CALANOVA GOLF

280.000 €

REFERENCIA R5214112

# Exquisito Apartamento con Jardín en Calanova Golf: Su Oasis de Lujo en La Cala de Mijas

| 2 | 2 | 84 m² | 10 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |

# Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este inmaculado apartamento de dos dormitorios, meticulosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional. Ubicado en el prestigioso corazón de la Costa del Sol, en una de las comunidades más codiciadas de La Cala de Mijas, este hogar representa una oportunidad única. Situado en primera línea del renombrado campo de golf Calanova Golf y a solo cinco minutos en coche de las serenas playas de arena dorada, este inmueble fusiona a la perfección la elegancia contemporánea con el encanto mediterráneo. Es la elección idónea tanto si busca una residencia permanente que eleve su estilo de vida, un refugio vacacional para escapar del ajetreo, o una inversión sólida y prometedora en un mercado en auge.

El interior de la propiedad ha sido concebido para maximizar el confort y la luminosidad. Le da la bienvenida un elegante suelo de mármol pulido que se extiende por todas las estancias, creando una atmósfera de sofisticación y amplitud. El corazón del hogar es su luminoso salón-comedor de planta abierta, un espacio versátil y acogedor, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad en familia. Este se conecta armoniosamente con una cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de diseño y amplio espacio de almacenamiento, pensada para los amantes de la gastronomía.

Los dos dormitorios han sido diseñados con proporciones generosas, ofreciendo privacidad y confort. La suite principal es un verdadero santuario, con acceso directo a la espaciosa terraza privada, donde podrá deleitarse con las tranquilas vistas a los exuberantes jardines subtropicales. Esta suite incluye, además, un baño en-suite de diseño exquisito, con acabados de alta calidad que prometen una experiencia de relajación total. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, cuenta con armarios empotrados y acceso a un baño completo, garantizando comodidad para residentes e invitados. Para su máximo confort durante todo el año, la propiedad está equipada con un sistema de aire acondicionado integral, frío y calor, asegurando una temperatura perfecta en cualquier estación. Además, la conveniencia se eleva con la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero, proporcionando seguridad y espacio adicional para sus pertenencias.

---

La comunidad en la que se enclava este exclusivo apartamento es, en sí misma, una obra de arte. Se extiende a lo largo de más de 20.000 m² de jardines subtropicales meticulosamente ajardinados, que evocan un oasis de paz y belleza natural. Estos jardines son el hogar de dos impresionantes piscinas, una de ellas de generosas dimensiones y la otra más íntima, perfectas para refrescarse bajo el sol mediterráneo o simplemente relajarse en las amplias zonas de solárium. La seguridad y la tranquilidad de los residentes son una prioridad, con sistemas de circuito cerrado de televisión (CCTV) y vigilancia nocturna, que garantizan un entorno seguro y exclusivo para todos.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores activos de esta propiedad. Vivir en Calanova Golf significa disfrutar de un estilo de vida privilegiado, con acceso directo a uno de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a las instalaciones del club, sus restaurantes y las vistas panorámicas. Además, la comunidad combina una envidiable sensación de paz y privacidad con un acceso inmejorable al vibrante centro de La Cala de Mijas. Este encantador pueblo costero es conocido por su animado ambiente, su variada oferta gastronómica, sus tiendas locales, mercadillos y, por supuesto, sus hermosas playas. La Cala de Mijas ofrece una vida social rica y activa, sin perder su esencia de pueblo andaluz.

La conectividad es otro punto fuerte. Marbella y Fuengirola, dos de los epicentros de la Costa del Sol, se encuentran a solo 10-15 minutos en coche, ofreciendo un sinfín de opciones de ocio, compras de lujo, vida nocturna y servicios de primer nivel. Para aquellos que viajan, el Aeropuerto Internacional de Málaga, uno de los más concurridos de España, es accesible en menos de 30 minutos, lo que facilita los viajes internacionales y nacionales. Esta ubicación estratégica en el sur de España no solo garantiza un clima excepcional con más de 320 días de sol al año, sino también una calidad de vida incomparable y una fuerte demanda de alquiler vacacional, gracias a la popularidad de la región entre turistas de todo el mundo.

---

En resumen, este apartamento representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar de lujo en una ubicación privilegiada. Es una inversión inteligente que promete disfrute personal y un potencial de rentabilidad significativo. Imagine despertar cada día en este magnífico entorno, disfrutando del relajado estilo de vida de la Costa del Sol, del clima envidiable y de todas las comodidades a su alcance. Un apartamento soberbiamente presentado en una ubicación envidiable, perfecto para quienes desean experimentar lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer. Contacte con Luxury Realty para

programar una visita y descubrir su próximo hogar de ensueño.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5214112 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 280.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 84 m² | Parcela | – |
| Terraza | 10 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa