

GUADALMINA BAJA

4.800.000 €

REFERENCIA R5214583

# Villa Maya: Un Oasis de Lujo y Exclusividad en Guadalmina Baja, Costa del Sol

| 4 | 750 m² | 1.368 m² | 406 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar Villa Maya, una magnífica villa contemporánea de cuatro dormitorios, diseñada para redefinir el concepto de vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Ubicada estratégicamente en el prestigioso enclave de Guadalmina Baja, en el corazón de Atalaya Isdabe, esta propiedad se asienta en uno de los destinos residenciales más exclusivos y solicitados del sur de España. Villa Maya no es solo una casa; es una declaración de estilo, confort y una inversión inteligente en un estilo de vida inigualable.

Actualmente en fase de construcción, con su finalización prevista para finales de noviembre de 2026, esta villa ofrece la rara oportunidad de adquirir una residencia completamente nueva, construida con los más altos estándares de calidad y diseño. Su concepción arquitectónica fusiona la modernidad con la funcionalidad, creando espacios que invitan a la relajación y al disfrute, convirtiéndola en la opción perfecta tanto para una residencia permanente como para una lujosa casa de vacaciones que promete momentos inolvidables bajo el sol mediterráneo.

## Una Ubicación Incomparable: El Corazón Vibrante de Guadalmina Baja

Guadalmina Baja es sinónimo de exclusividad y sofisticación en la Costa del Sol. Este enclave residencial de élite es reconocido por sus impresionantes villas, sus extensos campos de golf y su proximidad a las playas más selectas. Villa Maya se beneficia de esta ubicación privilegiada, estando a pocos minutos a pie de las doradas arenas de la playa, ofreciendo acceso directo a las tranquilas aguas del Mediterráneo. La posibilidad de dar un paseo matutino por la orilla del mar o disfrutar de atardeceres espectaculares se convierte en parte de la rutina diaria.

Además de su cercanía al mar, la villa está estratégicamente situada junto a varios de los campos de golf más renombrados de la región, un paraíso para los amantes de este deporte. La conveniencia es clave; Villa Maya se encuentra a un corto trayecto en coche de los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su animada vida nocturna. Al mismo tiempo, conserva la tranquilidad y la privacidad de un entorno residencial de lujo. La accesibilidad a colegios internacionales de prestigio, supermercados de alta calidad y una completa gama de servicios esenciales asegura que todas las necesidades cotidianas estén cubiertas con facilidad, haciendo de esta ubicación un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística del sur de España.

## Diseño Vanguardista y Espacios que Inspiran

Villa Maya ha sido concebida con una visión clara: crear un hogar donde el diseño contemporáneo se encuentre con la máxima comodidad. La arquitectura moderna de la villa se caracteriza por líneas limpias, grandes ventanales y una integración armoniosa con el entorno natural. Los interiores son luminosos y diáfanos, inundados de luz natural que fluye a través de los amplios ventanales, creando una sensación de amplitud y conexión con el exterior. Los materiales seleccionados son de la más alta calidad, elegidos por su durabilidad, estética y capacidad para realzar una atmósfera de lujo sereno.

La distribución inteligente de los espacios está diseñada para optimizar la funcionalidad y el flujo entre las distintas áreas. La planta principal de la villa alberga una espaciosa sala de estar, un espacio versátil y elegante para el entretenimiento o la relajación. La cocina, de diseño vanguardista y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso culinario que se abre directamente al jardín y a la espectacular piscina. Esta conexión directa entre los espacios interiores y exteriores fomenta un estilo de vida mediterráneo sin interrupciones, ideal para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol durante todo el año.

## Confort y Lujo en Cada Detalle

La villa ofrece cuatro lujosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la privacidad y el confort de todos sus ocupantes. La suite principal es un verdadero santuario, diseñada como un refugio privado con una terraza exclusiva que invita a disfrutar de las vistas y la brisa marina. Además, cuenta con un elegante salón privado equipado con chimenea, perfecto para momentos de intimidad y relax.

Entre las características adicionales que realzan el atractivo de Villa Maya, se incluye un sistema de calefacción por suelo radiante en toda la casa (excluyendo los baños), que proporciona una calidez uniforme y eficiente durante los meses más frescos. La preinstalación para un ascensor añade un toque de comodidad y accesibilidad a largo plazo, mientras que el garaje exterior con capacidad para tres vehículos asegura un amplio espacio de estacionamiento.

Los generosos espacios exteriores de la propiedad han sido meticulosamente diseñados para garantizar la privacidad y el máximo disfrute al aire libre. El jardín paisajístico se convierte en un oasis de tranquilidad, y la joya de la corona es la piscina privada de agua salada, climatizada para su uso durante casi todo el año. Este elemento invita a refrescantes baños matutinos o relajantes chapuzones nocturnos, creando el escenario perfecto para el entretenimiento, las cenas al aire libre o simplemente para disfrutar del sol mediterráneo en la intimidad de su hogar.

---

### Una Oportunidad de Inversión y Personalización Inigualable

Villa Maya representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad contemporánea en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Al estar bajo construcción, ofrece al nuevo propietario la valiosa posibilidad de personalizar una selección de acabados, permitiéndole adaptar la villa a sus gustos y preferencias individuales y materializar así la visión de su hogar ideal. Esta capacidad de influencia en las etapas finales del diseño es un diferenciador clave en el mercado de lujo.

Esta villa combina el lujo, la comodidad y una ubicación inmejorable junto a la playa con una excelente oportunidad de inversión en un mercado inmobiliario de gran demanda y constante revalorización. No pierda la ocasión de ser dueño de una joya arquitectónica en la exclusiva Guadalmina Baja.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5214583 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 4.800.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 750 m² | Parcela | 1.368 m² |
| Terraza | 406 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking