

MARBESA

2.995.000 €

REFERENCIA R5219554

Exclusiva Villa de Lujo en Marbesa, Costa del Sol: Una Oportunidad de Inversión Única

6	7	708 m²	1.120 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Bienvenido a la oferta más codiciada de Luxury Realty: una villa sublime en el prestigioso enclave de Marbesa, corazón de la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España. Completamente renovada en 2024, esta propiedad representa la cúspide del diseño moderno y el confort de lujo, prometiendo una experiencia de vida sin igual. Marbesa es sinónimo de serenidad y sofisticación, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la privacidad residencial y la vibrante cercanía a Marbella, sus campos de golf, puertos deportivos exclusivos y playas idílicas. Esta villa no es solo un hogar; es una inversión estratégica en un estilo de vida mediterráneo envidiable, un santuario personal en uno de los destinos más deseados de Europa.

Aviso Importante: Esta magnífica villa se encuentra actualmente arrendada hasta diciembre de 2026. Por respeto a la privacidad de sus actuales inquilinos y para asegurar una transición sin interrupciones, no se realizarán visitas a la propiedad hasta después de esta fecha. Sin embargo, esta situación presenta una oportunidad exclusiva para inversores o futuros propietarios que deseen asegurar una de las propiedades más deseables de la región con antelación, ofreciendo una planificación a largo plazo y una adquisición privilegiada en el mercado inmobiliario de lujo.

La meticulosa renovación integral de 2024 ha transformado esta villa de 6 dormitorios en una obra maestra contemporánea. Cada detalle ha sido ejecutado con los más altos estándares de calidad. Todas las instalaciones esenciales –electricidad, agua, gas y saneamiento– son completamente nuevas, asegurando eficiencia y tranquilidad. Las nuevas ventanas y puertas no solo mejoran la estética, sino que contribuyen a una eficiencia energética superior. Las puertas de entrada históricas, restauradas con maestría, añaden un toque de carácter y elegancia atemporal, fusionando tradición y modernidad.

La tecnología de vanguardia es un pilar fundamental de esta residencia. Un sistema de seguridad y cámaras completamente integrado proporciona vigilancia total y paz mental. La villa está preparada para una automatización completa del hogar inteligente, permitiendo un control intuitivo de todas sus funciones. Con internet por cable de alta velocidad y una red Wi-Fi Ubiquity Mesh que abarca todas las habitaciones, la conectividad es perfecta. Además, un sistema de riego automático mantiene los exuberantes jardines en perfecto estado.

El confort climático está garantizado en cada estación. Equipada con aire acondicionado de última generación, calefacción central y un sistema de calefacción por suelo radiante recién instalado, la temperatura interior es siempre ideal. El eficiente sistema de aerotermia para el agua caliente subraya el compromiso de la propiedad con la sostenibilidad. La villa se presenta en una condición impecable, con acabados de primera calidad como los elegantes suelos de porcelana y las persianas eléctricas y automatizadas, que ofrecen privacidad y control de la luz con facilidad. Pensando en la accesibilidad universal, la villa cuenta con un ascensor que conecta todas las plantas, asegurando que cada espacio sea accesible. La seguridad está respaldada por un servicio de vigilancia 24 horas en la zona, proporcionando un entorno exclusivo. El Certificado de Eficiencia Energética (EPC) está en proceso, reflejando el cumplimiento de los estándares modernos.

La ubicación de esta villa es sencillamente excepcional. Situada en Marbesa, ofrece una envidiable proximidad al mar y la playa, permitiendo disfrutar de la brisa marina a escasos pasos. Desde la planta baja, se aprecian impresionantes vistas al mar, un deleite visual constante. La propiedad se beneficia de la cercanía a una amplia gama de servicios y comodidades, desde restaurantes gourmet hasta boutiques de lujo. Además, cuenta con acceso directo a un pequeño bosque, ofreciendo un oasis natural para paseos tranquilos. El encanto andaluz se manifiesta en un precioso patio interior con fuente y columnas, un espacio sereno y con carácter propio.

Los interiores son un testimonio de lujo y funcionalidad meticulosa. La cocina, moderna y totalmente equipada, es el sueño de cualquier chef, con electrodomésticos de alta gama de la marca Bosch. El área de comedor se integra armoniosamente con una espaciosa sala de estar, realzada por una acogedora chimenea de gas, creando el ambiente perfecto para el entretenimiento y la relajación. La villa dispone de cómodos aseos para invitados. La suite principal es un verdadero santuario de opulencia, diseñada para la máxima privacidad y confort, con un generoso vestidor y un baño privado exquisitamente equipado con accesorios Villeroy & Boch. Para el bienestar, la villa incluye una sauna privada.

En el nivel inferior, una práctica cocina auxiliar (kitchenette) ofrece versatilidad. También se encuentra un amplio trastero. El sótano inteligentemente diseñado, alberga un espacio convertible para un gimnasio privado y está preparado para una futura

bodega. Además, cuenta con un gran depósito de gas integrado y un depósito de agua potable, asegurando autonomía.

El exterior de la villa es un paraíso para el ocio y el entretenimiento. Una impresionante piscina de agua salada, que se ilumina mágicamente por la noche, es el corazón del jardín y cuenta con preinstalación para calefacción. Junto a ella, un lujoso jacuzzi para 5 personas ofrece un espacio ideal para la relajación. La terraza superior dispone de una chimenea de gas abierta, creando un ambiente inigualable para las noches al aire libre. Un área de barbacoa y comedor exterior invita a disfrutar de comidas y reuniones, complementada por varias terrazas adicionales, estratégicamente distribuidas para el disfrute del sol y el paisaje. El jardín privado, cuidadosamente diseñado, proporciona un entorno idílico. Una casa de jardín externa ofrece espacio adicional y versatilidad. Un gran depósito de agua subterráneo contribuye a la sostenibilidad.

Finalmente, la villa dispone de un garaje subterráneo con capacidad para tres coches grandes, complementado por dos plazas de aparcamiento adicionales dentro de la parcela, asegurando un amplio espacio para vehículos. Esta villa en Marbesa no es solo una vivienda; es una declaración de lujo, una oportunidad de inversión y el futuro hogar idílico en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5219554	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.995.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	708 m²	Parcela	1.120 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking