+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

desde 849.000 €

REFERENCIA R5222347

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña en Higuerón West, Fuengirola – Una Residencia Exclusiva de Luxury Realty

2	2	87 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria en la codiciada Costa del Sol: un magnífico ático dúplex de dos dormitorios, donde la vida interior y exterior se fusiona a la perfección. Ubicado en la prestigiosa comunidad de Higuerón West, en Fuengirola, en el sur de España, este exclusivo hogar ofrece una experiencia de vida sin igual, enmarcada por impresionantes vistas panorámicas del majestuoso Mar Mediterráneo y las pintorescas montañas de Mijas.

Este excepcional penthouse, con orientación suroeste, está estratégicamente situado en un entorno sereno, rodeado por un cinturón de pinos verdes que garantizan privacidad y una conexión constante con la naturaleza. Higuerón West no es solo una urbanización; es un resort cerrado y eco-sostenible, sinónimo de lujo, seguridad y bienestar, a solo unos minutos de las cristalinas playas de Fuengirola. Es un paraíso donde la exclusividad se encuentra con la sostenibilidad, creando un estilo de vida que superará todas sus expectativas.

Diseño Interior y Confort Exquisito

Con una generosa superficie interior de 86 m², este ático dúplex ha sido diseñado meticulosamente para maximizar la luz natural y la funcionalidad, creando un santuario de paz y elegancia. El corazón del hogar es su luminosa sala de estar de planta abierta, que se integra armoniosamente con la terraza principal, creando un espacio fluido e ideal para el entretenimiento o la relajación. Imagine cenas al aire libre con la brisa marina o mañanas disfrutando del sol andaluz mientras admira el horizonte. La sofisticación se manifiesta en cada detalle, desde los materiales de primera calidad hasta los acabados impecables.

El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo descanso y privacidad. El dormitorio principal es un verdadero oasis, complementado con un espacioso vestidor que añade un toque de lujo y comodidad a su día a día. Los dos modernos baños son verdaderos santuarios de bienestar, equipados con acabados de alta gama, elegantes duchas y suelo radiante, garantizando una experiencia de spa en la comodidad de su hogar, incluso en los días más frescos. La cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Neff de última generación, es un deleite para cualquier aficionado a la gastronomía, mientras que el lavadero independiente y un práctico armario en la entrada añaden funcionalidad y orden a este espacio tan cuidado.

El confort está garantizado con toldos eléctricos instalados tanto en el interior del apartamento como en la terraza principal, permitiéndole regular la luz y la sombra a su conveniencia. Además, este penthouse se entrega completamente amueblado con mobiliario de diseño de alta calidad, listo para que se mude y comience a disfrutar de su nuevo estilo de vida desde el primer día. La propiedad se completa con un trastero adicional y dos amplias plazas de aparcamiento, elementos esenciales que subrayan la practicidad y el lujo de esta residencia.

Terrazas que Invitan al Sueño y Vistas que Cautivan

La vida al aire libre es un pilar fundamental en este ático dúplex, gracias a sus dos impresionantes terrazas. La primera, de 34 m², es accesible desde la sala de estar y está parcialmente cubierta, ofreciendo el escenario perfecto para cenas al aire libre, un rincón de lectura o simplemente para disfrutar del microclima de la Costa del Sol. Desde aquí, las vistas se extienden sobre el cinturón verde de la urbanización, proporcionando una sensación de paz y aislamiento.

Ascendiendo a la azotea, descubrirá la joya de la corona: una espectacular terraza de 45 m² que redefine el concepto de entretenimiento y relajación. Este espacio privado ofrece panorámicas ininterrumpidas del brillante Mediterráneo, las majestuosas sierras de Mijas y la exuberante vegetación de Higuerón West. Es el lugar idóneo para organizar reuniones con amigos, tomar el sol en total privacidad o simplemente deleitarse con las puestas de sol más espectaculares de la región, convirtiendo cada tarde en un momento inolvidable.

Higuerón West: Un Estilo de Vida Exclusivo y Conectado

Los residentes de Higuerón West tienen acceso a una gama inigualable de instalaciones y servicios de primer nivel. El Higuerón Sports Club es un epicentro de actividad y bienestar, con pistas de pádel y tenis de calidad profesional, una piscina climatizada

de 25 metros, un gimnasio de vanguardia y un spa de lujo, donde podrá revitalizar cuerpo y mente. El exclusivo Beach Club es el lugar perfecto para disfrutar de la playa con todas las comodidades. Además, la comunidad ofrece un área de co-working moderna para profesionales, puntos de carga eléctrica para bicicletas y coches, y un servicio de conserjería que incluye una gestión opcional de alquileres, proporcionando una comodidad inigualable. Los senderos ecológicos para caminar y andar en bicicleta que serpentean por toda la urbanización invitan a un estilo de vida activo y saludable en armonía con el entorno.

La ubicación de este penthouse es verdaderamente privilegiada en Fuengirola. A poca distancia, encontrará un supermercado, una tintorería, una farmacia y una docena de restaurantes, incluyendo el reconocido restaurante Sollo, galardonado con una estrella Michelin. La conectividad es excepcional: una estación de tren cercana facilita el acceso al centro de Málaga y al aeropuerto. El aeropuerto internacional de Málaga está a solo 15 minutos en coche, mientras que Puerto Banús y Marbella, con su glamour y sofisticación, se encuentran a tan solo 20 minutos. Las hermosas playas de la zona están a solo unos minutos, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad del hogar y la vibrante vida de la Costa del Sol.

La Oportunidad de su Vida en la Costa del Sol

Este excepcional ático dúplex de Luxury Realty representa la cúspide del lujo, el confort y el estilo de vida mediterráneo en uno de los resorts cerrados más deseables de la Costa del Sol. Es una inversión en calidad de vida, un hogar donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia residencial sublime. No pierda la oportunidad de ser propietario de esta magnífica propiedad en Fuengirola, un lugar que lo tiene todo.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que este penthouse exclusivo puede ofrecerle. Su futuro en el paraíso le espera.

Detalles

Referencia	R5222347	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 849.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	87 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella