+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 525.000 €

REFERENCIA R5219308

Ático de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Estepona: Una Joya en la Costa del Sol

2	2	72 m²	28 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo costero en este espectacular ático de nueva construcción, una joya arquitectónica que redefine la vida de alto standing en Estepona, en el sur de España. Estratégicamente ubicado en la codiciada zona oeste de la ciudad, este exclusivo hogar se asienta con elegancia entre la serenidad del arroyo de Guadalobón y la idílica playa de Arroyo Vaqueros. A tan solo cinco minutos en coche del vibrante centro de Estepona y de su pintoresco puerto deportivo, este ático ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un oasis privado y la efervescencia de la vida mediterránea.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, es una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz, con sus calles empedradas, plazas floridas y un ambiente acogedor. Sin embargo, también ha abrazado la modernidad, ofreciendo una infraestructura de primera clase. Desde este enclave privilegiado, tendrá a su alcance una completa gama de servicios esenciales y de ocio: supermercados de calidad, una variada oferta gastronómica con restaurantes para todos los gustos, colegios de prestigio, modernos centros deportivos y el avanzado Hospital de Alta Resolución de Estepona, garantizando comodidad y tranquilidad en su día a día.

Para los entusiastas del golf, esta propiedad representa un verdadero paraíso. En un radio de apenas cinco kilómetros, se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos y solicitados de la Costa del Sol. Imagine poder elegir entre un día de juego en Doña Julia Golf, la majestuosidad de Finca Cortesín Golf Club —hogar de torneos internacionales—, la tradición de Estepona Golf o los desafiantes hoyos de Valle Romano Golf. Esta proximidad a un abanico tan selecto de opciones eleva el atractivo de este ático a un nivel superior, ofreciendo un estilo de vida que combina el relax de la playa con la pasión por el deporte.

El exclusivo complejo residencial al que pertenece este ático fue completado este mismo año, configurado por tres elegantes edificios que se integran armoniosamente en el paisaje costero. Su diseño vanguardista y sus acabados de alta calidad son un testimonio de la visión de sus creadores. Aquí, la atmósfera es de absoluta paz y privacidad, un refugio perfecto del bullicio. Los residentes disfrutan de acceso a instalaciones de primer nivel, diseñadas para el máximo disfrute y bienestar: una impresionante piscina donde refrescarse bajo el sol mediterráneo, un moderno gimnasio equipado para mantenerse en forma y una zona de relajación dedicada al descanso y la desconexión. Cada espacio común ha sido concebido para enriquecer la experiencia de vivir en este exclusivo enclave.

Este ático en particular goza de una orientación sur privilegiada, bañando sus espacios interiores con abundante luz natural y, lo que es aún más cautivador, regalando vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo. Su espaciosa terraza es el escenario perfecto para contemplar amaneceres y atardeceres de ensueño, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse con el rumor de las olas como telón de fondo. La propiedad se complementa con un espacio de estacionamiento subterráneo privado y un trastero, proporcionando soluciones prácticas y seguras para su comodidad.

Para su conveniencia, este hogar se entrega completamente amueblado y equipado con mobiliario de diseño y electrodomésticos de alta gama, lo que significa que está listo para ser habitado desde el primer momento. Esta característica “llave en mano” lo convierte en una opción inmejorable, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en la costa, como un idílico refugio vacacional para escapar de la rutina, o como una inversión estratégica de alto rendimiento. Su potencial para alquileres de corta y larga duración es excepcional, respaldado por la creciente popularidad de Estepona como destino turístico y residencial.

Situado a escasos 300 metros de la arena dorada de la playa, este ático representa una oportunidad verdaderamente única y poco común en el mercado inmobiliario de lujo. Adquirir una propiedad completamente nueva, lista para estrenar y con estas características excepcionales, en una de las enclaves costeras más demandadas y de mayor crecimiento de Estepona, es un privilegio al alcance de pocos. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta exclusiva propiedad que no solo promete un hogar, sino un estilo de vida sin igual en el corazón de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso.

Detalles

Referencia	R5219308	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 525.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	72 m²	Parcela	–
Terraza	28 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella