+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

268.000 €

REFERENCIA R5213989

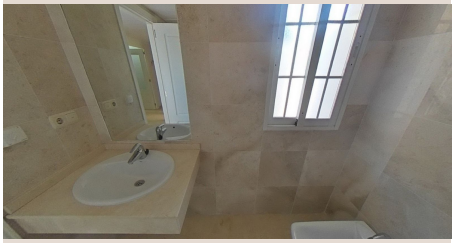
Exclusivo Apartamento con Potencial de Inversión en Riviera del Sol, Mijas – Costa del Sol

3	2	124 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS











Descripción

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se complace en presentar este espacioso apartamento ubicado en la prestigiosa Urbanización Ángel de Miraflores, en Riviera del Sol, Mijas, Málaga. Este inmueble representa una singular posibilidad de adquirir una propiedad en una de las zonas más vibrantes y tranquilas del sur de España. Es importante destacar que esta propiedad se ofrece como una 'PROPIEDAD OCUPADA', lo que constituye una oportunidad de inversión única para aquellos con visión de futuro y conocimiento del mercado.

Ubicación Privilegiada: Riviera del Sol, Un Paraíso en el Sur de España

Riviera del Sol, en el municipio de Mijas, es un enclave privilegiado que encapsula la esencia de la vida mediterránea de lujo. Estratégicamente situada entre la cosmopolita Marbella y la vibrante Fuengirola, esta zona ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de sus paisajes y la proximidad a una infinidad de servicios y entretenimientos de primer nivel. Los residentes disfrutan de fácil acceso a campos de golf de renombre, playas de arena dorada bañadas por el sol, exquisitos restaurantes, boutiques de diseño y una vida nocturna sofisticada. La Urbanización Ángel de Miraflores, en particular, se distingue por su ambiente exclusivo y bien cuidado, con amplias zonas verdes, exuberantes jardines y piscinas comunitarias que invitan al relax y al bienestar. Es un refugio de paz ideal para disfrutar de la idílica Costa del Sol, donde el clima subtropical garantiza más de 300 días de sol al año, haciendo de cada día una invitación a vivir al aire libre.

El Apartamento y sus Potencialidades

Este apartamento, situado en una planta intermedia, se caracteriza por su generosa superficie construida de 124.22 m², la cual incluye la parte proporcional de las zonas comunes, garantizando así amplitud en cada rincón. Su diseño promete estancias luminosas y bien distribuidas, con potencial para ser transformadas en un hogar de ensueño o una rentable propiedad de alquiler vacacional tras su acondicionamiento. La presencia de una terraza privada, con orientación sur, asegura la entrada de abundante luz natural durante gran parte del día y ofrece un espacio idílico para disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas, el clima mediterráneo y las suaves brisas marinas. Actualmente, el inmueble cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, una configuración ideal para parejas, pequeñas familias o como inversión.

Aunque las visitas interiores no son posibles en este momento y las fotografías pueden no reflejar el estado actual de la propiedad debido a su condición de ocupada, el potencial inherente a su tamaño, distribución y ubicación es innegable. Este es un lienzo en blanco para el inversor que busca capitalizar una oportunidad en una de las ubicaciones más deseadas de la costa malagueña.

Una Oportunidad de Inversión Estratégica

La naturaleza de esta venta como 'PROPIEDAD OCUPADA' representa una ventaja considerable para el inversor astuto. El precio de adquisición ha sido ajustado para reflejar esta situación, ofreciendo una oportunidad única de obtener una propiedad en una ubicación premium a un valor potencialmente inferior al de mercado una vez desocupada. Este enfoque permite a los compradores con visión estratégica beneficiarse de la revalorización a medio y largo plazo. Es crucial entender que este precio especial no sería aplicable si la propiedad se encontrara desocupada en el momento de la firma de la escritura pública. Luxury Realty facilita estas transacciones con total transparencia y asesoramiento experto, garantizando que nuestros clientes comprendan todos los aspectos de este tipo de inversión. Esta es una ocasión inigualable para aquellos que buscan añadir un activo de alto potencial a su cartera, en una de las regiones más demandadas de Europa.

Características y Confort en la Costa del Sol

Las características adicionales del complejo refuerzan su atractivo y comodidad: la propiedad se beneficia de ascensores, aparcamiento comunitario seguro y un complejo cerrado con seguridad, lo que garantiza tranquilidad y exclusividad. Las zonas ajardinadas comunes y la piscina invitan a un estilo de vida relajado y lujoso. Dispone de servicios esenciales como electricidad,

agua potable y conexión telefónica, asegurando todas las comodidades modernas.

En resumen, este apartamento en Riviera del Sol es más que una simple propiedad; es una inversión inteligente en calidad de vida y futuro financiero en la Costa del Sol. Se categoriza como una inversión excepcional, una oportunidad para vivienda vacacional o residencial en una zona de golf, ideal para quienes buscan una ganga con gran potencial en el mercado de reventa.

Detalles

Referencia	R5213989	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	268.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	124 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella