+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

755.000 €

REFERENCIA R5214325

Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Licencia Turística en Jardines de la Andalucia, Nueva Andalucía

4	2	112 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Descubra una oportunidad única en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en el soleado sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico apartamento en planta baja, completamente renovado y con la codiciada licencia turística, ubicado en la deseada urbanización Jardines de la Andalucia. Esta propiedad representa la combinación perfecta de lujo moderno, confort y una ubicación insuperable, ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión altamente rentable.

Desde el momento en que se adentre en este hogar, será recibido por una atmósfera de sofisticación y calidez. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado en su reciente renovación, utilizando materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo que maximiza la luz natural y el espacio. La propiedad se encuentra en una condición impecable, lista para ser disfrutada desde el primer día, ofreciendo una experiencia de vida sin igual en uno de los destinos más buscados de la Costa del Sol.

Ubicación Inmejorable: El Latido de Nueva Andalucía

La urbanización Jardines de la Andalucia goza de una situación privilegiada que es la envidia de muchos. Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es un epicentro de lujo y estilo de vida mediterráneo, ofreciendo una accesibilidad inigualable a una plétora de servicios y actividades. A pocos pasos de su puerta, encontrará una vibrante oferta gastronómica con restaurantes que satisfacen todos los paladares, desde la alta cocina hasta acogedores cafés. La vida nocturna, elegante y sofisticada, está igualmente a su alcance, así como supermercados de alta gama para todas sus necesidades diarias.

Además, la proximidad al famoso mercadillo de los sábados es un deleite para los amantes de los productos frescos y la artesanía local, creando un ambiente animado y auténtico. Este apartamento se encuentra a un corto trayecto de Puerto Banús, el epítome del lujo y la exclusividad, con sus boutiques de diseñadores, yates de ensueño y playas de arena dorada. La cercanía al puerto, al mar, a escuelas de prestigio y a diversos centros comerciales, sin olvidar los campos de golf de renombre mundial, asegura que tendrá todo lo que pueda desear al alcance de la mano, encapsulando la esencia de la vida mediterránea de lujo.

Un Oasis de Lujo Renovado y Espacioso

Este excepcional apartamento en planta baja ha sido objeto de una meticulosa renovación, transformándolo en un espacio de vida moderno y elegante. Con una superficie construida de 112 m² y una generosa terraza de 25 m², ofrece amplitud y confort. La distribución inteligentemente diseñada incluye cuatro dormitorios luminosos y dos baños exquisitamente equipados, garantizando privacidad y comodidad para residentes e invitados. Cada estancia ha sido concebida para reflejar un estilo de vida contemporáneo, con acabados que transmiten una sensación de lujo y bienestar.

El interior se beneficia de un sistema de climatización integral que incluye aire acondicionado (frío y calor) y, un detalle de lujo, calefacción por suelo radiante, asegurando el confort térmico durante todo el año. La carpintería exterior de doble acristalamiento no solo contribuye a la eficiencia energética, sino que también garantiza un ambiente sereno y tranquilo. Conectividad de alta velocidad está asegurada gracias a la fibra óptica y el WiFi ya instalados, perfectos para el teletrabajo o el entretenimiento. La cocina, un espacio clave en cualquier hogar, viene completamente equipada con electrodomésticos de última generación, y la opción de adquirir la propiedad amueblada añade una capa extra de conveniencia, permitiéndole mudarse sin preocupaciones.

Disfrute al Aire Libre: Jardín Privado y Comodidades Exclusivas

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su carácter de planta baja con acceso directo a un encantador jardín privado. Este espacio exterior de 25 m² se convierte en su propio santuario personal, ideal para relajarse bajo el sol del Mediterráneo, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente desconectar en un entorno tranquilo y verde. La orientación suroeste del apartamento garantiza una excelente exposición solar, llenando los espacios interiores de luz natural durante gran parte del día y permitiéndole disfrutar de hermosos atardeceres desde su terraza cubierta.

La urbanización Jardines de la Andalucia ofrece también una piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse y socializar en los cálidos días de verano. La seguridad es una prioridad en este complejo cerrado, que cuenta con vigilancia 24 horas, proporcionando una tranquilidad absoluta a sus residentes. Para su comodidad, el apartamento incluye opciones de aparcamiento subterráneo, en garaje o cubierto, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento en esta concurrida zona.

Una Inversión Estratégica con Retorno Garantizado

Este apartamento no es solo un hogar de ensueño; es una inversión inteligente y estratégica. La posesión de una licencia turística es un valor añadido incalculable en una zona de tan alta demanda como Nueva Andalucía y Puerto Banús. Esto le permite generar ingresos significativos a través del alquiler vacacional, aprovechando el flujo constante de turistas de alto poder adquisitivo que visitan la Costa del Sol durante todo el año. La categoría de la propiedad como "Inversión", "Lujo" y "Reventa" subraya su potencial de apreciación y su atractivo en el mercado inmobiliario de alta gama.

Para aquellos que buscan un activo que combine el placer de la propiedad en un destino exclusivo con un rendimiento económico sólido, este apartamento es una opción inigualable. Su ubicación, sus características de lujo, su estado impecable y su licencia turística lo posicionan como una oportunidad de inversión excepcional. En Luxury Realty, entendemos el valor de propiedades que ofrecen no solo un estilo de vida, sino también un futuro financiero prometedor. Este es el apartamento que debe ver si busca una propiedad en planta baja con jardín y cuatro dormitorios, a un paso de todo, ofreciendo el equilibrio perfecto entre vida personal y potencial de inversión.

Detalles

Referencia	R5214325	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	755.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	112 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella