+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

1.650.000 €

REFERENCIA R5220988

Exclusivo Refugio Frente al Lago en Istán: Acceso Directo y Vistas Panorámicas Inigualables

3	3	222 m²	15.812 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, donde la naturaleza se encuentra con el lujo discreto, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional. Si su búsqueda es de paz inquebrantable, serenidad profunda y una conexión íntima con el entorno natural, esta propiedad sin igual en el lago de Istán, en el sur de España, es su sueño hecho realidad. Ofreciendo impresionantes vistas panorámicas que capturan la esencia del paisaje andaluz y un raro acceso directo al lago, esta es una de las pocas residencias donde el terreno desciende suavemente para abrazar las tranquilas aguas, una característica que la convierte en una joya singular en el mercado inmobiliario de lujo.

Ubicación y Estilo de Vida: Un Oasis entre Montaña y Lago

Enclavada majestuosamente bajo la imponente sombra de la icónica montaña La Concha, esta propiedad ofrece una armoniosa fusión de encanto rústico y belleza natural sin parangón. Istán, el pintoresco pueblo que le da nombre al lago, es un testimonio de la auténtica vida andaluza, con sus calles empedradas, plazas encantadoras y una comunidad acogedora. Este refugio no es solo una casa, es una invitación a un estilo de vida de élite, donde la naturaleza es su telón de fondo diario. Ya sea que disfrute del kayak, el paddle surf, la pesca o simplemente de empaparse de la quietud del entorno desde su terraza privada o la bodega junto al lago, este hogar le invita a vivir a su propio ritmo sereno y exclusivo.

A pesar de su ambiente idílico y apartado, la vida vibrante de la Costa del Sol nunca está lejos. Estará a solo 15 minutos del glamour de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores y yates de lujo; a 10 minutos del encanto tradicional del pueblo de Istán; y a unos 30 minutos del efervescente centro de Marbella, conocido por su alta gastronomía y vida social. Es la combinación perfecta: un santuario remoto que, sin embargo, es sorprendentemente accesible y conectado con los epicentros del lujo mediterráneo.

La Propiedad: Encanto Andaluz con Vistas Espectaculares

Construida con esmero a lo largo de tres niveles, la residencia irradia un auténtico encanto andaluz, enmarcando increíbles vistas del lago y la montaña desde casi todas sus estancias. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la entrada de luz natural y la conexión visual con el espectacular entorno.

Nivel Principal: Corazón del Hogar con Vistas Infinitas

La entrada principal le da la bienvenida a través de un vestíbulo lleno de carácter, que se abre a un espacioso salón de planta abierta, comedor y cocina. Grandes ventanales inundan este espacio con luz natural, enmarcando las extensas vistas del lago que se extienden hasta donde alcanza la vista. Una tradicional chimenea de leña añade calidez y un ambiente acogedor durante los meses más frescos del invierno. Desde la parte trasera del salón, las puertas se abren a una generosa terraza, con vistas a la piscina privada y al impresionante paisaje natural circundante, el lugar idóneo para cenas al aire libre bajo las estrellas o para contemplar las inolvidables puestas de sol sobre el lago.

Nivel Superior: Versatilidad y Serenidad

La planta superior, configurada como un "ático", alberga una amplia suite de planta abierta con un encantador techo abuhardillado y su propio baño privado. Este espacio excepcionalmente versátil ofrece la posibilidad de ser reconfigurado fácilmente en dos dormitorios de buen tamaño y un baño adicional, proporcionando una flexibilidad invaluable para acoger a familiares o invitados con total confort y privacidad, siempre disfrutando de las espectaculares vistas.

Nivel Inferior: Conexión Directa con el Jardín y la Piscina

El nivel inferior comprende dos dormitorios adicionales, uno de ellos con una ducha y un inodoro inteligentemente integrados. Ambas habitaciones son de doble aspecto, asegurando hermosas vistas y un acceso directo a la piscina y los jardines, lo que permite una transición fluida entre el interior y el exterior. Este nivel también incluye un baño familiar completo, un aseo independiente para invitados y un amplio trastero con acceso exterior, ideal para almacenar el equipo de la piscina,

herramientas de jardinería o material deportivo.

Los Terrenos: Su Santuario Privado de 16.000 m²

Situada en aproximadamente 16.000 m² de terreno privado, esta propiedad garantiza una privacidad inigualable, un aislamiento absoluto y vistas perpetuas que permanecerán vírgenes. La vasta extensión de terreno ofrece un potencial ilimitado para paisajismo, la creación de jardines botánicos mediterráneos, la implementación de una pequeña granja orgánica, o incluso el desarrollo de un viñedo privado o un olivar, transformando el espacio en un verdadero agroturismo de lujo. Las posibilidades son infinitas para aquellos que sueñan con un estilo de vida autosuficiente y en profunda armonía con la naturaleza.

Potencial y Oportunidad: Un Lienzo en Blanco para su Visión

Si bien la vivienda actual es perfectamente habitable y rebosa de carácter, también presenta un potencial extraordinario para una transformación a medida. Los nuevos propietarios tienen la oportunidad de reimaginar esta propiedad en un retiro de lujo frente al lago que esté a la altura de su entorno extraordinario. Con una inversión estratégica, podría elevarse con acabados de diseño, tecnología domótica de vanguardia, e instalaciones de bienestar, todo ello mientras se conserva la auténtica alma andaluza que la hace tan especial y única. Esta es una oportunidad de inversión excepcional para crear una residencia personalizada que no solo refleje un estilo de vida de lujo, sino que también se convierta en un legado.

Detalles

Referencia	R5220988	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.650.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	222 m²	Parcela	15.812 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella