+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

desde 630.000 €

REFERENCIA R5219524

Exquisito Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas en Azata Delmare, Casares Costa – Una Oportunidad Única con Luxury Realty

2	2	100 m²	45 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Exquisito Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas en Azata Delmare, Casares Costa – Una Oportunidad Única con Luxury Realty

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Ubicado en el prestigioso complejo Azata Delmare, en el codiciado bloque número 5, este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de sofisticación, tranquilidad y belleza inigualable. Diseñado para aquellos que aprecian la calidad, el confort y las vistas espectaculares, este hogar es una manifestación de la vida mediterránea en su máxima expresión.

Un Diseño Interior que Inspira

Al cruzar el umbral de este apartamento, la primera impresión es de luminosidad y amplitud. El diseño de planta abierta del salón-comedor crea un espacio fluido y acogedor, inundado de luz natural que fluye a través de grandes ventanales. La decoración moderna y los acabados de alta calidad han sido cuidadosamente seleccionados para ofrecer un ambiente contemporáneo y elegante, ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento de invitados. Los tonos neutros y la impecable atención al detalle se combinan para crear una atmósfera de serenidad y buen gusto.

La cocina, un elemento central en cualquier hogar de lujo, es aquí una obra de arte funcional. De estilo contemporáneo y generosas dimensiones, está equipada con electrodomésticos de última generación y presenta un diseño que maximiza el espacio y la eficiencia. Su integración perfecta con el área de estar fomenta la interacción social, permitiendo que el chef forme parte de las conversaciones mientras prepara delicias culinarias. La calidad de los materiales y la ergonomía del diseño garantizan una experiencia culinaria excepcional.

La Terraza: Su Santuario Privado con Vistas que Quitan el Aliento

Sin duda, uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su impresionante terraza privada. Situada en la primera planta, su orientación privilegiada garantiza una abundante luz solar durante gran parte del día, creando el escenario perfecto para disfrutar del excepcional clima andaluz. Pero lo que realmente la distingue son sus vistas panorámicas. Desde aquí, la mirada se pierde en la inmensidad azul del mar Mediterráneo, abarcando las majestuosas siluetas del Peñón de Gibraltar y, en días claros, la lejana costa africana. Hacia el interior, las suaves ondulaciones de las montañas circundantes, parte de la Sierra Bermeja, ofrecen un telón de fondo de verdor y tranquilidad.

Esta terraza no es solo un balcón, sino un verdadero espacio habitable al aire libre. Su generoso tamaño permite la creación de múltiples ambientes: una zona de comedor al aire libre para cenas inolvidables bajo las estrellas, un área lounge para relajarse con un buen libro o una copa de vino, y un espacio para tomar el sol. Es el lugar ideal para disfrutar de los amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con una paleta de colores inigualable, un espectáculo diario que se convertirá en parte de su

rutina.

Dormitorios y Baños: Confort y Privacidad

El apartamento cuenta con dos dormitorios elegantemente diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal es un verdadero santuario, equipado con un lujoso baño en suite que incorpora acabados de primera calidad y un diseño moderno. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados, amplios y bien distribuidos, que ofrecen una excelente capacidad de almacenamiento, contribuyendo al orden y la funcionalidad del hogar.

Los dos baños de la propiedad, uno de ellos en suite, reflejan el mismo estándar de lujo y diseño contemporáneo que el resto del apartamento. Con sanitarios modernos, griferías de diseño y materiales de alta calidad, son espacios pensados para el bienestar y el cuidado personal, aportando un toque de spa a la vida diaria.

La Comunidad de Azata Delmare: Exclusividad y Bienestar

Este exquisito apartamento forma parte de Azata Delmare, una comunidad residencial serena y meticulosamente mantenida. Caracterizada por su ambiente pacífico y sus excelentes instalaciones, la comunidad ofrece a sus residentes amplias zonas verdes ajardinadas que invitan al paseo y la relajación. Las piscinas tipo resort son un oasis refrescante durante los meses más cálidos, ideales para disfrutar del sol y el ocio en un entorno de belleza natural. La arquitectura moderna del complejo se integra armoniosamente con el paisaje, ofreciendo un estilo de vida de lujo sin ostentación, donde la privacidad y la seguridad son prioritarias.

Ubicación Privilegiada: Casares Costa y la Incomparable Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Azata Delmare se encuentra estratégicamente situado en la Casares Costa, una de las zonas más emergentes y deseadas del sur de España. Casares, con su encanto de pueblo blanco andaluz, ofrece un contraste perfecto con la vibrante vida costera, combinando historia, tradición y tranquilidad. A pocos minutos, Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", deslumbra con su precioso casco antiguo repleto de flores, su moderno puerto deportivo y sus amplias playas.

Desde aquí, tendrá un acceso inmejorable a todo lo que la Costa del Sol puede ofrecer. Las playas de arena dorada están a un paso, invitando a disfrutar del sol y el mar. Para los amantes del golf, la zona es un verdadero paraíso, con campos de prestigio mundial como Finca Cortesín, Estepona Golf y Valderrama a poca distancia. La oferta gastronómica es variada y exquisita, desde chiringuitos con pescado fresco hasta restaurantes con estrella Michelin. Tiendas exclusivas, centros comerciales y mercados locales complementan una oferta de ocio sin parangón.

La excelente conexión de la propiedad es otro punto fuerte. Estará a pocos minutos en coche del animado Puerto Deportivo de Estepona, el pintoresco San Luis de Sabinillas y el encantador Puerto de La Duquesa. Más allá, la sofisticada Sotogrande, famosa por el polo, la vela y su estilo de vida de alta sociedad, es fácilmente accesible. La autopista A-7 garantiza una rápida conexión con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando los viajes y la comunicación con el resto del mundo.

Un Estilo de Vida y una Inversión Inteligente

Este apartamento representa la elección perfecta para quienes buscan una residencia vacacional de ensueño, un hogar permanente en el que disfrutar del excepcional clima y estilo de vida andaluz, o una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. La combinación de su diseño moderno, sus vistas inmejorables y su ubicación privilegiada garantiza un alto potencial de revalorización y una fuerte demanda para alquileres turísticos, lo que lo convierte en una oportunidad que no debe dejar escapar.

En Luxury Realty, estamos dedicados a conectar a nuestros clientes con propiedades excepcionales. Le invitamos a descubrir personalmente la magnificencia de este apartamento. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita y dé el primer paso hacia la vida de sus sueños en Casares Costa.

Detalles

Referencia	R5219524	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 630.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	45 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella