+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

220.000 €

REFERENCIA R5218360

Exclusiva Oportunidad de Inversión Comercial en el Vibrante Corazón de Fuengirola

1

BAÑOS

100 m²

CONSTRUIDOS











Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para empresarios visionarios e inversores estratégicos en uno de los destinos más dinámicos y codiciados del sur de España. Se trata de un magnífico local comercial, estratégicamente situado en el epicentro de Fuengirola, una ciudad que encarna el espíritu de la Costa del Sol, ofreciendo una combinación perfecta de prosperidad económica, atractivo turístico y una calidad de vida envidiable.

Este inmueble representa mucho más que un simple espacio; es un pilar fundamental para el éxito comercial, anclado en una de las ubicaciones más privilegiadas. Con una generosa superficie de 100 m², este local se erige como el lienzo perfecto para materializar cualquier ambición de negocio, desde una boutique de alta costura, una galería de arte exclusiva, un espacio de coworking innovador, hasta una clínica especializada o un sofisticado establecimiento gastronómico.

La elección de Fuengirola como ubicación para su próxima inversión no es fortuita. Esta vibrante ciudad costera, enclavada en la soleada Andalucía, es un imán tanto para el turismo nacional como internacional, atrayendo a millones de visitantes cada año. Sus espectaculares playas galardonadas con bandera azul, su pintoresco puerto deportivo, el histórico Castillo Sohail y una agenda cultural y festiva ininterrumpida, garantizan un flujo constante y elevado de personas durante todo el año. A esto se suma una consolidada y diversa población residente, compuesta por locales y una gran comunidad de expatriados de alto poder adquisitivo, creando un mercado heterogéneo y siempre activo para cualquier tipo de empresa.

La estratégica posición de este local en el corazón de Fuengirola le confiere una visibilidad inigualable. Situado en una zona de alta densidad peatonal, su negocio se beneficiará de una exposición constante ante miles de ojos diariamente. Esta afluencia natural de público es un activo invaluable, traduciéndose directamente en un mayor reconocimiento de marca y, consecuentemente, en un incremento exponencial de las oportunidades de venta y captación de clientes. La proximidad a todos los servicios esenciales, incluyendo una excelente red de transporte público (estación de tren y autobús a pocos minutos), aparcamientos públicos, entidades bancarias, oficinas administrativas, centros de salud, y una vasta oferta de ocio y restauración, no solo facilita el día a día de sus clientes y empleados, sino que también eleva el perfil de su negocio.

El diseño interior del local, actualmente en un estado diáfano, es una ventaja distintiva que fomenta una flexibilidad arquitectónica excepcional. Esta distribución sin barreras permite una adaptación sin precedentes a una amplia variedad de modelos de negocio, liberándole de las limitaciones de espacios preestablecidos. Podrá diseñar el ambiente exacto que su marca requiere, optimizando cada metro cuadrado para crear una experiencia de cliente única y memorable. Imagínese la libertad de proyectar un espacio que refleje fielmente la identidad de su empresa, desde la disposición del mobiliario hasta la iluminación y los acabados, creando un entorno que inspire y atraiga.

Además de su versatilidad, el inmueble ya cuenta con un cuarto de baño, un elemento esencial que facilita una inmediata puesta en marcha o minimiza los costes de adecuación inicial. Sin embargo, su verdadero potencial reside en la significativa oportunidad para la renovación y personalización. Esta característica es crucial para aquellos empresarios o inversores que buscan ir más allá de lo convencional, deseando imprimir su propia visión y crear un espacio distintivo que destaque en el competitivo mercado de Fuengirola. No es solo un local; es una pizarra en blanco lista para que usted dibuje el futuro de su negocio, una inversión en la expresión de su marca.

En el panorama actual del mercado inmobiliario comercial de la Costa del Sol, esta propiedad se presenta como una joya con un potencial de revalorización sobresaliente. Invertir en este local no es solo adquirir un espacio físico, es asegurar un activo estratégico en un mercado en constante crecimiento y demostrada resiliencia. Fuengirola, como pilar de la economía andaluza, ofrece un entorno estable y en expansión para los negocios, garantizando una inversión sólida con perspectivas de alta rentabilidad a largo plazo, ya sea a través de la explotación directa del negocio o mediante el arrendamiento a terceros.

Con un precio de **€220.000**, este inmueble representa una oportunidad excepcional en términos de relación calidad-precio, especialmente considerando su tamaño, su diseño flexible y, sobre todo, su ubicación premium en el corazón de una de las ciudades más dinámicas de la Costa del Sol. Es una invitación a capitalizar el dinamismo económico de la región y a establecer una base firme para el éxito futuro.

En Luxury Realty, comprendemos la trascendencia de cada inversión. Nuestro compromiso es ofrecerle un servicio de asesoramiento integral y personalizado. Le invitamos encarecidamente a descubrir personalmente el potencial ilimitado de este inmueble. Nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para proporcionarle toda la información detallada, resolver cualquier duda y guiarle con profesionalidad en cada paso del proceso de adquisición, asegurando que su inversión sea un camino hacia el éxito. No deje escapar la posibilidad de posicionar su negocio o su capital en un enclave privilegiado. Contacte hoy mismo con Luxury Realty y dé el primer paso hacia su próxima gran inversión.

Detalles

Referencia	R5218360	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	220.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella