

ESTEPONA

1.300.000 €

REFERENCIA R5221375

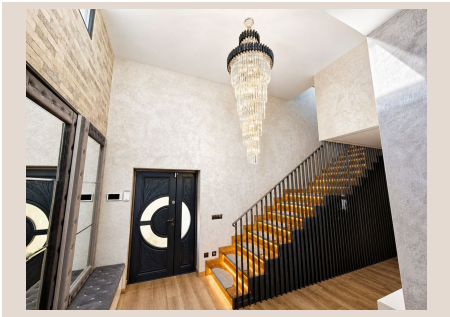
Villa de Lujo Excepcional con Vistas Panorámicas al Mar en Buenas Noches, Estepona

4	4	260 m²	600 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la cúspide de la elegancia mediterránea con esta villa de ensueño en Buenas Noches, Estepona. Una joya que fusiona diseño sofisticado, confort supremo y vistas al mar que quitan el aliento. Enclavada en una generosa parcela de 600 m², con 260 m² de construcción y una magnífica terraza de 100 m², esta propiedad promete un estilo de vida de lujo y exclusividad.

La ubicación es primordial: Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", ofrece un equilibrio sublime entre tradición y modernidad. Su encantador casco antiguo, playas de arena dorada y amplia gama de servicios la hacen irresistible. Buenas Noches, zona residencial de Estepona, goza de una posición elevada que garantiza tranquilidad y vistas espectaculares. A minutos de campos de golf, puertos deportivos de élite y una vibrante escena gastronómica, esta villa combina la serenidad de su entorno con excelente conectividad. Marbella y aeropuertos clave están cerca, asegurando fácil acceso a este paraíso en el sur de España.

Desde el momento en que contemple esta villa, quedará prendado por sus majestuosas vistas panorámicas al mar, un espectáculo constante del Mediterráneo. La arquitectura ha sido concebida para integrar la villa con su entorno, permitiendo que la luz natural y el azul del océano sean protagonistas. Imagine cada amanecer con tonos vibrantes, disfrutando de la brisa marina desde su residencia, o las noches transformadas por el resplandor de la luna sobre las olas.

Al entrar, un luminoso y acogedor salón le da la bienvenida. Sus amplias puertas de cristal se abren directamente a la refrescante piscina, creando una fluidez perfecta entre interior y exterior. Una elegante chimenea añade calidez y romanticismo, ideal para las noches frescas. La cocina de concepto abierto, con diseño moderno y totalmente equipada, se integra sin esfuerzo con el salón, epicentro de la vida social y familiar. Integra una zona de comedor perfecta para el entretenimiento.

Descendiendo a la planta baja, se revelan dos dormitorios exquisitamente decorados, ofreciendo privacidad y confort. Uno de ellos dispone de baño en-suite, un privilegio, mientras que un segundo baño completo con elegante ducha sirve al otro dormitorio y a invitados. Ambos dormitorios son refugios de calma con luz natural y acabados de alta calidad.

La planta superior alberga la "pièce de résistance": el dormitorio principal. Este santuario personal de generosas dimensiones incluye un lujoso baño en-suite, diseñado para el máximo relax. La verdadera joya es la espectacular terraza en la azotea, un espacio privado que ofrece vistas panorámicas inigualables del mar y la costa. Es el escenario perfecto para un café matutino, un baño de sol íntimo, o un cielo estrellado, creando recuerdos inolvidables.

La villa se complementa con un amplio sótano, un espacio de inmenso potencial. Imagine transformarlo en un gimnasio de última generación, una sala de cine, una bodega o un espacio de almacenamiento adicional; sus posibilidades son ilimitadas. Para la protección de sus vehículos, un práctico garaje techado añade conveniencia. El cuidado exterior, con su zona de piscina, es ideal para el ocio y la desconexión.

Esta excepcional villa en Estepona es mucho más que una propiedad; es un pasaporte a un estilo de vida de ensueño, una inversión en lujo y tranquilidad que solo la Costa del Sol puede ofrecer. Representa la esencia costera: elegancia atemporal y comodidades modernas. Rodeada por la hipnotizante belleza del Mediterráneo y la vibrante atmósfera de Estepona, esta residencia es el epítome de la exclusividad. Es el hogar perfecto para quienes buscan vivir cada día como una vacación perpetua. Luxury Realty le invita a descubrir su futuro.

Detalles

Referencia	R5221375	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €

Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	260 m²	Parcela	600 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa