+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

Villa en Guadalmina Alta

2.200.000 €

REFERENCIA R5217901

5	4	307 m²	873 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa en venta en primera línea de golf Guadalmina Alta, Marbella Exclusiva de nuestra agencia 5 dormitorios | 4 baños Construidos: 307 m² | Terrazas: 80 m² | Parcela: 873 m² Amplia y muy privada villa en primera línea de golf, situada en el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella. La propiedad ofrece una combinación poco habitual: primera línea de golf y distancia a pie a supermercados, servicios, restaurantes y colegios internacionales. Una vez en casa, el coche deja de ser necesario. Ubicada sobre una parcela ajardinada de 873 m², la villa cuenta con 307 m² construidos más 80 m² de terrazas, con orientación suroeste, lo que garantiza sol durante todo el día y agradables vistas abiertas al campo de golf, jardín y piscina privada. Interior La vivienda dispone de 5 dormitorios y 4 baños, incluyendo un dormitorio de servicio independiente con baño en suite, ideal para personal o invitados. Distribución cómoda, funcional y con excelente luz natural. La cocina moderna de concepto abierto tipo americano, totalmente equipada, cuenta con una gran isla central y conecta directamente con el salón y el comedor, perfecta para el día a día y para recibir invitados. Se vende totalmente amueblada e incluye: • Suelos de mármol • Armarios empotrados • Aire acondicionado (control independiente por estancia – instalación reciente) • Chimenea • Doble acristalamiento • Persianas eléctricas • Wi-Fi • Lavadero • Terrazas privadas y cubiertas Exterior El jardín privado, diseñado para un mantenimiento sencillo, rodea la piscina y ofrece un espacio exterior tranquilo y discreto con vistas directas al golf. Terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar todo el año. Estado y mejoras La villa se encuentra en muy buen estado general, con potencial de reforma estética para personalizarla. Se han realizado importantes mejoras técnicas recientemente: • Pintura exterior • Sustitución de la maquinaria de la piscina • Renovación del sistema de presión de agua • Renovación de motores e instalaciones técnicas Características adicionales • Sistema de seguridad con alarma • Sistema de sonido de alta tecnología • Garaje para un coche que se puede ampliar • Acceso para personas con movilidad reducida • Cercanía al transporte público Villa en venta – Primera línea de golf – Guadalmina Alta, Marbella Exclusiva de nuestra agencia 5 dormitorios | 4 baños Construidos: 387 m² | incl. Terrazas: 80 m² | Parcela: 873 m² Amplia y muy privada villa en primera línea de golf, situada en el corazón de Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella. La propiedad ofrece una combinación poco habitual: primera línea de golf y distancia a pie a supermercados, servicios, restaurantes y colegios internacionales. Una vez en casa, el coche deja de ser necesario. Ubicada sobre una parcela ajardinada de 873 m², la villa cuenta con 307 m² construidos más 80 m² de terrazas, con orientación suroeste, lo que garantiza sol durante todo el día y agradables vistas abiertas al campo de golf, jardín y piscina privada. Interior La vivienda dispone de 5 dormitorios y 4 baños, incluyendo un dormitorio de servicio independiente con baño en suite, ideal para personal o invitados. Distribución cómoda, funcional y con excelente luz natural. La cocina moderna de concepto abierto tipo americano, totalmente equipada, cuenta con una gran isla central y conecta directamente con el salón y el comedor, perfecta para el día a día y para recibir invitados. Se vende totalmente amueblada e incluye: • Suelos de mármol • Armarios empotrados • Aire acondicionado (control independiente por estancia – instalación reciente) • Chimenea • Doble acristalamiento • Persianas eléctricas • Wi-Fi • Lavadero • Terrazas privadas y cubiertas Exterior El jardín privado, diseñado para un mantenimiento sencillo, rodea la piscina y ofrece un espacio exterior tranquilo y discreto con vistas directas al golf. Terrazas cubiertas y descubiertas para disfrutar todo el año. Estado y mejoras La villa se encuentra en muy buen estado general, con potencial de reforma estética para personalizarla. Se han realizado importantes mejoras técnicas recientemente: • Pintura exterior • Sustitución de la maquinaria de la piscina • Renovación del sistema de presión de agua • Renovación de motores ■e ■instalaciones ■técnicas Características ■adicionales • Sistema ■de ■seguridad ■con ■alarma • ■Sistema de ■sonido ■de alta ■tecnología • ■Garaje para ■un ■coche • ■Acceso ■para personas con ■movilidad ■reducida • ■Cercanía ■al ■transporte ■público

Detalles

Referencia	R5217901	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.200.000 €
Dormitorios	5	Baños	4

Construidos	307 m²	Parcela	873 m²
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella