+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

595.000 €

REFERENCIA R5222035

# Inversión Estratégica 'Llave en Mano' en Puerto Banús: Apartamento de Lujo con Licencia Turística y Rentabilidad Comprobada

| 2 | 2 | 100 m² | 14 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |




Marina Banús Edificio I









# Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión excepcional en el corazón vibrante de Puerto Banús. Este exclusivo apartamento, situado en el prestigioso Edificio Marina Banús, es la personificación del lujo, la comodidad y el potencial de rentabilidad. Ideal para inversores astutos o clientes exigentes que buscan una propiedad premium en Marbella, este inmueble ofrece una combinación inigualable de estilo de vida mediterráneo y un flujo de ingresos constante desde el primer día.

## Ubicación Inmejorable: El Glamour de Puerto Banús, Andalucía

Ubicado en la segunda planta del Bloque 1 del icónico Edificio Marina Banús, este apartamento goza de una posición privilegiada. Puerto Banús, el enclave más glamuroso de la Costa del Sol, en el sur de España, es mundialmente reconocido por su opulencia, sus boutiques de diseñadores de alta costura, su exquisita gastronomía y su vibrante vida nocturna. A escasos metros de su puerta, encontrará el célebre puerto deportivo con yates de lujo alineados, las doradas playas del Mediterráneo y una atmósfera cosmopolita inigualable que atrae a la élite mundial.

La vibrante energía de Banús se fusiona con la serenidad del Mediterráneo, ofreciendo una experiencia de vida sin igual. Marbella, a solo unos minutos, complementa esta oferta con sus campos de golf de clase mundial, sus exclusivos beach clubs y su clima idílico con más de 320 días de sol al año. La excelente conectividad, gracias a su proximidad a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar, asegura un fácil acceso para propietarios e inquilinos de todas partes del mundo, consolidando su atractivo como destino de inversión y ocio de primer nivel en Andalucía.

## La Residencia de Lujo: Confort y Diseño Exquisito

Este impecable apartamento de dos dormitorios y dos baños ha sido diseñado para maximizar la luz, el espacio y la funcionalidad. Uno de los baños, elegantemente equipado, se encuentra en suite en el dormitorio principal, ofreciendo privacidad y conveniencia. La sala de estar y el comedor, concebidos en un diseño de planta abierta, fluyen armoniosamente, creando un espacio social amplio y acogedor. Este ambiente se extiende hacia un extenso balcón que recorre toda la longitud del apartamento. Desde aquí, los residentes pueden disfrutar de la brisa marina, el dinámico ambiente del entorno o las vistas parciales al mar y a las montañas, creando un idílico espacio exterior para el relax o el entretenimiento al aire libre.

La cocina, independiente del salón-comedor, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y presenta acabados de primera calidad, combinando funcionalidad con una estética moderna y sofisticada. Cada rincón de la propiedad ha sido cuidadosamente concebido para reflejar un estándar de lujo y atención al detalle, desde los suelos hasta la iluminación, garantizando una experiencia de vida superior. Los dormitorios son verdaderos santuarios de tranquilidad, con armarios empotrados y climatización eficiente para asegurar un confort óptimo durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación.

## Comodidades Exclusivas del Complejo: Un Oasis en el Corazón de Banús

El Edificio Marina Banús es sinónimo de exclusividad y bienestar, ofreciendo a sus residentes una gama inigualable de comodidades que elevan la calidad de vida a un nivel de resort. Sumérjase en la impresionante piscina, un oasis refrescante rodeado de exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados que invitan a la relajación y al disfrute del sol mediterráneo. Para los entusiastas del deporte y el bienestar, el complejo cuenta con un moderno gimnasio completamente equipado con las últimas máquinas de fitness, así como una pista de pádel, ideal para un partido amistoso o un entrenamiento más intenso.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales en Marina Banús. El complejo ofrece seguridad 24 horas y accesos controlados, garantizando la máxima paz mental para todos sus habitantes. Un valor añadido crucial en una ubicación tan céntrica y demandada es la plaza de aparcamiento subterráneo privada incluida con el apartamento, un lujo indispensable que resuelve uno de los mayores retos en el centro de Puerto Banús. Estas instalaciones de primer nivel no solo promueven un

estilo de vida activo y relajado, sino que también realzan el atractivo y el valor de la propiedad, haciendo de este complejo un verdadero oasis de lujo en el corazón de un entorno vibrante.

---

### Inversión Inteligente: Rentabilidad Comprobada y Licencia Turística 'Llave en Mano'

La característica más destacada de esta propiedad, y lo que la eleva a una categoría superior desde el punto de vista de la inversión, es su licencia turística válida y transferible. Este valioso activo, cada vez más difícil y costoso de obtener en el actual mercado inmobiliario de la Costa del Sol, elimina cualquier barrera burocrática, permitiéndole operar de inmediato en el lucrativo mercado de alquiler vacacional. Esto significa que usted no solo adquiere un apartamento de lujo, sino un negocio de alquiler vacacional completamente legalizado y listo para funcionar desde el primer día.

Además de la licencia, el apartamento viene acompañado de un historial de ganancias probadas y verificadas a través de plataformas líderes como Airbnb y Booking.com, demostrando su alta demanda y excelente rentabilidad. Esta es una verdadera inversión 'llave en mano', ideal para aquellos que buscan un flujo de ingresos garantizado y una propiedad que se gestione sola. Representa una oportunidad inmejorable para capitalizar la constante afluencia de turistas de lujo a Puerto Banús durante todo el año, ofreciendo tanto un refugio personal excepcional como una sólida base financiera. Este activo inmobiliario está estratégicamente posicionado para maximizar su retorno, combinando un estilo de vida de élite con una inversión astuta y segura.

---

En resumen, este apartamento en el prestigioso Edificio Marina Banús es mucho más que una propiedad de lujo; es una inversión estratégica que combina un estilo de vida de élite en una de las ubicaciones más deseadas del mundo con un retorno financiero comprobado. Una oportunidad excepcional, presentada por Luxury Realty, para poseer un pedazo de paraíso en el sur de España, listo para generar ingresos desde el momento de la adquisición y disfrutar de todo lo que Marbella y Puerto Banús tienen para ofrecer.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5222035 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 595.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 100 m² | Parcela | – |
| Terraza | 14 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Parking, Inversión

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella