

LA ALCAIDESA

310.000 €

REFERENCIA R5220046

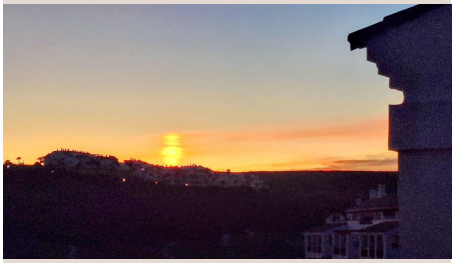
Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas en La Alcaidesa: Una Joya en la Costa del Sol por Luxury Realty

2	2	102 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar esta exclusiva propiedad, un apartamento en primera planta que redefine el concepto de vida mediterránea. Ubicado dentro de la prestigiosa y segura comunidad cerrada de Nueva Alcaidesa, en el corazón de La Alcaidesa, Costa del Sol, este inmueble ofrece un estilo de vida de lujo y tranquilidad inigualables. Desde su privilegiada posición, podrá deleitarse con unas vistas panorámicas que abarcan la inmensidad del campo de golf, las brillantes aguas del mar Mediterráneo y las pintorescas colinas circundantes, un verdadero espectáculo visual que cambia con cada momento del día.

Un Oasis de Elegancia y Confort en el Sur de España

Este magnífico apartamento ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Con una orientación suroeste, garantiza una excepcional entrada de luz natural y sol durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. La propiedad consta de dos amplios y luminosos dormitorios, perfectos para el descanso, y dos baños elegantemente equipados, asegurando privacidad y comodidad para sus residentes e invitados. El corazón del hogar lo constituye un generoso salón-comedor, un espacio ideal para el ocio y la vida social, que se conecta armoniosamente con una encantadora terraza cubierta de 15 metros cuadrados. Este balcón privado se convierte en un escenario perfecto para disfrutar de las impresionantes vistas y del clima templado de la región.

La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier aficionado culinario. Cada detalle del apartamento ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los elegantes suelos de mármol que añaden un toque de sofisticación, hasta las ventanas de doble acristalamiento con persianas, que garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico. Para su confort absoluto, el apartamento cuenta con aire acondicionado instalado en todas sus estancias, asegurando una temperatura agradable en cualquier época del año. Un ascensor, compartido únicamente con cuatro apartamentos en el bloque, proporciona un acceso cómodo y privado. Además, esta propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero, soluciones prácticas que añaden valor y comodidad a su día a día.

Comunidad de Lujo con Amenidades Exclusivas

La vida en Nueva Alcaidesa se complementa con una serie de amenidades de primer nivel pensadas para el disfrute y el bienestar de sus residentes. La comunidad se enorgullece de sus exuberantes jardines paisajísticos, meticulosamente mantenidos, que invitan al paseo y la relajación. A disposición de los propietarios, cuatro piscinas comunitarias, cada una con sus propios vestuarios, ofrecen el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del sol mediterráneo. La seguridad es una prioridad en este complejo, completamente cerrado y vigilado, proporcionando la tranquilidad que usted y su familia merecen.

La Alcaidesa: Ubicación Estratégica y Estilo de Vida Distinguido

La Alcaidesa, situada en el extremo occidental de la Costa del Sol, en el sur de España, es una joya escondida conocida por su belleza natural, sus espectaculares campos de golf y sus ininterrumpidas vistas al mar. Este apartamento se ubica en primera línea del reconocido Campo de Golf Heathland, a tan solo 5 minutos a pie de la Casa Club de Alcaidesa Golf, lo que lo convierte en el refugio ideal para los amantes del golf y de la naturaleza. La Alcaidesa es una zona residencial tranquila y segura, elegida por aquellos que buscan un estilo de vida sereno y sofisticado, sin renunciar a la conectividad.

Su ubicación estratégica entre la vibrante Sotogrande y la histórica San Roque la convierte en un enclave perfecto. Ofrece un ambiente relajado y familiar con fácil acceso a magníficas playas, más campos de golf de renombre y las principales vías de comunicación. La proximidad a la autovía A-7, a solo unos minutos, garantiza viajes rápidos y convenientes a lo largo de toda la costa andaluza. Es una opción predilecta tanto para profesionales que trabajan en Gibraltar, dada su excelente conexión, como para compradores de segundas residencias y aquellos que anhelan una vida costera tranquila con una infraestructura de primera categoría.

Conectividad y Oportunidades

Las distancias estratégicas desde La Alcaidesa realzan aún más su atractivo:

- Gibraltar: 15 minutos (17 km)
- Sotogrande: 10 minutos (10 km)
- Estepona: 30 minutos (37 km)
- Marbella: 45 minutos (65 km)
- Aeropuerto de Málaga: 1 hora y 15 minutos (115 km)

Potencial de Inversión Inigualable en el Mercado Inmobiliario de Lujo

Alcaidesa continúa atrayendo a un número creciente de compradores exigentes, gracias a su inigualable proximidad a Gibraltar, su belleza natural intacta y su entorno seguro y exclusivo. Con la inminente apertura completa de la frontera entre Gibraltar y España, se espera que la accesibilidad y, por ende, la demanda de propiedades en la zona aumenten significativamente. Esto convierte a este apartamento no solo en un hogar excepcional, sino también en una excelente oportunidad de inversión a largo plazo, prometiendo una valorización sustancial en el futuro. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad única que representa un estilo de vida, una inversión y un sueño mediterráneo hecho realidad.

Detalles

Referencia	R5220046	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	310.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	102 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa