+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE CLUB

1.250.000 €

REFERENCIA R5213581

Villa Exclusiva en Primera Línea de Golf: Lujo Atemporal en San Roque Club, Costa del Sol

4	4	276 m²	1.995 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Sumérjase en un mundo de distinción y exclusividad con esta magnífica villa, una joya arquitectónica situada en primera línea del aclamado Old Course de San Roque Club. Reconocido como uno de los destinos de golf más prestigiosos del sur de España y clasificado entre los 100 mejores campos de Europa, esta propiedad representa la cúspide del lujo residencial. Su ubicación privilegiada, entre Estepona y Gibraltar, ofrece serenidad, privacidad y sofisticación. Con aproximadamente 275 m² de interiores y una generosa parcela de 2.000 m², esta villa es un estilo de vida que invita a disfrutar de lo mejor que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Elegancia Clásica con Potencial de Transformación

Esta villa de estilo clásico andaluz se distingue por su elegancia intrínseca y proporciones generosas. Al entrar, los suelos de mármol y los detalles arquitectónicos tradicionales revelan una artesanía exquisita. Sus cuatro amplios dormitorios, todos con baño en-suite, garantizan privacidad y lujo. Las zonas de estar y comedor fluyen armoniosamente hacia las terrazas cubiertas, creando una conexión ideal entre el interior y el exterior para la vida familiar y el entretenimiento.

Más allá de su encanto actual, esta residencia ofrece una oportunidad excepcional para una modernización contemporánea o un rediseño personal, transformándola en una joya vanguardista sin perder su esencia. Con la posibilidad de extender la construcción hasta un impresionante total de 650 metros cuadrados, esta propiedad brinda una flexibilidad única para adaptarse a cualquier necesidad futura, consolidando su valor como inversión.

Un Santuario Exterior con Vistas al Campo de Golf

Diseñada para el disfrute durante todo el año, la vida exterior de esta villa es tan impresionante como su interior. Los jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, ofrecen un oasis de verdor y serenidad. Desde múltiples terrazas cubiertas, se admiran vistas panorámicas sobre los jardines, las suaves colinas circundantes y, con ligera adecuación, el hoyo 2 del prestigioso Old Course. La piscina con su amplia terraza solárium y zona "chill-out" es un espacio idílico para relajarse o disfrutar de inolvidables veladas al aire libre en un ambiente de lujo discreto. Además, se han instalado paneles solares de última generación, subrayando la sostenibilidad y añadiendo eficiencia energética.

San Roque Club: Corazón del Lujo Golfístico y la Vida Exclusiva

Situada dentro de la exclusiva comunidad cerrada de San Roque Club, esta villa garantiza un estilo de vida de lujo con seguridad ininterrumpida las 24 horas. Los residentes tienen privilegio de acceder a dos campos de golf de campeonato, un centro ecuestre de primer nivel y cercanía a Sotogrande International School, la glamurosa marina y las idílicas playas de la Costa del Sol. San Roque Club es el epítome de la vida de alto standing en el sur de España, combinando la belleza natural del paisaje andaluz con servicios de clase mundial y conectividad inigualable.

La región circundante es un paraíso para amantes del golf, albergando algunos de los campos más renombrados de Europa. A poca distancia se encuentran otros Top-100 como Valderrama, La Reserva y Finca Cortesín, ofreciendo una variedad inigualable para golfistas exigentes. Esta concentración de campos de golf de élite convierte a San Roque en un destino de prestigio internacional. La facilidad de acceso a aeropuertos, ciudades culturales y puertos deportivos de lujo complementa esta ubicación excepcional, haciendo de ella un punto estratégico para quienes buscan una vida sin igual en la Costa del Sol.

Una Inversión Excepcional de Luxury Realty

Para compradores discernidos que buscan la exclusividad de una propiedad en primera línea de golf, una arquitectura refinada y una privacidad sin igual, esta villa de Luxury Realty en San Roque representa una oportunidad excepcional. Es la posibilidad de poseer no solo una casa, sino un pedazo del rico patrimonio golfístico de la Costa del Sol, un lugar donde el lujo y la naturaleza se fusionan para crear un hogar extraordinario. No deje pasar la ocasión de transformar esta distinguida propiedad

en su santuario personal, un legado para las generaciones futuras en uno de los enclaves más deseados de España.

Detalles

Referencia	R5213581	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.250.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	276 m²	Parcela	1.995 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella