+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

499.500 €

REFERENCIA R5218180

Exquisita Finca-Cortijo en Estepona: Un Oasis Rural de Lujo y Tranquilidad en la Costa del Sol

1	1	60 m²	3.000 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








up35jgrhau


up35jgrhau


up35jgrhau

Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso en el corazón de la Costa del Sol, un enclave donde la serenidad rural se encuentra con el lujo discreto. Presentamos esta magnífica finca-cortijo, estratégicamente situada en Estepona, una de las joyas más codiciadas del sur de España. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", es un municipio vibrante y sofisticado que combina a la perfección el encanto de un pueblo andaluz tradicional con la modernidad de un destino de lujo. Su ubicación privilegiada ofrece acceso a playas de bandera azul, campos de golf de renombre mundial, un pintoresco puerto deportivo y una vibrante vida cultural y gastronómica, todo ello mientras se disfruta de la paz y la privacidad que solo un entorno rural puede proporcionar.

Esta propiedad es más que una simple casa; es un estilo de vida. Enclavada en un entorno natural idílico, esta finca se posiciona en una categoría "Distressed", lo que la convierte en una excepcional oportunidad de inversión para aquellos visionarios que buscan adquirir una propiedad con un valor intrínseco significativo y un potencial de revalorización impresionante. Es la ocasión perfecta para materializar la casa de sus sueños, personalizándola a su gusto y creando un refugio verdaderamente único en uno de los destinos más atractivos de Europa.

La finca-cortijo se asienta en una vasta parcela de 3000 m², ofreciendo un lienzo espectacular para la jardinería paisajística o simplemente para disfrutar de la amplitud y la conexión con la naturaleza. La construcción principal, con 60 m² cuidadosamente distribuidos, alberga un dormitorio y un baño, configurando un espacio íntimo y acogedor, ideal como retiro personal o como base para explorar la región. A pesar de su tamaño compacto, el diseño eficiente maximiza cada rincón, creando una atmósfera de calidez y funcionalidad.

La propiedad se beneficia de una orientación suroeste, garantizando una exposición solar óptima durante la mayor parte del día, lo que inunda los interiores de luz natural y permite disfrutar de espectaculares puestas de sol desde sus exteriores. El estado general de la finca es excelente, lo que asegura una inversión sólida y la posibilidad de habitarla de inmediato, o de proceder con una actualización que eleve aún más su ya notable encanto. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la climatización, que incluye aire acondicionado para los cálidos meses de verano y una acogedora chimenea para las noches de invierno, creando un ambiente perfecto en cualquier estación.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante terraza de 60 m². Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, diseñado para el disfrute de la vida al aire libre. Es el lugar ideal para cenas al aire libre bajo las estrellas, para relajarse con un buen libro o para simplemente contemplar las vistas panorámicas del campo y del exuberante jardín privado que rodea la finca. La privacidad es una constante en esta propiedad, realzada por su ubicación apartada y su extenso jardín, que invita a la contemplación y al descanso.

El mobiliario parcial ("Part Furnished") ofrece la flexibilidad de añadir su toque personal, permitiéndole infundir su propio estilo y personalidad en cada rincón. La cocina, totalmente equipada ("Fully Fitted"), está lista para el uso desde el primer día, facilitando la preparación de sus comidas favoritas con productos frescos de la región. En cuanto a las instalaciones, la finca está completamente equipada con electricidad y agua potable, elementos esenciales para una vida cómoda y sin preocupaciones. Un punto destacable es la inclusión de paneles solares fotovoltaicos, que no solo demuestran un compromiso con la sostenibilidad ambiental, sino que también contribuyen a una significativa reducción en los costes de energía, añadiendo un valor inestimable a la propiedad.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de esta oferta. La finca se encuentra dentro de un complejo cerrado ("Gated Complex"), proporcionando una capa adicional de protección y exclusividad. Las opciones de aparcamiento son variadas y convenientes, con un garaje, plazas cubiertas y espacio abierto disponible, lo que garantiza la comodidad para usted y sus invitados. El entorno, clasificado como "Country" y "Close To Forest", promete una experiencia de vida en completa armonía con la naturaleza, donde el aire fresco y los sonidos de la vida silvestre serán sus compañeros diarios.

Esta propiedad es un verdadero tesoro, un santuario donde el tiempo parece detenerse, ofreciendo un escape de la rutina y el bullicio de la vida moderna. Imagine despertar cada mañana con las impresionantes vistas del campo, disfrutando de un café en su terraza privada, o dando un refrescante baño en su piscina privada bajo el sol andaluz. Esta finca-cortijo en Estepona no es solo una propiedad; es una invitación a vivir una vida de ensueño, rodeado de belleza natural y lujo sereno, con el potencial de

moldearla a la perfección según sus aspiraciones. Una oportunidad excepcional para inversores o para aquellos que buscan un hogar exclusivo con carácter y un enorme potencial en la deseada Costa del Sol. No deje pasar esta joya oculta.

Detalles

Referencia	R5218180	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	499.500 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	60 m²	Parcela	3.000 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella