+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

675.000 €

REFERENCIA R5218408

Una Oportunidad de Lujo Inigualable en Parque Marbella, Corazón de la Costa del Sol

3	2	151 m²	23 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad excepcional en la codiciada urbanización de Parque Marbella, un enclave privilegiado que representa la esencia del estilo de vida mediterráneo. Esta es una oportunidad inigualable para adquirir una residencia que combina a la perfección una ubicación central, amplios espacios y un encanto atemporal, cualidades altamente valoradas por aquellos que buscan lo mejor de Marbella, en el sur de España.

Estratégicamente situada en el vibrante corazón de esta icónica ciudad andaluza, esta espaciosa propiedad de 3 dormitorios y 2 baños se erige como el epítome de la comodidad y la elegancia. Cada rincón de este hogar ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida superior, fusionando la sofisticación de la arquitectura local con la funcionalidad moderna, creando un ambiente acogedor y lleno de luz.

El luminoso salón es un espacio magníficamente proporcionado, concebido para el disfrute y el entretenimiento. Sus generosas dimensiones permiten integrar armoniosamente una zona de comedor formal, ideal para recepciones íntimas, y un área de estar donde la relajación se convierte en un arte. Es el lugar perfecto para disfrutar de noches tranquilas frente al televisor o de animadas reuniones sociales, todo ello bañado por la cálida luz natural que inunda la estancia durante gran parte del día.

Desde el salón, las puertas acristaladas invitan a descubrir una maravillosa terraza privada, orientada al sur. Este idílico balcón se convierte en un auténtico oasis al aire libre, ofreciendo vistas serenas a la piscina comunitaria y creando un ambiente perfecto para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol. Imagine desayunos al sol, almuerzos 'al fresco' o veladas inolvidables bajo las estrellas, brindando con una copa mientras la brisa mediterránea acaricia la piel. La conveniencia de tener todo lo que Marbella tiene para ofrecer al alcance de la mano, mientras disfruta de la privacidad y la tranquilidad de este espacio, es inigualable.

La cocina, de amplias dimensiones, es un espacio funcional y lleno de potencial. Diseñada para los amantes de la gastronomía, cuenta con una práctica encimera de gas conectada a la red de gas natural, un valor añadido que garantiza una cocción eficiente y precisa. Este espacio invita a la creatividad culinaria, ofreciendo la oportunidad de personalizarlo y transformarlo en la cocina de sus sueños, equipándola con los electrodomésticos y acabados de más alta gama que complementen su estilo de vida distinguido.

Los tres dormitorios han sido concebidos como refugios privados, cada uno ofreciendo su propio carácter y espacio. El dormitorio principal se destaca como una suite de lujo, garantizando el máximo confort y privacidad. Incorpora un elegante baño en-suite, un santuario personal donde el diseño y la funcionalidad se unen para crear un espacio de bienestar. Además, cuenta con un generoso vestidor, un sueño hecho realidad para quienes aprecian la amplitud y el orden, ofreciendo un espacio excepcional para organizar su guardarropa y accesorios de manera impecable.

Los dormitorios secundarios, igualmente luminosos y bien distribuidos, ofrecen una versatilidad incomparable. Pueden adaptarse fácilmente para alojar a familiares o invitados, o transformarse en una oficina en casa inspiradora, una biblioteca personal o una sala de lectura. Cada habitación ha sido pensada para maximizar la comodidad y la estética, asegurando que todos los residentes y visitantes disfruten de un ambiente de tranquilidad y estilo.

La ubicación de la urbanización Parque Marbella es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos y un factor determinante para su alto valor. Situada en el centro de Marbella, esta propiedad ofrece la comodidad de tener acceso inmediato a lo mejor de la ciudad. Un agradable paseo le llevará directamente al icónico Paseo Marítimo, donde podrá disfrutar de caminatas frente al mar, admirando las vistas al Mediterráneo y descubriendo la multitud de chiringuitos, bares de moda y restaurantes de alta cocina que salpican la costa. Aquí, la vibrante vida social de Marbella se fusiona con la tranquilidad del entorno marítimo.

Alternativamente, si su espíritu busca la historia y el encanto tradicional, un corto trayecto le conducirá al pintoresco Casco Antiguo de Marbella. Sus calles empedradas, plazas adornadas con flores y arquitectura andaluza le transportarán a otra época, mientras disfruta de boutiques artesanales, galerías de arte y una selección exquisita de restaurantes que sirven desde tapas tradicionales hasta gastronomía de vanguardia. La proximidad a campos de golf de prestigio, clubes de tenis, puertos deportivos de élite como Puerto Banús, centros comerciales de lujo y una red de servicios educativos y sanitarios de primer nivel, consolida la posición de esta propiedad como una elección privilegiada para una vida plena y sofisticada.

Esta propiedad en Parque Marbella no es solo un hogar; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, comodidad y cultura en la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente, un exquisito hogar de vacaciones o una sólida inversión en el próspero mercado inmobiliario marbellí, esta oportunidad es única. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y a experimentar de primera mano el encanto inigualable de vivir en el corazón de Marbella.

Detalles

Referencia	R5218408	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	675.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	151 m²	Parcela	–
Terraza	23 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella