+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

330.000 €

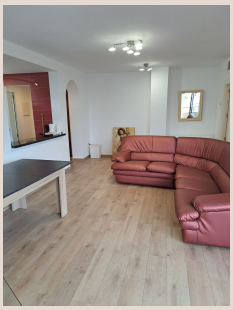
REFERENCIA R5222023

Exquisito Apartamento de Lujo en Atalaya, Estepona: Su Oasis en la Costa del Sol

2	2	92 m²	32 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el Mediterráneo se encuentra con campos de golf de renombre, Luxury Realty presenta una oportunidad de estilo de vida e inversión única. Este magnífico apartamento, estratégicamente situado junto al prestigioso campo de golf Atalaya en Estepona, al sur de España, es la puerta a un mundo de lujo y exclusividad. Ideal para vacaciones o una inversión sólida y rentable.

Estepona, "El Jardín de la Costa del Sol", combina autenticidad con modernidad: calles floridas, casco antiguo, puerto deportivo y 23 km de playas doradas. El sur de España garantiza un clima excepcional, con más de 320 días de sol anuales, ideal para el estilo de vida mediterráneo. La ubicación en Atalaya ofrece serenidad y exclusividad, a minutos de Estepona y Marbella, con acceso inmediato al Atalaya Golf & Country Club. Cercano a playas, servicios de alta gama y colegios internacionales, su conectividad es excelente: fácil acceso a la A-7, aeropuerto de Málaga en menos de una hora, y Marbella/Puerto Banús a minutos para ocio y gastronomía.

Este apartamento es una oda al diseño contemporáneo y lujo discreto. Sus interiores maximizan luz natural y amplitud, con espacios abiertos que fluyen. Cuenta con dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos diseñados con materiales de primera calidad y grifería de diseño. El salón-comedor, generoso y luminoso, es el corazón del hogar, ideal para entretenimiento o relajación con vistas panorámicas.

La cocina, equipada con electrodomésticos integrados de última generación. La joya es su amplia terraza privada, extensión del salón que invita a disfrutar del clima mediterráneo, las vistas al campo de golf, a los exuberantes jardines, e incluso al mar. Perfecta para desayunos o cenas al fresco. La propiedad incluye aire acondicionado frío/calor, suelos de alta calidad y domótica para máximo confort y seguridad.

Más allá de la vivienda, el desarrollo residencial ofrece servicios inigualables: exuberantes jardines tropicales, piscinas comunitarias de diseño (climatizadas o infinity), gimnasios totalmente equipados y zonas de spa. La seguridad es prioridad, con vigilancia 24 horas y control de acceso. Incluye también aparcamiento subterráneo y trasteros.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional como refugio vacacional de lujo o inversión astuta. Como destino, ofrece relajación junto a la piscina, rondas de golf en Atalaya, días de playa y exploración cultural. La Costa del Sol es un mercado inmobiliario atractivo, con demanda constante de alquiler vacacional de alta gama, garantizando un retorno de inversión significativo. La apreciación del capital a largo plazo es otra característica distintiva, haciendo de este apartamento una elección inteligente para su cartera.

La vibrante escena social y cultural de Estepona y sus alrededores ofrece un sinfín de actividades: deportes acuáticos, senderismo, visitas a "pueblos blancos" y una gastronomía exquisita. La cercanía a puertos deportivos como Puerto Banús añade glamour y acceso a actividades náuticas. Este apartamento es un pasaporte a una vida llena de experiencias enriquecedoras.

No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Este exclusivo apartamento en Atalaya, Estepona, es una verdadera joya que combina ubicación privilegiada, diseño impecable y un estilo de vida de lujo. Para residencia permanente, refugio vacacional o inversión de alta rentabilidad, esta propiedad es la elección perfecta. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para una visita privada y descubra todo lo que este magnífico inmueble puede ofrecerle. Su futuro en Estepona le espera.

Detalles

Referencia	R5222023	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	330.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	92 m²	Parcela	–
Terraza	32 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella