+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

desde 4.150.000 €

REFERENCIA R5221747

Excepcional Oportunidad de Inversión y Desarrollo Residencial en El Herrojo, La Quinta

4.612 m²

PARCELA











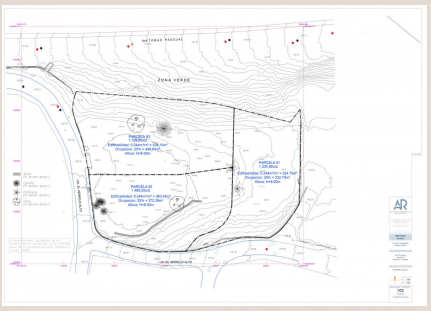
ZONA VERDE

Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin precedentes para inversores y promotores visionarios, así como para aquellos que buscan materializar la residencia de sus sueños en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Situada en la exclusiva comunidad cerrada de El Herrojo, dentro del prestigioso marco de La Quinta en Benahavís, esta parcela de terreno de 4.000 m² no es solo un solar, sino un lienzo en blanco para la creación de un legado inmobiliario.

Benahavís, un pintoresco municipio en el sur de España, es a menudo aclamado como la "capital gastronómica" de la Costa del Sol, ofreciendo una fusión perfecta de lujo, naturaleza y una calidad de vida incomparable. Es aquí, en el corazón de este paraíso andaluz, donde El Herrojo se erige como un bastión de privacidad y sofisticación. La comunidad, reconocida por su impecable seguridad 24 horas y su ambiente sereno, proporciona el telón de fondo ideal para un desarrollo residencial de élite. La elevación estratégica de la parcela garantiza no solo una exclusividad inquebrantable, sino también unas vistas que desafían la imaginación, convirtiéndola en una joya escasa en el mercado inmobiliario actual.

Un Emplazamiento Privilegiado con Vistas que Inspiran

Desde su privilegiada posición elevada, esta vasta extensión de 4.000 m² ofrece una de las panorámicas más impresionantes de la región. Las vistas se extienden majestuosamente desde las ondulantes colinas y valles de Benahavís, abrazando las cumbres de la Sierra de las Nieves, hasta la inmensidad azul del mar Mediterráneo. En días claros, la mirada puede incluso alcanzar el icónico perfil de la costa africana y el Estrecho de Gibraltar, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con cada amanecer y atardecer, pintando el cielo con tonos inolvidables.

Esta orientación y altitud no solo maximizan la belleza escénica, sino que también aseguran una luminosidad excepcional durante todo el año, un factor clave para el diseño arquitectónico de cualquier vivienda de lujo. La tranquilidad del entorno, alejada del bullicio pero increíblemente conectada, es una de las características más valoradas por los residentes de El Herrojo, garantizando un refugio de paz y sosiego.

Infinitas Posibilidades de Desarrollo Residencial

La flexibilidad y el potencial de esta parcela son extraordinarios. Permite la construcción de hasta tres villas contemporáneas de lujo, cada una diseñada para ofrecer la máxima privacidad y aprovechar al máximo las vistas panorámicas. Esta opción es ideal para un promotor que busca capitalizar la creciente demanda de propiedades de alta gama en la zona, ofreciendo viviendas modernas con amplios espacios, tecnología de vanguardia y acabados de primera calidad. Cada villa podría contar con su propia piscina infinita, jardines meticulosamente diseñados y terrazas expansivas, creando un micro-paraíso individual.

Alternativamente, la parcela se presta perfectamente para el desarrollo de una única y majestuosa finca señorial. Un proyecto de esta envergadura permitiría la creación de una residencia verdaderamente a medida, una obra maestra arquitectónica que encapsule el culmen del lujo y la exclusividad. Imagínese una mansión con extensos jardines paisajísticos, instalaciones deportivas privadas, una bodega, cine en casa y múltiples pabellones para invitados, todo ello diseñado con una atención impecable al detalle y una integración armónica con el paisaje circundante. Sería un símbolo de estatus y un refugio incomparable para las familias más exigentes.

Conectividad Inigualable y Estilo de Vida Sofisticado

A pesar de su ambiente de exclusividad y serenidad, la ubicación de El Herrojo ofrece una conectividad insuperable con los puntos de interés más vibrantes de la Costa del Sol. El campo de golf de La Quinta, con su prestigioso club social y sus instalaciones de clase mundial, está a solo unos minutos, ofreciendo a los entusiastas del golf un acceso inmejorable a uno de los mejores recorridos de la región. Marbella y el efervescente Puerto Banús, conocidos por sus boutiques de diseñador, sus restaurantes de alta cocina y su vibrante vida nocturna, se encuentran a un corto trayecto en coche, permitiendo a los residentes disfrutar de lo mejor del lujo costero.

Además, la zona cuenta con una excelente infraestructura de servicios, incluyendo algunos de los colegios internacionales más prestigiosos, centros comerciales, clínicas de salud de primer nivel y una oferta gastronómica excepcional que va desde los chiringuitos tradicionales hasta restaurantes con estrellas Michelin. Esta combinación de tranquilidad, seguridad y acceso a todas las comodidades esenciales y de lujo hace de esta parcela no solo una excelente inversión, sino también el lugar ideal para establecer un hogar familiar o una suntuosa residencia vacacional.

Una Inversión Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

La demanda de parcelas de gran tamaño y con vistas espectaculares en comunidades cerradas de élite como El Herrojo es cada vez mayor, mientras que la oferta es limitada. Esta escasez, combinada con la reputación de Benahavís como un destino de lujo consolidado, convierte a esta propiedad en una inversión estratégica con un potencial de revalorización significativo. Ya sea para un promotor que busca desarrollar un proyecto residencial de alto perfil o para un particular que anhela construir una residencia única que refleje su estilo de vida, esta parcela representa la base ideal para un desarrollo de clase mundial en la Costa del Sol.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de una propiedad de esta magnitud es una decisión trascendental. Por ello, invitamos a los interesados a explorar el inmenso potencial que ofrece este terreno, una verdadera joya en el corazón de Benahavís. Esta es su oportunidad de asegurar no solo una parcela, sino un futuro de lujo, exclusividad y rentabilidad en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos de Europa. Contacte con nosotros para descubrir cómo esta propiedad puede convertirse en el epicentro de su próximo proyecto de vida o de inversión.

Detalles

Referencia	R5221747	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 4.150.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	4.612 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella