+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



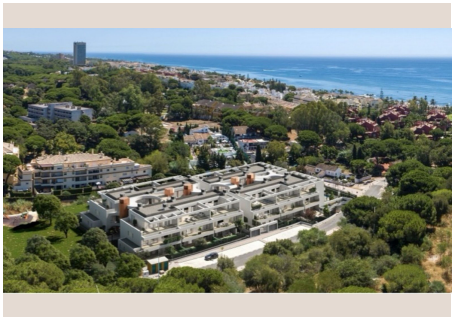
ELVIRIA

1.090.000 €

REFERENCIA R5216506

Exclusivo Ático de Lujo en Elviria – Su Refugio Soñado a Pasos de la Playa

3	2	83 m²	71 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una nueva definición de vida de lujo en este espectacular ático de tres dormitorios, situado a tan solo 200 metros de las doradas arenas de la Playa de Elviria. Ubicada en la prestigiosa promoción *Estrella del Mar*, esta residencia se erige como una obra maestra arquitectónica en la codiciada zona este de Marbella, en el sur de España, un enclave idílico de la Costa del Sol.

Completada en abril de 2024, esta propiedad a estrenar encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo contemporáneo. Cada rincón ha sido concebido para ofrecer una calidad superior, un diseño elegante y una fusión perfecta de confort y sofisticación. Es el hogar ideal para aquellos que buscan tanto la relajación absoluta como un estilo de vida refinado en uno de los destinos más deseados del mundo.

Características Destacadas que Definen la Exclusividad

Magnífica Terraza Privada: Una impresionante y expansiva terraza de 70 m², meticulosamente diseñada y amueblada para el disfrute y el entretenimiento al aire libre. Dispone de una elegante mesa de comedor para 12 comensales, una sofisticada zona de estar lounge, cómodas tumbonas, una nevera para bebidas y vinos, y toldos eléctricos para garantizar el máximo confort en cualquier momento del día. Un verdadero oasis exterior para veladas inolvidables.

Cocina de Diseño Vanguardista: La cocina, una creación de los renombrados diseñadores Gunni & Trentino, es una oda a la funcionalidad y el estilo. Equipada con electrodomésticos Miele totalmente integrados, incluyendo una exclusiva vinoteca, representa la combinación perfecta de lujo y practicidad para los amantes de la gastronomía.

Espacios Interiores Luminosos: Un salón de concepto abierto, amplio y luminoso, que conecta sin esfuerzo la cocina con la zona de estar y se extiende armoniosamente hacia la terraza. Este diseño fluido maximiza la luz natural y crea un ambiente acogedor, ideal para la vida familiar y el entretenimiento.

Tres Elegantes Dormitorios: Cada uno de los tres dormitorios es un remanso de paz, con acceso directo a la terraza y generosos armarios empotrados hechos a medida, ofreciendo espacio y organización con un toque de elegancia.

Lujosa Suite Principal: El dormitorio principal es un santuario privado, completado con un baño en-suite de diseño moderno y acabados de alta gama, donde el confort y la estética se encuentran para crear un espacio de relajación absoluto.

Comodidad y Seguridad: El inmueble incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero en un garaje subterráneo seguro, con acceso directo al apartamento mediante ascensor, garantizando la máxima comodidad y tranquilidad.

Listo para Habitar: La propiedad se entrega completamente terminada y lista para su ocupación inmediata, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar sin esperas.

Gimnasio Exclusivo: Acceso a un moderno gimnasio privado para residentes, equipado con la última tecnología para su bienestar.

Aunque el apartamento se vende sin amueblar, ofrecemos la posibilidad de adquirir un exclusivo paquete de mobiliario a medida, diseñado para complementar la estética de lujo de la propiedad, previa solicitud.

Servicios y Comodidades Exclusivas

Este exclusivo ático forma parte de una comunidad que ofrece un estilo de vida sin igual, con una gama de servicios y facilidades pensados para su máximo confort y disfrute:

- Sistema de climatización integrado de última generación para un ambiente perfecto durante todo el año.
- Conectividad de alta velocidad a internet y televisión con canales internacionales.

- Gimnasio moderno y totalmente equipado para residentes, diseñado para ofrecer una experiencia de bienestar completa.
- Dos piscinas comunitarias de diseño, perfectas para refrescarse y relajarse bajo el sol mediterráneo.
- Ascensor y aparcamiento subterráneo seguro en una urbanización cerrada y privada.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos premium, incluyendo lavadora y lavavajillas integrados, así como una cafetera de diseño.

La Ubicación Privilegiada de Elviria

Elviria es reconocida como una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella y de toda la Costa del Sol. Es un lugar donde la belleza natural se encuentra con un estilo de vida vibrante, célebre por sus impresionantes playas, sus excelentes campos de golf de renombre mundial, una escena gastronómica diversa y un ambiente costero relajado pero sofisticado.

Disfrute de la inmensa comodidad de vivir a poca distancia de la playa, de una variada oferta de tiendas, restaurantes de alta cocina y modernas instalaciones de bienestar. Todo esto, mientras reside en un entorno de paz y privacidad, característico de este prestigioso enclave en el sur de España.

Amenidades cercanas:

- Playa de Elviria – 5 minutos a pie.
- Santa María Golf – 5 minutos en coche.
- Casco Antiguo de Marbella – 10 minutos en coche.
- Puerto Banús – 15 minutos en coche.
- Aeropuerto de Málaga – aproximadamente 40 minutos en coche.

Descubra el Entorno de Elviria

Elviria ofrece un estilo de vida de variedad y encanto, que va desde actividades familiares hasta clubes de playa exclusivos como el famoso Nikki Beach. La zona también cuenta con parques de aventura, parques acuáticos, pintorescas rutas de senderismo y una abundancia de restaurantes, cafeterías y boutiques con encanto, garantizando que siempre haya algo nuevo que explorar y disfrutar.

Este exclusivo ático representa una rara oportunidad para adquirir una propiedad a estrenar con las más altas especificaciones en uno de los enclaves costeros más deseables de Marbella. Experimente lo mejor de la vida en la Costa del Sol: con elegancia atemporal, artesanía superior y la playa a solo unos pasos de su puerta.

No pierda la oportunidad de hacer suyo este paraíso. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada o para solicitar información adicional. Su sueño de vivir en la Costa del Sol comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5216506	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.090.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	83 m²	Parcela	–
Terraza	71 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella