

ESTEPONA

420.000 €

REFERENCIA R5219887

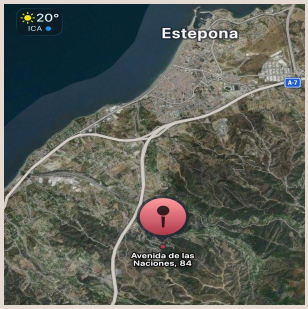
Oportunidad Exclusiva: Terreno de Ensueño con Vistas Panorámicas al Mar en Estepona Forest Hills – Su Refugio de Lujo en la Costa del Sol

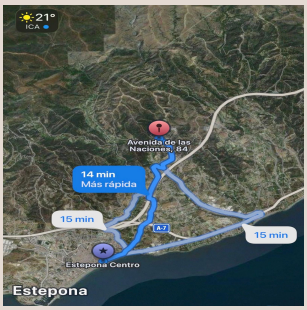
1.904 m²

PARCELA








21°
ICA
Avenida de las Naciones, 64
14 min
Más rápida
15 min
A-7
15 min
Estepona Centro
Estepona

Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria inigualable, un lienzo en blanco para la materialización de sus sueños más ambiciosos. Este exclusivo terreno, ubicado en la prestigiosa y serena urbanización Estepona Forest Hills, representa una de las últimas oportunidades para adquirir un pedazo de paraíso en una de las zonas más codiciadas del sur de España. Es el enclave perfecto para aquellos que buscan la fusión ideal entre la tranquilidad de la naturaleza, la proximidad a servicios de primer nivel y unas vistas que quitan el aliento, todo ello bajo el inconfundible sol de la Costa del Sol.

La propiedad consta de dos parcelas catastrales unificadas, ofreciendo una impresionante superficie total de 1.904 m². Esta extensión generosa proporciona un espacio excepcional para la creación de una residencia de lujo que garantice privacidad absoluta y una libertad arquitectónica sin igual. La fusión de estas dos parcelas en una sola propiedad registrada amplía las posibilidades de diseño, permitiendo concebir una villa con amplias zonas verdes, espectaculares piscinas y zonas de ocio al aire libre que se integren armoniosamente con el entorno.

Su orientación privilegiada al sureste asegura una luminosidad natural excepcional durante todo el día, bañando cada rincón del futuro hogar con la cálida luz mediterránea desde el amanecer hasta el atardecer. Esta exposición solar óptima es crucial para maximizar el disfrute de las vistas y para la eficiencia energética de cualquier proyecto arquitectónico moderno. La ligera pendiente del terreno no es un desafío, sino una ventaja estratégica, ideal para el diseño de una villa contemporánea que se adapte perfectamente al entorno natural, permitiendo la construcción de varios niveles que optimicen las vistas desde cada estancia y la incorporación de elementos distintivos como sótanos habitables, garajes subterráneros o piscinas infinitas que se fundan con el horizonte.

Un Espectáculo Visual Ininterrumpido: Mar y Naturaleza en Armonía

Desde cada rincón de este magnífico terreno, se despliega una panorámica que es, sin duda, su característica más distintiva y cautivadora: unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo que se extienden hasta el horizonte, fusionándose con el azul del cielo. Pero la belleza no termina ahí; estas vistas se complementan a la perfección con la exuberancia del bosque natural circundante, creando un telón de fondo de verdor y serenidad que invita a la desconexión y al disfrute de la naturaleza en su estado más puro. Imagine despertar cada mañana con el brillo del sol sobre las aguas, o contemplar espectaculares puestas de sol que pintan el cielo con tonalidades anaranjadas y púrpuras, todo desde la intimidad de su futuro hogar.

Este paraje natural no solo ofrece un espectáculo visual, sino también una atmósfera de tranquilidad y paz, lejos del bullicio urbano, pero sin renunciar a las comodidades modernas. La brisa marina, el aroma de los pinos y la melodía de la naturaleza serán sus compañeros constantes, garantizando un estilo de vida relajado y saludable. Este equilibrio entre el lujo contemporáneo y la belleza natural es precisamente lo que define el encanto de Estepona Forest Hills.

Ubicación Estratégica en el Corazón de la Nueva Milla de Oro de Estepona

El acceso a la propiedad es sumamente conveniente, a través de vías totalmente pavimentadas que serpentean a través de una urbanización consolidada y madura. El entorno inmediato está caracterizado por un selecto número de villas de alto standing, lo que garantiza un vecindario exclusivo, tranquilo y seguro. Estepona Forest Hills no es solo una urbanización; es una comunidad donde la privacidad y la calidad de vida son pilares fundamentales, un oasis residencial que ha sido cuidadosamente planificado para ofrecer lo mejor de ambos mundos: la serenidad del campo y la cercanía a todo lo que la vida moderna puede ofrecer.

Estepona, situada en el corazón de la famosa Costa del Sol en el sur de España, ha emergido como uno de los destinos más deseados para la inversión inmobiliaria y la vida de lujo. Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona combina la autenticidad de un pueblo andaluz tradicional con una infraestructura moderna y sofisticada. Sus playas de bandera azul, su puerto deportivo vibrante, su casco antiguo florecido y su creciente oferta gastronómica y cultural la convierten en un lugar idílico para vivir o invertir.

Conectividad y Estilo de Vida al Alcance de la Mano

La ubicación estratégica de este terreno asegura una conectividad envidiable a los principales puntos de interés y servicios: a solo 8 minutos en coche, encontrará las doradas playas de Estepona, perfectas para disfrutar del Mediterráneo, así como el supermercado ALDI para sus compras diarias, garantizando la máxima comodidad. El vibrante centro de Estepona, con su encanto andaluz, sus restaurantes, tiendas y el paseo marítimo, se encuentra a tan solo 15 minutos, ofreciéndole una rica vida social y cultural.

Para aquellos que buscan el glamour y la sofisticación de la Costa del Sol, Marbella y su famoso Puerto Banús están a escasos 25 minutos, ofreciendo boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y una vida nocturna inigualable. Esta cercanía a dos de los polos de atracción más importantes de la región maximiza el atractivo de la propiedad, combinando la tranquilidad de Estepona con el dinamismo de Marbella.

Además, la propiedad se beneficia de su cercanía a iconos del ocio y el lujo. Se encuentra adyacente al prestigioso Estepona Tennis Club, un punto de encuentro para amantes del deporte y la vida social. A pocos minutos, descubrirá la exclusividad de Laguna Village y Beso Beach, dos de los más renombrados beach clubs y restaurantes de la zona. Estos lugares no solo ofrecen experiencias gastronómicas de primer nivel y un ambiente sofisticado, sino que también son centros de la vida social de élite en la Costa del Sol, garantizando entretenimiento y ocio de calidad suprema a un paso de su futuro hogar.

Un Inmejorable Futuro: Su Villa de Ensueño en la Costa del Sol

Esta parcela representa una oportunidad excepcional e irrepetible para construir una villa contemporánea, diseñada a medida, en un entorno natural idílico y sereno, coronado por unas vistas al mar verdaderamente impresionantes. La posibilidad de crear un hogar que refleje su estilo personal, incorporando las últimas tendencias en arquitectura y tecnología, es un atractivo innegable. Imagine una casa con amplios ventanales que enmarquen el paisaje, espacios abiertos que fluyan hacia terrazas panorámicas y jardines mediterráneos que inviten a la relajación. La flexibilidad del terreno permite la incorporación de piscinas de diseño, áreas de bienestar, gimnasios privados y cualquier otra amenidad que desee para un estilo de vida de lujo.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de un terreno de esta magnitud no es solo una compra, sino una inversión en un estilo de vida y en un futuro próspero. La combinación de su ubicación premium, la belleza natural circundante, las vistas espectaculares y la proximidad a servicios y puntos de interés exclusivos, hacen de esta parcela una propuesta de valor inigualable en el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol. Es el momento de transformar sus aspiraciones en una realidad tangible. Contacte con nosotros para explorar el potencial ilimitado de esta magnífica propiedad y comenzar el viaje hacia la construcción de la villa de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5219887	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	420.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.904 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión