

TORREMOLINOS

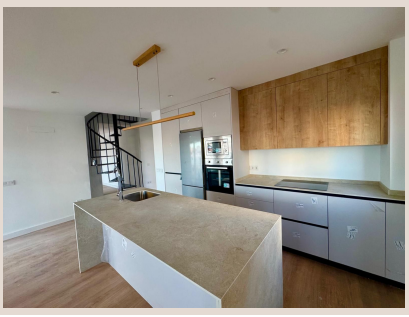
570.000 €

REFERENCIA R5215213

Descubra el Lujo Mediterráneo: Dúplex Exclusivo con Vistas al Mar en Montemar, Torremolinos

3	3	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad residencial inigualable en el codiciado enclave de Montemar, Torremolinos. Imagine despertar cada día con la brisa marina, contemplando la inmensidad del Mediterráneo desde la intimidad de su propio hogar. Este dúplex excepcional, de 150 m² construidos, es una joya arquitectónica que combina a la perfección amplitud, diseño contemporáneo y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol, al sur de España. Es el escenario ideal para quienes buscan una vida de confort, exclusividad y serenidad bajo el sol andaluz.

Un Salón Majestuoso de 75 m²: Espacio Sin Límites para Vivir y Crear

El corazón de esta magnífica propiedad es, sin duda, su espectacular salón de 75 m². Este espacio extraordinariamente generoso ha sido concebido para ofrecer una versatilidad sin precedentes, permitiéndole crear ambientes distintivos para cada ocasión: desde sofisticadas reuniones sociales hasta íntimos momentos de relajación familiar. La luz natural, que inunda la estancia gracias a su óptima orientación sur, realza la sensación de amplitud y calidez, invitando a disfrutar de cada rincón con una atmósfera vibrante y acogedora.

La cocina, un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía, es de diseño vanguardista. Equipada con una elegante isla central y electrodomésticos de alta gama, fusiona funcionalidad y estética moderna, prometiendo ser el escenario de inolvidables creaciones culinarias. Con tres dormitorios espaciosos, dos baños completos exquisitamente diseñados y un aseo adicional para invitados, este dúplex garantiza la privacidad y el confort óptimos para todos sus residentes, cuidando cada detalle para su máximo bienestar.

Exclusivas Terrazas Privadas: Su Oasis con Vistas Ininterrumpidas al Mediterráneo

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante colección de espacios exteriores, cuidadosamente distribuidos para maximizar el disfrute del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Desconecte y relájese en sus múltiples terrazas, cada una diseñada para ofrecer una experiencia única:

Destaca una terraza cubierta principal de 36.40 m², perfecta para crear un sofisticado comedor al aire libre o un salón exterior con vistas panorámicas. Un encantador balcón-terraza de 11.50 m² es ideal para desayunos soleados, mientras que un versátil patio lateral de 16.20 m² ofrece un espacio adicional para el esparcimiento o la jardinería. Además, una pequeña terraza de 1.50 m² anexa a un dormitorio proporciona un rincón íntimo para la reflexión.

Con un total de **más de 65 m² de áreas al aire libre**, estas terrazas se convierten en un mirador privado hacia el horizonte, ofreciendo ininterrumpidas vistas al mar que prometen atardeceres inolvidables y una conexión constante con la belleza y serenidad del Mediterráneo.

Lujosas Zonas Comunes y Comodidades Exclusivas

Situado en un edificio moderno y de sólida construcción de 2008, este dúplex ocupa una privilegiada segunda planta exterior con acceso directo y cómodo mediante ascensor. El complejo residencial, meticulosamente mantenido, ofrece a sus residentes una espectacular piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines. Estos espacios son el complemento perfecto para un estilo de vida relajado y saludable, invitando a disfrutar del sol y la vida social en un entorno de paz y belleza inigualable.

La comodidad se extiende al parking privado, con dos plazas individuales de 11 m² y 10 m² respectivamente, garantizando la seguridad y accesibilidad de sus vehículos en todo momento. Un práctico trastero añade un valor considerable, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento y contribuyendo a mantener su hogar impecable y ordenado. Todas estas características se unen para crear un entorno residencial donde cada detalle ha sido pensado para su máximo bienestar y exclusividad.

Montemar, Torremolinos: Un Enclave de Prestigio Junto a La Carihuela

La ubicación de este dúplex es, sin duda, una de sus grandes bazas. Enclavado en Montemar, una de las zonas más prestigiosas y tranquilas de Torremolinos, se beneficia de la cercanía a la icónica La Carihuela. Este barrio es célebre por su encanto, su vibrante paseo marítimo, sus playas de arena fina y su exquisita oferta gastronómica, que incluye algunos de los mejores chiringuitos de la Costa del Sol. Vivir aquí significa tener a su alcance una calidad de vida incomparable, con fácil acceso a todos los servicios, comercios y opciones de ocio que la región ofrece.

Torremolinos, una joya del sur de España, combina a la perfección la tradición andaluza con una moderna infraestructura turística. Su excelente comunicación, su agradable clima durante todo el año y su variada oferta cultural y deportiva lo convierten en un destino codiciado tanto para residencia permanente como para disfrutar de largas estancias vacacionales. Este dúplex representa la oportunidad ideal para sumergirse en el estilo de vida mediterráneo más deseado en una de las ubicaciones más envidiables.

Características Destacadas que Marcan la Diferencia:

Precio de Venta: 570.000 €.

Superficie Construida: 150 m².

Tipo de Propiedad: Dúplex en excelente estado, edificio construido en 2008.

Orientación: Sur, con abundante luz natural y vistas panorámicas al mar.

Distribución: 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo para invitados.

Salón: Impresionante salón de 75 m².

Cocina: De diseño con isla central y electrodomésticos de alta gama.

Terrazas: 65.60 m² de espacios exteriores (terraza cubierta de 36.40 m², balcón de 11.50 m², patio lateral de 16.20 m² y terraza anexa a dormitorio de 1.50 m²).

Parking: Dos amplias plazas privadas (11 m² y 10 m²).

Almacenamiento: Práctico trastero incluido.

Comunidad: Piscina y jardines comunitarios.

Ubicación: En el prestigioso Montemar, Torremolinos, junto a La Carihuela, en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España.

¿Listo para Vivir el Sueño Mediterráneo?

Si la idea de poseer un hogar espacioso con vistas al mar, amplias terrazas y todas las comodidades de un complejo residencial de lujo en una de las zonas más vibrantes y buscadas de la Costa del Sol resuena con usted, este dúplex es su oportunidad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información o para concertar una visita personal. Estamos a su disposición para mostrarle en detalle la que podría ser su próxima residencia de ensueño.

Información Legal y Certificación Energética:

De acuerdo con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Los honorarios de la agencia inmobiliaria sí están incluidos en el precio de venta. La información proporcionada sobre superficies, características, precio y disponibilidad es meramente informativa y no constituye una oferta contractual vinculante. Se recomienda verificar todos los detalles con la documentación pertinente.

Certificado de Eficiencia Energética: Consumo energético de 98.6 kWh/m² al año y emisiones de CO■ de 17.6 kg/m² al año. Calificación energética E, según la información proporcionada.

Detalles

Referencia	R5215213	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	570.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking