+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

670.000 €

REFERENCIA R5217793

Exclusiva Casa Adosada con Encanto Histórico y Potencial Ilimitado en el Corazón de Marbella

4	3	145 m²	135 m²	45 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón palpitante del casco antiguo de Marbella, una joya arquitectónica aguarda su transformación. Luxury Realty se enorgullece de presentar una magnífica casa adosada, una oportunidad singular para fusionar el encanto andaluz con el lujo contemporáneo. Situada en una de las idílicas y tranquilas calles peatonales de esta emblemática ciudad del sur de España, esta propiedad encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo un refugio sereno a pocos pasos de la vibrante vida marbellí y de las cristalinas aguas del Mediterráneo.

Marbella, un nombre sinónimo de lujo y sofisticación en la Costa del Sol, es mucho más que sus glamurosos puertos deportivos y campos de golf de renombre mundial. Su casco antiguo, un laberinto de calles empedradas, plazas floridas y arquitectura tradicional andaluza, es el verdadero alma de la ciudad, donde la historia se respira en cada rincón y el tiempo parece ralentizarse, ofreciendo una calidad de vida incomparable. Esta propiedad se beneficia de una ubicación privilegiada en este entramado histórico: una calle peatonal que garantiza la paz y la privacidad, lejos del bullicio, pero increíblemente cerca de todo lo que la ciudad ofrece. A escasos minutos a pie, se encuentran boutiques exclusivas, restaurantes con estrellas Michelin, vibrantes galerías de arte y, por supuesto, las hermosas playas de Marbella.

Vivir en esta ubicación única es sumergirse en una cultura rica y auténtica, disfrutar de un clima excepcional durante todo el año y ser parte de una comunidad que valora la tradición, la belleza y la tranquilidad en el sur de España. La proximidad a servicios de primer nivel, zonas de ocio y la propia naturaleza andaluza hacen de este enclave el lugar perfecto para quienes buscan lo mejor de ambos mundos: la efervescencia urbana y la serenidad de un hogar con historia.

Esta imponente casa adosada se distribuye elegantemente en dos plantas, ofreciendo una base sólida y espaciosa para una renovación de ensueño. Cuenta con cuatro dormitorios generosos y dos baños completos, una configuración ideal para una familia, para hospedar invitados con lujo o para crear suites de diseño independiente y personalizadas. La distribución interior actual permite una flexibilidad excepcional para reconfigurar los espacios y adaptarlos a cualquier visión de lujo y confort contemporáneo, desde amplias zonas de estar hasta oficinas privadas o gimnasios en casa.

El verdadero corazón de la casa es su impresionante patio interior central. Este espacio al aire libre, de proporciones generosas, baña de luz natural las estancias circundantes y ofrece un oasis de tranquilidad. Imagine desayunos bajo el sol andaluz, cenas al aire libre bajo las estrellas, o un rincón de lectura envuelto en el suave aroma de un jardín de cítricos o jazmines, creando un ambiente íntimo y exclusivo. Además de este idílico patio, la propiedad cuenta con dos terrazas adicionales, incluyendo una magnífica terraza solárium en la planta superior. Desde aquí, las vistas se abren a los pintorescos tejados del casco antiguo, ofreciendo panorámicas que invitan a la relajación y al entretenimiento, con la posibilidad de admirar los atardeceres sobre las montañas o incluso vislumbrar el Mediterráneo en el horizonte. Estos espacios exteriores son un lienzo en blanco para crear zonas de chill-out, comedores al aire libre o incluso un pequeño huerto urbano, maximizando el disfrute del clima excepcional de Marbella.

Si bien la propiedad requiere una renovación integral, esto no es un impedimento, sino una extraordinaria oportunidad en sí misma. Es la ocasión perfecta para infundir su propio estilo y personalidad, transformando esta casa histórica en una residencia de lujo ultramoderna, manteniendo a la vez su carácter y su alma andaluza. Las posibilidades son infinitas: desde la instalación de sistemas de domótica de última generación, cocinas de diseño gourmet equipadas con electrodomésticos de alta gama, baños spa-inspired con jacuzzis y duchas efecto lluvia, hasta la creación de un ascensor interior o la ampliación de ciertas estancias para maximizar el espacio y la luz natural.

El valor añadido de una reforma de alta calidad en una ubicación tan prime es incuestionable, garantizando no solo una mejora exponencial en la calidad de vida de sus futuros propietarios, sino también una significativa revalorización del inmueble en el competitivo mercado inmobiliario de lujo. Esta casa es ideal tanto como residencia permanente, ofreciendo una vida de comodidad, distinción y autenticidad en un entorno inigualable, como una inversión con un potencial excepcional para alquiler turístico. El casco antiguo de Marbella es un destino muy solicitado por turistas de alto nivel durante todo el año, lo que asegura una alta ocupación y una rentabilidad atractiva. Una propiedad reformada con un diseño exquisito y servicios de lujo en esta ubicación estratégica, se convertiría rápidamente en un activo muy valioso y buscado en el mercado de alquiler vacacional de élite.

En resumen, esta casa adosada en el casco antiguo de Marbella no es solo una propiedad; es una promesa. Una promesa de historia, de lujo potencial, de una vida mediterránea auténtica y de una inversión astuta en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir esta singular oportunidad y a imaginar el hogar de sus sueños en el corazón vibrante de la Costa del Sol. Contacte con nosotros para una visita privada y permita que le guiemos en el camino hacia la realización de su visión de lujo y exclusividad.

Detalles

Referencia	R5217793	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	670.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	145 m²	Parcela	135 m²
Terraza	45 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella