+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

625.000 €

REFERENCIA R5221963

Lujoso Apartamento de Planta Baja de 2 Dormitorios en Alminar de Marbella – La Cerquilla, Nueva Andalucía

2	2	164 m²	42 m²	37 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Le damos la bienvenida a una oportunidad excepcional para adquirir un hogar de ensueño en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Este elegante y espacioso apartamento de planta baja, con dos dormitorios y dos baños, se encuentra en Alminar de Marbella, una codiciada comunidad en el corazón de La Cerquilla, dentro de la afamada Nueva Andalucía – el epicentro del Valle del Golf de Marbella. Esta distinguida propiedad encarna la perfecta fusión de lujo, confort y el encanto inconfundible del estilo de vida mediterráneo, todo ello enmarcado en una urbanización segura y privada, rodeada de exuberante vegetación y una serenidad inigualable.

Ubicada en el sur de España, Nueva Andalucía es reconocida mundialmente por su ambiente exclusivo, sus impresionantes paisajes y su proximidad a algunas de las mejores playas y servicios de lujo. Alminar de Marbella es un testimonio de esta reputación, ofreciendo un refugio de paz a solo unos minutos de la vibrante vida de Puerto Banús y Marbella ciudad.

Visión General de la Propiedad

Enclavado en una urbanización meticulosamente mantenida, este apartamento promete una vida de conveniencia y tranquilidad. La comunidad cuenta con seguridad 24 horas, respaldada por un circuito cerrado de cámaras, garantizando la máxima paz mental para sus residentes. Los jardines, de diseño paisajístico exquisito, son un deleite visual que se extiende por toda la urbanización, creando un oasis de verdor. Tres amplias piscinas comunitarias, con generosas zonas para tomar el sol, invitan a la relajación y al ocio bajo el cálido sol andaluz. Este entorno idílico es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo y sereno, sin renunciar a la cercanía a todas las comodidades de primer nivel y a las legendarias playas de Puerto Banús.

La arquitectura de Alminar de Marbella se distingue por su elegancia mediterránea, con líneas clásicas y el uso de materiales de alta calidad que se integran armoniosamente con el entorno natural. Cada detalle está pensado para ofrecer una experiencia residencial superior, desde los amplios espacios comunes hasta la privacidad de cada vivienda.

Características Principales que Marcan la Diferencia

Ubicación Premium en La Cerquilla, Nueva Andalucía

Este apartamento goza de una ubicación privilegiada en La Cerquilla, uno de los enclaves residenciales más solicitados de Marbella. Esta área es sinónimo de lujo y exclusividad, rodeada por algunos de los campos de golf de clase mundial que han dado fama al Valle del Golf. La Cerquilla ofrece un acceso inmejorable a clubes de golf de élite, escuelas internacionales de prestigio, restaurantes gourmet, boutiques de diseño y las glamurosas marinas de Puerto Banús. La conveniencia de tener todo al alcance de la mano, junto con la tranquilidad de una comunidad privada, define la esencia de esta ubicación en el sur de España.

Diseño Espacioso y Luminoso

Al entrar en la propiedad, será recibido por un elegante recibidor que conduce a una espaciosa área de salón y comedor de concepto abierto. Este espacio, diseñado para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud, se conecta de manera fluida con una magnífica terraza cubierta privada. Desde aquí, se accede directamente a un jardín privado, un santuario personal con vistas apacibles a las cuidadas zonas verdes comunitarias. Es el lugar perfecto para el entretenimiento, la relajación al aire libre o simplemente para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol.

Cocina Moderna y Funcional

La cocina, independiente y completamente equipada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Cuenta con electrodomésticos de alta gama, que combinan estilo y funcionalidad, y suficiente espacio para preparar sus platos favoritos. Adicionalmente, dispone de un lavadero/cuarto de servicio adyacente, añadiendo practicidad y organización a la vida diaria.

Confort y Privacidad en los Dormitorios

El apartamento ofrece dos amplios dormitorios y dos baños elegantemente diseñados. El dormitorio principal es una verdadera suite, con su propio baño en-suite, que ofrece un refugio de tranquilidad y lujo. Este dormitorio también tiene acceso directo a la terraza y al jardín privado, permitiendo despertar con la brisa matutina y vistas relajantes. Los acabados de los baños son de primera calidad, pensados para el máximo confort y sofisticación.

Orientación y Acabados de Lujo

Con una deseada orientación sureste, el apartamento disfruta de una abundante luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Los suelos de mármol, elegantes y duraderos, recorren toda la vivienda, aportando un toque de distinción. El confort se eleva con la calefacción por suelo radiante en los baños, ideal para los meses más frescos, y un sistema de aire acondicionado independiente (frío y calor) con termostatos individuales, asegurando una temperatura perfecta en cada estancia.

Tecnología y Seguridad Avanzada

La seguridad y la conectividad son primordiales en esta residencia. El apartamento está equipado con un sistema de alarma para su tranquilidad y una conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad, indispensable en el mundo actual. El acceso a la urbanización es seguro y controlado, contribuyendo a la atmósfera de exclusividad y protección.

Comodidades Adicionales Incluidas

Para mayor conveniencia, la propiedad incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero, proporcionando espacio adicional para almacenamiento y la seguridad de su vehículo.

La Comunidad y su Entorno Inigualable

Alminar de Marbella no es solo una urbanización; es una declaración de estilo de vida. Su arquitectura mediterránea, sus amplias zonas comunes y su ambiente sereno lo convierten en un lugar excepcional para vivir. El complejo ofrece un servicio de seguridad 24 horas, tres piscinas espectaculares con amplias zonas para tomar el sol y unos jardines tropicales meticulosamente diseñados que invitan a pasear y disfrutar de la naturaleza.

Desde esta privilegiada ubicación en Nueva Andalucía, tendrá fácil acceso a los campos de golf más prestigiosos de la región, a una exquisita oferta gastronómica, a centros educativos de renombre y a una variada selección de tiendas y servicios. A poca distancia en coche, encontrará el glamuroso Puerto Banús, la encantadora ciudad de Marbella y las idílicas playas que definen la Costa del Sol. Esta combinación hace de este apartamento la residencia perfecta, ya sea como vivienda habitual, un exclusivo retiro vacacional o una sólida inversión en el próspero mercado inmobiliario del sur de España.

En Resumen: Una Oportunidad Única

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para poseer una lujosa residencia de planta baja con un jardín privado en una de las comunidades más exclusivas de Marbella. Su ubicación estratégica en La Cerquilla, dentro de Nueva Andalucía, en el corazón del Valle del Golf y en el vibrante sur de España, lo convierte en una joya inmobiliaria. Ya sea como un hogar a tiempo completo, un santuario para sus vacaciones o una inversión inteligente con un potencial de revalorización significativo, esta propiedad ofrece la mezcla perfecta de estilo, espacio y una ubicación inigualable.

No pierda la oportunidad de ser parte de este estilo de vida de élite. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita privada y descubrir todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecerle.

Detalles

Referencia	R5221963	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	625.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	164 m²	Parcela	42 m²
Terraza	37 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella