+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

1.300.000 €

REFERENCIA R5213659

# Ático Dúplex de Lujo en Primera Línea de Playa: Calahonda, Mijas Costa

| 2 | 2 | 129 m² | 35 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria: un exclusivo ático dúplex de diseño, íntegramente renovado, situado en primera línea de playa en la prestigiosa Calahonda, Mijas Costa. Esta propiedad no es solo un hogar; es un santuario de lujo y privacidad, donde la imponente belleza del Mediterráneo se convierte en su telón de fondo diario. Imagine despertar con el suave rumor de las olas y vistas panorámicas que se extienden hasta el horizonte. Este es el privilegio que le espera.

## Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Costa del Sol

Este magnífico ático se encuentra en un apacible complejo residencial, justo al inicio de la senda litoral, invitándole a explorar la costa a pie o en bicicleta. A un agradable paseo, descubrirá el pintoresco Puerto de Cabopino, con sus lujosos yates, exclusivos restaurantes y las singulares dunas protegidas por la UNESCO, un tesoro natural que añade un valor incalculable a la zona. La vibrante vida de Calahonda, con su completa oferta de servicios, boutiques y gastronomía de primer nivel, está a pocos minutos. Calahonda, en el sur de España, simboliza una vida de calidad y distinción.

La conectividad es insuperable: a menos de media hora en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga (con acceso directo por autopista de peaje) y a solo 10 minutos del efervescente centro de Marbella. Las playas de arena fina, los exclusivos beach clubs y una amplia gama de opciones de ocio están a su alcance. Para los entusiastas del deporte, Calahonda es un paraíso: clubes de tenis y pádel, centros de entrenamiento personal y gimnasios de última generación. Todo ello en un entorno natural que fusiona el pinar mediterráneo con senderos para disfrutar de la vida al aire libre. Es un verdadero lujo vivir a orillas del Mediterráneo, en una zona tranquila pero con todas las comodidades para el residente más exigente.

## Un Diseño Interior y Renovación de Alta Costura

Cada detalle de este ático ha sido concebido para la excelencia. La renovación ha sido total y de altísimo nivel, abarcando desde las instalaciones eléctricas y de fontanería, hasta los acabados más sofisticados. Los baños, auténticos espacios de bienestar, son de diseño y cuentan con suelos radiantes para un confort superior. La moderna cocina abierta, equipada con electrodomésticos de la prestigiosa marca Siemens, es perfecta para el gourmet contemporáneo.

Los suelos, de porcelánico de gran formato y de la reconocida marca Porcelanosa, aportan una elegancia atemporal y una sensación de amplitud ininterrumpida. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, diseñados para el máximo descanso. Los interiores han sido cuidadosamente seleccionados y ejecutados por uno de los estudios de interiorismo más prestigiosos de la Costa del Sol. El resultado es una colección de ambientes únicos, donde cada pieza de mobiliario y decoración ha sido pensada y, en muchos casos, creada a medida. No se ha dejado ningún detalle al azar; cada espacio es útil, confortable y, sobre todo, especial, garantizando una experiencia de vida sin igual.

## Vistas Espectaculares y Solárium Privado

La propiedad se distingue por sus dos magníficas terrazas, diseñadas para aprovechar al máximo el clima soleado y las impresionantes vistas. La terraza principal, adyacente al salón-comedor y la cocina, es ideal para la vida social y las comidas al aire libre. Subiendo a la planta solárium, descubrirá un santuario de absoluta privacidad con vistas insuperables al mar Mediterráneo.

Aquí se ha instalado una elegante pérgola de madera con toldo motorizado y sensor de viento, creando un espacio idílico para la relajación. Las puestas de sol desde este punto son un espectáculo diario que captura la imaginación, tiñendo el cielo con colores vibrantes y dejando una huella imborrable. Es el lugar perfecto para culminar cada jornada.

## Confort, Privacidad y Amenidades Exclusivas

El diseño dúplex garantiza una privacidad óptima: el segundo dormitorio y su baño se sitúan en la planta inferior, ofreciendo un refugio sereno con persianas eléctricas y abundante espacio de almacenamiento. Esta configuración es ideal para invitados o miembros de la familia.

Para su comodidad, el ático incluye una amplia plaza de garaje subterráneo, perfecta no solo para un vehículo grande, sino también para guardar bicicletas, tablas de paddle surf y otros equipos. El complejo residencial, un enclave de seguridad y tranquilidad, es una comunidad cerrada que ofrece una reluciente piscina y jardines exquisitamente cuidados, invitando al relax y al disfrute en un entorno de belleza natural.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5213659 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 1.300.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 129 m² | Parcela | – |
| Terraza | 35 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella