+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 1.250.000 €

REFERENCIA R5219869

Elevando el Estilo de Vida en el Corazón de Marbella: Un Ático Exclusivo en Venta

3	2	143 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA












Foto editada con IA

Descripción

Marbella, joya indiscutible de la Costa del Sol y referente mundial de lujo y distinción, se alza como el escenario idílico para esta propiedad excepcional. Reconocida por su clima privilegiado, sus playas doradas, su vibrante vida social y una oferta gastronómica y de ocio de primer nivel, esta ciudad encapsula la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo de alto standing. Ubicada estratégicamente en el sur de España, Marbella atrae a una élite internacional que busca la combinación perfecta entre glamour, tranquilidad y acceso a todas las comodidades imaginables, ofreciendo un oasis de sofisticación y bienestar durante todo el año.

En este enclave inigualable, emerge un desarrollo de obra nueva que redefine los estándares de la arquitectura contemporánea y el diseño de lujo. A escasos 200 metros del emblemático Paseo Marítimo, este edificio singular se erige como un icono de elegancia vanguardista, integrándose armoniosamente en el paisaje urbano de Marbella. Con una concepción exclusiva, el proyecto se compone de tan solo 5 plantas y un reducido total de 16 residencias, garantizando privacidad, intimidad y una experiencia de vida sin precedentes para sus afortunados propietarios. Cada faceta de su diseño ha sido meticulosamente pensada para reflejar una filosofía de lujo sin compromisos y un confort absoluto, desde sus acabados de altísima gama hasta sus modernas e innovadoras instalaciones.

Dentro de esta selecta colección de viviendas, presentamos una oportunidad inigualable: un magnífico apartamento ubicado en la quinta y última planta, una posición privilegiada que confiere panorámicas inigualables y una luminosidad excepcional. Con una distribución inteligente y espacios generosos, esta residencia de ensueño ofrece 3 dormitorios y 2 baños, meticulosamente diseñados para maximizar la comodidad, la funcionalidad y la privacidad de sus habitantes.

El dormitorio principal es un verdadero santuario de relajación y exclusividad. Dotado de un baño en suite que fusiona una funcionalidad impecable con un diseño depurado, crea un ambiente de spa privado, ideal para el descanso. Pero el verdadero tesoro de esta estancia son sus majestuosas vistas al mar Mediterráneo; cada amanecer se convierte en una postal viviente, y las puestas de sol tiñen el horizonte de colores espectaculares, transformando cada día en un espectáculo personal. Despertar con la suave brisa marina y el azul infinito como telón de fondo es una experiencia que trasciende lo ordinario, un privilegio que pocos pueden disfrutar.

Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos y espaciosos, ofrecen perspectivas cautivadoras y contrastantes. Desde sus ventanas, se puede admirar la icónica silueta de la montaña de La Concha, un símbolo natural de Marbella que impone su presencia majestuosa, así como la vibrante y cosmopolita trama urbana de la ciudad. Estas vistas diversificadas dotan a cada estancia de una personalidad única, invitando tanto a la contemplación de la naturaleza imponente como al pulso dinámico de la vida marbellí.

La orientación sur de este apartamento es, sin duda, uno de sus activos más valiosos y apreciados. Esta elección estratégica asegura una exposición solar óptima y constante durante todo el día, bañando cada rincón de la vivienda con una luz natural cálida, envolvente y muy agradable. Esto no solo contribuye a una atmósfera acogedora y vibrante en todas las estaciones, sino que también optimiza la eficiencia energética del hogar y permite disfrutar plenamente de las amplias terrazas o ventanales, convirtiéndolas en extensiones naturales y habitables del espacio interior, ideales para el ocio y la relajación.

La comodidad y el lujo se extienden más allá de las puertas del apartamento, abarcando un abanico de servicios exclusivos. Esta propiedad incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, ofreciendo seguridad, facilidad de acceso y protección para su vehículo, junto con un trastero adicional, ideal para almacenar pertenencias de forma organizada y liberar espacio útil dentro de la vivienda, contribuyendo a un ambiente más diáfano y ordenado.

El edificio ha sido concebido para enriquecer el estilo de vida de sus propietarios con instalaciones de primer nivel. En la planta baja, se encuentra un gimnasio de vanguardia, un espacio dedicado íntegramente al bienestar y la actividad física. Diseñado con una estética moderna, equipamiento de última generación y una atmósfera inspiradora, este gimnasio se beneficia de una magnífica luz natural que penetra a través de lucernarios inteligentemente ubicados en el techo, creando un ambiente estimulante y sereno al mismo tiempo. Es un verdadero oasis privado para mantenerse en forma sin necesidad de salir de la comodidad del hogar.

La ubicación de este desarrollo es, sin lugar a dudas, insuperable y representa una de sus mayores ventajas. Situado a un paso de la playa, donde las aguas cristalinas y la arena dorada invitan a interminables jornadas de sol, mar y deportes acuáticos, y a escasos minutos del prestigioso Puerto Deportivo, el epicentro del glamour, la náutica de lujo y la vida social en Marbella.

Además, la proximidad a todo tipo de servicios –desde boutiques de diseñadores internacionales y restaurantes con estrellas Michelin, hasta centros de salud, colegios de prestigio y una vasta oferta de ocio y cultura– asegura una vida diaria extraordinariamente cómoda y sofisticada. Pasear por las calles empedradas del encantador casco antiguo, disfrutar de una tarde de compras en las boutiques más exclusivas o cenar en uno de los chiringuitos de playa más de moda son solo algunas de las experiencias que están al alcance de la mano.

Este apartamento no es simplemente una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida excepcional y deseado en el corazón de la Costa del Sol. Representa la oportunidad única de poseer una pieza de la elegancia marbellí, con la exclusividad y la modernidad de un desarrollo de obra nueva, y todas las comodidades que garantizan una vida moderna, lujosa y plena. Una inversión en un futuro de confort y distinción.

Detalles

Referencia	R5219869	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 1.250.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	143 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella