+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

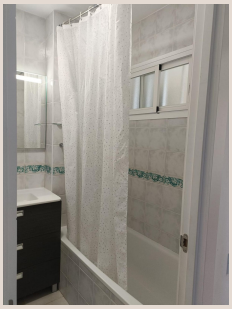
234.900 €

REFERENCIA R5215342

Descubra el Lujo Costero: Exquisito Estudio en Primera Línea de Playa en el Corazón de Marbella, Costa del Sol

1	1	32 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS







Descripción

En el prestigioso epicentro de la Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y la elegancia se encuentra con la tradición andaluza, Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria: un estudio excepcional, ubicado estratégicamente en el vibrante corazón de Marbella. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida sofisticado, ya sea como refugio vacacional, residencia o inversión inteligente en un destino tan codiciado.

Este cautivador estudio en planta media ha sido inteligentemente diseñado para maximizar sus 32 metros cuadrados construidos, ofreciendo un espacio funcional y acogedor. Con una distribución pensada, incorpora un dormitorio integrado que garantiza privacidad sin sacrificar amplitud, complementado por un baño moderno y elegantemente equipado. Cada rincón optimizado para confort y practicidad, haciendo de este estudio un oasis personal en la efervescente Marbella.

La propiedad se distingue por su condición 'Excelente', lo que significa que está lista para ser disfrutada desde el primer día, sin necesidad de reformas o actualizaciones. Cada elemento ha sido cuidado con esmero, reflejando un estándar de calidad superior. Además, se entrega 'Completamente Amueblado', con un gusto exquisito que combina funcionalidad y estética contemporánea. La cocina, 'Totalmente Equipada', cuenta con electrodomésticos modernos e integrados, ofreciendo un espacio práctico y estilizado para los amantes de la gastronomía.

Pero lo que verdaderamente eleva el valor de este estudio es su incomparable ubicación. Con un 'Entorno: Primera Línea de Playa, Ciudad, Cerca del Mar', no es solo una propiedad, es una experiencia de vida. Imagínese despertar con la brisa marina, a pocos pasos de las doradas arenas de la Costa del Sol, y tener la vibrante vida urbana de Marbella a su alcance. Restaurantes Michelin, boutiques de lujo y la histórica Plaza de los Naranjos, todo a escasa distancia. Esta conjunción única de tranquilidad costera y dinamismo urbano es lo que hace a Marbella un destino sin par.

Marbella, en el sur de España, no es solo un nombre; es sinónimo de glamour, exclusividad y un clima privilegiado con más de 320 días de sol al año. Como epicentro del lujo en la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida envidiable que atrae a una clientela internacional y exigente. Desde sus prestigiosos campos de golf hasta puertos deportivos de élite como Puerto Banús, donde los yates de lujo adornan el paisaje, cada detalle está diseñado para el disfrute. La rica gastronomía local e internacional, una vibrante vida nocturna y una oferta cultural consolidan a Marbella como un lugar donde los sueños se hacen realidad. Invertir aquí es invertir en calidad de vida y en un legado de sofisticación.

La vida en este estudio se complementa con el disfrute de un 'Jardín Comunitario' cuidadosamente mantenido. Este espacio verde es un remanso de paz donde residentes pueden relajarse bajo el sol andaluz, disfrutar de la lectura o simplemente admirar la exuberante vegetación. Un entorno que fomenta la comunidad y ofrece un escape sereno del ajetreo diario, añadiendo un valor incalculable a la experiencia de vivir en el corazón de la ciudad costera.

Este estudio no es solo un hogar; es una inversión estratégica. Su ubicación privilegiada, sumada a su impecable estado y mobiliario de alta calidad, lo convierte en una opción ideal para quienes buscan una segunda residencia en un destino de lujo, una propiedad para disfrutar de escapadas inolvidables bajo el sol andaluz, o una sólida inversión para el mercado de alquiler vacacional, conocido por su alta demanda y rentabilidad en Marbella. Es perfecto para solteros o parejas que deseen sumergirse en la energía de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad de un espacio propio.

En Luxury Realty, entendemos que adquirir una propiedad es más que una transacción; es la realización de un sueño. Le invitamos a descubrir este estudio único en Marbella, una oportunidad excepcional para vivir la vida que siempre ha deseado en uno de los enclaves más deseados de España. No deje pasar la ocasión de ser parte del exclusivo estilo de vida que solo la Costa del Sol puede ofrecer.

Detalles

Referencia	R5215342	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	234.900 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	32 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella