá. Es el escenario idílico para relajarse con una copa de vino, ser testigo de las vibrantes puestas de sol que tiñen el cielo andaluz de tonos anaranjados y rosados, o simplemente para saborear la tranquilidad que solo un entorno como este puede ofrecer. Imagínese cenas al aire libre bajo las estrellas, mañanas de café con el suave rocío del golf, o tardes de lectura con el murmullo de la naturaleza como única compañía. Este espacio exterior es una extensión natural del lujo interior, un refugio perfecto para el ocio y la contemplación.

---

Este ático no solo impresiona por su diseño y ubicación, sino también por una serie de características adicionales que garantizan una vida de comodidad y sin preocupaciones. Incluye un práctico aseo para invitados, una espaciosa lavandería independiente, y un sistema de aire acondicionado integral (frío y calor) que asegura una temperatura perfecta en cualquier estación del año. Para su conveniencia, la propiedad dispone de dos plazas de aparcamiento privadas, un trastero adicional ideal para almacenar equipos deportivos o pertenencias personales, y un espacio específico para el aparcamiento de un buggy de golf, un detalle que subraya la conexión directa con el estilo de vida del campo. La tranquilidad y la seguridad están garantizadas gracias a un servicio de seguridad 24 horas que opera en toda la comunidad, ofreciendo una paz mental absoluta en este entorno sereno y profundamente exclusivo. Aquí, cada detalle ha sido considerado para elevar su experiencia de vida a un nivel superior.

---

Ubicado en la joya de la Costa del Sol, San Roque es sinónimo de elegancia y prestigio, un enclave donde la naturaleza y el lujo se entrelazan. Su estratégica posición en el sur de España le confiere un clima envidiable durante todo el año, la proximidad a playas de arena dorada, marinas de clase mundial como Sotogrande, y a una vibrante escena cultural y gastronómica. Vivir en San Roque significa disfrutar de un acceso privilegiado a actividades al aire libre, desde golf de campeonato hasta equitación y deportes náuticos, todo ello en un entorno de belleza inigualable y con una comunidad internacional selecta.

Ya sea un golfista apasionado buscando la casa de sus sueños en el green, o simplemente alguien que anhela la paz y la sofisticación de un entorno bellamente mantenido y exclusivo, este ático en San Roque ofrece una propuesta verdaderamente única e incomparable. No es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de lujo, una oportunidad para despertar cada día con vistas inspiradoras y vivir rodeado de confort y exclusividad. En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad es más que una transacción; es la realización de un sueño. Le invitamos a descubrir por sí mismo la magnificencia y el encanto de este excepcional ático. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y permita que le guiemos en el camino hacia su nuevo hogar.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5212528 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 599.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 198 m² | Parcela | – |
| Terraza | 74 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella