

LA CALA GOLF

495.000 €

REFERENCIA R5213737

Una Oportunidad Inigualable: Parcela Urbana de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en La Reserva de La Cala Golf, Andalucía

1.718 m²

PARCELA











Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional, redefiniendo el concepto de exclusividad y lujo en el sur de España. Descubra esta magnífica parcela urbana, estratégicamente ubicada en el prestigioso enclave de La Reserva de La Cala Golf. Con una generosa extensión de 1.718 m², este terreno no es meramente un solar; es un lienzo en blanco esperando materializar la villa de sus sueños, un santuario personal con vistas ininterrumpidas al majestuoso y azul Mediterráneo. Es el lugar perfecto para quienes buscan la excelencia en cada detalle de su futuro hogar.

La Cala Golf, un nombre sinónimo de excelencia y estilo de vida privilegiado, se erige como uno de los destinos más codiciados de la soleada Costa del Sol. Ubicado en el corazón de Andalucía, al sur de España, este resort de fama mundial no solo deslumbra con sus tres campos de golf de campeonato, meticulosamente diseñados por Cabell B. Robinson, sino que también ofrece un entorno natural de incomparable belleza, donde la serenidad y la exclusividad son los pilares de la vida diaria. La Reserva, dentro de este complejo, es considerada la joya de la corona, conocida por sus parcelas de gran tamaño y su compromiso inquebrantable con la privacidad y la tranquilidad de sus residentes. Adquirir una propiedad aquí significa invertir no solo en un inmueble, sino en un estilo de vida de bienestar, sofisticación y distinción.

Esta parcela en particular goza de una ubicación envidiable, anidada en una tranquila calle sin salida (cul-de-sac), un detalle que subraya su carácter exclusivo. Esta posición estratégica garantiza una paz absoluta y una privacidad que es cada vez más valorada en el mercado actual. Imagine despertar cada mañana con el sol naciente tiñendo de oro el horizonte sobre el Mediterráneo, el suave murmullo de la brisa marina y el aroma fresco de la vegetación autóctona, todo desde la intimidad de su futuro hogar. La quietud del entorno invita a la relajación profunda y a una conexión genuina con la naturaleza, ofreciendo un escape perfecto del bullicio y las demandas de la vida moderna.

Con un área edificable sustancial de 377 m², a la que se suma un sótano de generosas dimensiones, esta parcela ofrece una flexibilidad arquitectónica extraordinaria. El proyecto asociado permite la construcción de una espaciosa planta baja, una elegante primera planta y un sótano funcional, dando rienda suelta a su imaginación para diseñar una residencia que se adapte perfectamente a su estilo de vida y a sus más altas expectativas. Ya sea que imagine amplias zonas de estar de concepto abierto, con luz natural fluyendo desde cada rincón, múltiples suites principales con terrazas privadas, un gimnasio en casa totalmente equipado, una bodega climatizada, una sala de cine insonorizada o un spa personal, las posibilidades de diseño son ilimitadas. La capacidad de personalizar cada detalle asegura que su futura villa será una extensión armoniosa de su personalidad y un testimonio de su visión particular del lujo.

La oportunidad de personalizar cada aspecto de su futura residencia, desde la distribución interior hasta la selección de los materiales más nobles y los acabados de lujo, convierte este terreno en una propuesta verdaderamente única para aquellos que no se conforman con menos de la perfección. Imagine una arquitectura contemporánea que maximice las impresionantes vistas al mar, integrando a la perfección los espacios interiores con las amplias terrazas exteriores y las áreas de piscina infinita, que parecen fundirse con el horizonte. Los jardines paisajísticos, meticulosamente diseñados para complementar la belleza natural del entorno, crearán un oasis de tranquilidad y belleza sin igual, donde cada rincón invita a la contemplación, al descanso y al disfrute de momentos inolvidables.

Más allá de la parcela en sí, La Cala Golf y sus vibrantes alrededores ofrecen una plétora de servicios y actividades de primer nivel. A solo unos minutos en coche, encontrará playas de arena fina y aguas cristalinas, exclusivos clubes de playa, restaurantes de alta cocina que deleitarán su paladar, boutiques de lujo para los amantes de las compras y una rica vida cultural en localidades cercanas como Mijas, Marbella y Fuengirola. El aeropuerto internacional de Málaga, con sus excelentes conexiones nacionales e internacionales, se encuentra a poca distancia, garantizando una accesibilidad inmejorable para usted y sus invitados. Este es un lugar excepcional donde el deporte, la naturaleza, el lujo y la conveniencia se entrelazan de manera magistral para crear una experiencia de vida sin igual, un verdadero paraíso en el sur de España.

La adquisición de esta parcela no es solo la compra de un terreno; es una inversión estratégica e inteligente en un segmento del mercado inmobiliario de lujo que mantiene una demanda constante y un valor en apreciación. Las parcelas con vistas al mar y en ubicaciones tan privilegiadas y consolidadas como La Reserva de La Cala Golf son cada vez más escasas, lo que subraya el carácter exclusivo y la oportunidad inmejorable de esta oferta. Esta es la ocasión dorada para asegurar un activo que no solo le brindará un hogar de ensueño adaptado a sus preferencias, sino también una herencia duradera y una sabia decisión financiera

que perdurará en el tiempo.

Presentada por Luxury Realty, esta parcela se ofrece bajo el régimen de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, una consideración relevante y favorable para los inversores y futuros propietarios. Nuestro equipo de expertos altamente cualificados está a su entera disposición para guiarle en cada paso del proceso, desde la conceptualización de su villa ideal hasta la finalización de la compra, asegurando una experiencia fluida, transparente y completamente satisfactoria. En Luxury Realty, su visión es nuestra misión.

En resumen, esta excepcional parcela en La Reserva de La Cala Golf representa la cúspide de la vida de lujo en el sur de España. Es una invitación abierta a construir no solo una casa, sino un legado, un refugio personal donde cada día es una celebración de la belleza, la privacidad y un estilo de vida sofisticado. No deje escapar esta oportunidad única de dar forma a su visión de un hogar perfecto con la confianza y el respaldo de Luxury Realty. Su futuro comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5213737	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.718 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado