+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

desde 1.100.000 €

Villa en Benalmadena Costa

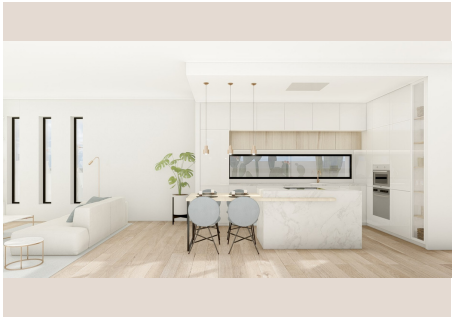
REFERENCIA R5220319

3	2	213 m²	510 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Nueva Promoción: Precios desde 1,100,000 € hasta 1,100,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 213.00 m2 - 213.00 m2] Proyecto llave en mano en Santangelo Norte, Benalmádena Costa Presentamos una exclusiva vivienda unifamiliar ubicada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa. Con un precio de 995.995€ (incluidas tasas de ayuntamiento), este proyecto sobre plano con licencia lista para construir representa una oportunidad única tanto para inversores como para compradores que buscan una vivienda moderna, eficiente y de alta calidad en un entorno privilegiado. El proyecto contempla una vivienda de 213 m² situada en una parcela de 510 m², diseñada bajo criterios de máxima eficiencia energética (calificación A+) y equipada con sistemas constructivos antisísmicos de vanguardia, garantizando durabilidad, seguridad estructural y confort. Distribución: - 3 habitaciones amplias - 2 baños completos y un aseo - Lavadero independiente - Sótano - Aparcamiento en superficie - Piscina privada - Amplias zonas exteriores Plazo de ejecución previsto: 12 meses desde el inicio de la obra, con un proyecto ya autorizado y diseñado para optimizar tiempos, costes y calidad de terminaciones. Este desarrollo ofrece una perspectiva de revalorización estimada del 30% en un plazo aproximado de 9 meses, al finalizar la construcción, lo cual lo ■convierte ■en ■una ■alternativa excepcional ■tanto ■para ■inversión ■como ■para uso ■residencial ■propio. Una oportunidad ■exclusiva ■en un ■entorno ■tranquilo, ■con ■vistas privilegiadas, excelentes ■conexiones ■y ■todos ■los ■servicios ■cercanos.

Detalles

Referencia	R5220319	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.100.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	213 m²	Parcela	510 m²
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella