

BENAHAVÍS

desde 6.300.000 €

REFERENCIA R5216992

Villa Exclusiva Sobre Plano en Marbella Club Golf Resort, Benahavís

4	6	470 m²	1.500 m²	220 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Proyecto de obra nueva: Precio 6.300.000 €. Dormitorios: 4. Baños: 6. Superficie construida: 470.00 m².

Descubra una villa sobre plano verdaderamente excepcional, ubicada en el enclave más sereno y codiciado del prestigioso Marbella Club Golf Resort. Enclavada en el pintoresco municipio de Benahavís, en el corazón del sur de España, esta ubicación privilegiada ofrece una fusión sublime de lujo, privacidad y una conexión inigualable con la naturaleza virgen. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida donde la exclusividad se encuentra con la conveniencia, con la ventaja de poder acceder a pie al renombrado centro ecuestre, al impecable campo de prácticas de golf y a la icónica y elegante Casa Club del resort, elementos que definen un estilo de vida de alta distinción.

El Marbella Club Golf Resort no es solo una dirección, es una declaración. Este complejo residencial de élite es una comunidad completamente vallada, meticulosamente diseñada para garantizar la máxima seguridad y tranquilidad a sus residentes. Con vigilancia las 24 horas del día, avanzados sistemas de CCTV y un servicio de conserjería dedicado, su privacidad y paz mental están garantizadas. El resort se enorgullece de albergar un exclusivo club de golf privado, aclamado por su diseño desafiante, así como un centro ecuestre de primer nivel. La urbanización, cuidadosamente mantenida, se distingue por una baja densidad de construcción, una característica deliberada que preserva la belleza natural del entorno y fomenta una atmósfera de paz, exclusividad y armonía con el paisaje mediterráneo. Aquí, la sofisticación y la tranquilidad coexisten armoniosamente.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

La estratégica posición de esta villa en Benahavís, a menudo referida como la "joya oculta" de la Costa del Sol, ofrece una conectividad excepcional con los puntos de interés más exclusivos y vibrantes de la región. Disfrute de la perfecta combinación de reclusión natural y una accesibilidad envidiable, con fácil acceso a los siguientes destinos clave, todos a poca distancia en coche:

- **Playa de Costalita:** A solo 12 minutos, sumérjase en las cálidas aguas del Mediterráneo.
- **Centro de San Pedro Alcántara:** A 15 minutos, descubra su encanto tradicional andaluz y su vibrante vida local.
- **Centro Comercial Guadalmina:** A 13 minutos, para todas sus necesidades de compras y servicios diarios.
- **Atalaya International College:** A 10 minutos, una prestigiosa institución educativa ideal para familias.
- **Puerto Banús:** A 20 minutos, el epicentro del lujo, la moda y la vida nocturna.
- **Benahavís Village:** A 11 minutos, el pintoresco "comedor de la Costa del Sol", famoso por su excepcional oferta culinaria.
- **Estepona Pueblo:** A 20 minutos, conocida como el "jardín de la Costa del Sol" por sus calles floridas y su puerto deportivo.

Características Distintivas de la Villa: Un Santuario de Diseño y Confort

Esta villa, una obra maestra de la arquitectura moderna, se encuentra en una posición elevada y excepcionalmente tranquila, cuidadosamente alejada de cualquier ruido de tráfico, lo que garantiza una paz ininterrumpida. Desde sus amplios ventanales y terrazas, se despliegan impresionantes vistas panorámicas que abrazan el frondoso bosque circundante, las infinitas aguas del mar Mediterráneo y el majestuoso campo de golf. Diseñada como una armoniosa fusión entre el encanto atemporal de la arquitectura andaluza y la sofisticación minimalista del diseño contemporáneo, esta residencia de lujo se integra a la perfección

con su espectacular entorno natural, mientras proporciona todas las comodidades de vanguardia y una abundante entrada de luz natural que inunda cada espacio, creando una atmósfera de luminosidad y bienestar.

Diseño y Distribución Exquisitos: Cada Espacio una Experiencia

La distribución inteligente y fluida de la villa ha sido concebida para maximizar la funcionalidad y el disfrute, ofreciendo un flujo impecable entre los espacios interiores y exteriores:

Primera Planta (Nivel de Entrada): El Umbral de la Elegancia

- Un majestuoso hall de entrada que realza las espectaculares vistas al mar y al bosque.
- Aseo de cortesía elegantemente diseñado y un ascensor moderno que conecta sin esfuerzo todos los niveles.
- Tres amplios dormitorios con baños en-suite, diseñados para el máximo confort y privacidad.
- Una suite principal que constituye un santuario de lujo, completada con un elegante vestidor.

Planta Baja: El Corazón Social y de Entretenimiento

- Un dormitorio doble adicional con baño en-suite, ideal para huéspedes o como espacio multifuncional.
- Amplias zonas de salón y comedor de concepto abierto, creando un ambiente fluido y acogedor.
- Una cocina de última generación, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad.
- Acceso sin interrupciones a las espectaculares terrazas exteriores, una piscina privada climatizada y jardines meticulosamente paisajísticos.

Amenidades de Lujo y Tecnología Avanzada: Confort Sin Compromisos

Esta villa ha sido concebida y construida con las más altas especificaciones, incorporando una serie de amenidades de lujo y tecnología avanzada para garantizar una vida de confort, eficiencia y bienestar absoluto:

- **Ventanas y puertas de alta calidad:** Aislamiento térmico y acústico superior.
- **Suelo radiante:** Confort térmico óptimo en todas las estaciones.
- **Aire acondicionado de última generación:** Control climático perfecto.
- **Acogedora chimenea:** Punto focal de calor y ambiente.
- **Bodega climatizada:** Espacio dedicado para los amantes del vino.

- **Zona de barbacoa exterior:** Ideal para el ocio al aire libre.
- **Paneles solares:** Compromiso con la sostenibilidad y ahorro energético.
- **Sistema de domótica inteligente:** Control total del hogar al alcance de su mano.
- **Sistema avanzado de filtración de agua:** Agua pura y saludable en todo el hogar.

Con aproximadamente 450 m² de exquisito espacio interior habitable, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, y 200 m² adicionales de suntuosas áreas de entretenimiento al aire libre, esta villa sobre plano ofrece un estilo de vida verdaderamente incomparable. Es la elección perfecta para compradores exigentes que buscan no solo una propiedad, sino un santuario de exclusividad, máximo confort y la experiencia de vida más refinada en el prestigioso Marbella Club Golf Resort. La oportunidad de adquirir esta obra maestra en Benahavís, en la cúspide del lujo del sur de España, a un precio de 6.300.000 €, representa una inversión en un futuro de bienestar y distinción. Con 4 dormitorios y 6 baños, y una superficie total construida de 470 m², esta villa está diseñada para superar las expectativas más altas, ofreciendo la posibilidad de personalizar ciertos elementos para que su nuevo hogar refleje perfectamente su visión personal.

Asegure hoy mismo la casa de sus sueños en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella y Benahavís, invirtiendo en un futuro de lujo, tranquilidad inigualable y un bienestar que perdurará. Esta es su oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en la Costa del Sol, un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones exclusivas.

Detalles

Referencia	R5216992	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 6.300.000 €
Dormitorios	4	Baños	6
Construidos	470 m²	Parcela	1.500 m²
Terraza	220 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking