+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

desde 949.000 €

REFERENCIA R5223295

# Lujo Exclusivo y Diseño Vanguardista en el Corazón de la Costa del Sol: Apartamento en South Residences, Higuerón

| 3 | 2 | 116 m² | 112 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la definición de sofisticación en este espectacular apartamento de lujo, ubicado en una de las zonas más codiciadas del sur de España. Presentamos una joya arquitectónica completamente a estrenar, recién finalizada y lista para habitar en las prestigiosas South Residences de Higuerón. Este exclusivo apartamento en planta intermedia, con su generosa terraza cubierta en esquina, ofrece una experiencia de vida sin igual, fusionando el diseño contemporáneo con la serenidad de la Costa del Sol. Con una orientación sur privilegiada, sus 116 m² construidos, incluyendo una impresionante terraza, se complementan con la conveniencia de dos plazas de aparcamiento y un trastero, garantizando el máximo confort y funcionalidad para sus futuros residentes.

El interior de esta residencia es un testimonio de lujo discreto y funcionalidad inteligente. Concebido con un diseño de planta abierta y espacios amplios, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una atmósfera de elegancia atemporal. Materiales nobles adornan cada rincón, mientras que las líneas limpias y la estética minimalista contribuyen a una sensación de calma y orden. Las impresionantes puertas correderas de cristal, que se extienden de suelo a techo, no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también conectan de manera fluida el salón con la elegante terraza, extendiendo sin esfuerzo su área de vida y transformando el exterior en una extensión natural del hogar.

Esta terraza excepcional se convierte en un oasis privado, ideal para disfrutar de las bondades del clima mediterráneo. Imagine desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro, mientras admira las vistas que definen el estilo de vida de Fuengirola y sus alrededores. La fusión entre el interior y el exterior es total, ofreciendo una experiencia de vida al aire libre que es a la vez íntima y grandiosa, diseñada para capturar la esencia de la vida en el sur de España.

Lo que verdaderamente distingue a este apartamento es el ingenioso diseño de la pared móvil que conecta la suite principal con el salón. Esta puerta corredera de gran formato ha sido concebida no solo para ofrecer privacidad cuando se desea, sino también para duplicar la entrada de luz natural en ambas estancias y maximizar la apreciación de las magníficas vistas panorámicas. Esta interacción fluida y flexible entre los espacios habitables crea un área diáfana que puede adaptarse a sus necesidades en cualquier momento, permitiéndole disfrutar plenamente del clima y el estilo de vida vibrante de la Costa del Sol. Es una muestra de diseño inteligente que optimiza la luz solar en ambos ambientes y le permite deleitarse con el esplendor de las vistas desde cada rincón de su hogar.

La cocina, un epicentro de diseño y funcionalidad, es de la prestigiosa marca italiana sleek Deckton. Equipada completamente con electrodomésticos de última generación, esta cocina de vanguardia es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo la combinación perfecta de estética refinada y rendimiento excepcional. La atención al detalle se extiende a toda la propiedad, con características de lujo que elevan el estándar de vida. La calefacción por suelo radiante está instalada en todo el apartamento, incluyendo bajo el exquisito parqué de madera, proporcionando una calidez confortable y eficiente durante los meses más frescos. Un avanzado sistema de aerotermia asegura la máxima eficiencia energética, mientras que un sistema de alarma integrado y la domótica (automatización del hogar) ofrecen seguridad y control con solo tocar un botón. Además, pensando en el futuro, el garaje cuenta con preinstalación para un cargador de vehículo eléctrico, un detalle que subraya la modernidad y la visión de esta propiedad.

---

El entorno de esta exclusiva propiedad es tan impresionante como el apartamento en sí. South Residences se enclava en un moderno y sofisticado complejo residencial que ha sido meticulosamente diseñado para el confort, el diseño y el ocio. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de un sinfín de amenidades que transforman la vida diaria en una experiencia de resort de cinco estrellas. Imagine pasear por exuberantes jardines paisajísticos, sumergirse en piscinas de diseño que evocan los destinos más exclusivos, o dejar que los más pequeños disfruten en las dedicadas áreas de juego infantiles, todo dentro de la seguridad de un recinto cerrado.

La filosofía de vida en Higuerón va más allá de su hogar, ofreciendo una comunidad vibrante y un abanico de servicios exclusivos. Disfrute de un pintoresco mercado de agricultores, donde encontrará productos frescos y locales; un cine al aire libre y áreas de co-working para aquellos que buscan un equilibrio entre el trabajo y el placer. Manténgase activo con el gimnasio al aire libre y la pista para caminar, o disfrute de momentos de esparcimiento en el parque para mascotas y la zona de juegos. Para los amantes del buen vivir, las áreas de barbacoa y picnic son perfectas para reuniones sociales, mientras que la zona de bienestar, con yoga, pilates y sauna, invita a la relajación y el rejuvenecimiento. Y para una indulgencia total, el acceso a un

spa, gimnasio y exclusivo club de playa en el hotel de 5 estrellas cercano eleva la experiencia de lujo a un nivel inigualable.

La ubicación es, sin duda, uno de los grandes activos de esta propiedad. Situado estratégicamente en el corazón de la Costa del Sol, ofrece una conectividad excepcional y acceso a los puntos clave de la región. Benalmádena, con su encanto costero y animada vida, está a tan solo 5 minutos. La vibrante ciudad de Fuengirola, conocida por sus playas, su gastronomía y su ambiente cosmopolita, se encuentra a escasos 10 minutos, ofreciendo todo tipo de servicios y ocio. El aeropuerto de Málaga, la puerta de entrada a Andalucía, está a solo 20 minutos, mientras que la histórica y cultural ciudad de Málaga capital es accesible en 30 minutos, brindando una riqueza de opciones para explorar y disfrutar. Esta ubicación privilegiada en el sur de España no solo garantiza un fácil acceso a las principales atracciones, sino que también ofrece un estilo de vida de lujo y comodidad, rodeado de belleza natural y servicios de primera clase.

Pocas propiedades logran combinar de manera tan armoniosa la luz, las vistas y el lujo inmaculado. Este es un hogar diseñado para aquellos que aprecian la excelencia en cada detalle y buscan un estilo de vida mediterráneo sin compromisos. No pierda la oportunidad de ser el propietario de esta excepcional residencia en uno de los desarrollos más prestigiosos de la Costa del Sol. Le invitamos a programar su visita antes de que esta oportunidad única encuentre a su afortunado comprador.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5223295 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 949.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 116 m² | Parcela | – |
| Terraza | 112 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella