

ESTEPONA

2.400.000 €

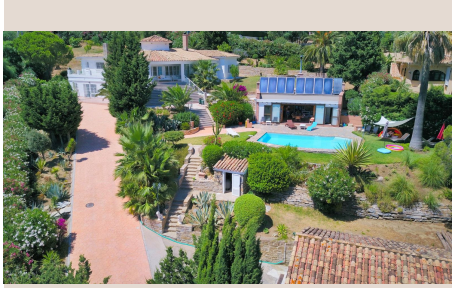
REFERENCIA R5223631

Villa de Ensueño en Estepona: Un Oasis de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar y Eficiencia Energética Excepcional

5	5	451 m²	3.600 m²	160 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Descubra esta magnífica propiedad en la prestigiosa Estepona, en el corazón del sur de España, una joya de lujo y serenidad. Con una parcela excepcional de 3.600 m² y una ubicación privilegiada, esta residencia ofrece vistas ininterrumpidas que se extienden sobre las aguas cristalinas del Mediterráneo, abrazando la majestuosa silueta de África y el imponente Peñón de Gibraltar. Un horizonte que cambia con cada amanecer y atardecer, invitando a la contemplación y al disfrute de un estilo de vida sin igual.

La casa principal es una obra maestra de diseño y confort, donde la amplitud y la luz son protagonistas. Sus impresionantes techos de tres metros de altura realzan la sensación de grandiosidad en cada rincón. El salón, un espacio de convivencia por excelencia, cautiva con una fachada acristalada de 180 grados que disuelve los límites entre el interior y la exuberante naturaleza circundante, ofreciendo un espectáculo visual constante del mar y los jardines. El corazón de esta estancia lo ocupa una imponente chimenea de granito de dos metros, con puertas de cristal, que no solo añade un toque de elegancia rústica, sino que también es capaz de caldear eficientemente toda la vivienda, creando un ambiente cálido y acogedor en las noches más frescas.

El bienestar se extiende a los dormitorios y baños de la casa principal, todos equipados con suelo radiante de control termostático individual. Este sofisticado sistema de calefacción, alimentado por un robusto sistema de paneles solares y una caldera auxiliar independiente de 600 litros, garantiza una calidez constante y eficiente, combinando lujo y sostenibilidad. Los tres dormitorios cuentan con amplios baños en suite, destacando el baño principal con su lujosa bañera de hidromasaje, el santuario perfecto para relajarse y disfrutar de momentos de paz y privacidad.

La luminosidad es una constante en esta villa. El conservatorio, bañado por el sol, se presenta como un idílico mirador desde donde se contempla el meticulosamente cuidado jardín y la espectacular piscina. Este espacio, versátil y envolvente, es ideal para disfrutar de un café matutino o de una lectura tranquila. La cocina, espaciosa y funcional, está equipada con electrodomésticos de alta gama, pensada para los amantes de la gastronomía y complementada a la perfección por un lavadero adyacente, añadiendo practicidad a la elegancia.

Para mayor flexibilidad y hospitalidad, la propiedad incluye dos apartamentos de invitados completamente independientes. Cada uno de estos "granny flats" dispone de su propia entrada privada, cocina equipada y dos baños completos, ofreciendo una autonomía total. Son la solución ideal para alojar a familiares, amigos, personal de servicio o incluso como unidades de alquiler independientes, potenciando la versatilidad de la finca.

La experiencia exterior se eleva a un nuevo nivel con la casa de piscina, un espacio íntimo y acogedor completamente separado de la vivienda principal. Equipada con cocina, lavadero, chimenea y baño, esta edificación junto a la piscina se convierte en un centro de entretenimiento y relajación por derecho propio, perfecto para reuniones informales o para disfrutar de la vida al aire libre con todas las comodidades. La gran piscina climatizada por paneles solares y bombas de calor garantiza un disfrute prolongado, reflejando el compromiso de la propiedad con la eficiencia energética.

Exteriores de Ensueño y Confort Premium

Los exteriores de esta propiedad han sido diseñados para el máximo disfrute del clima mediterráneo. Amplias terrazas embaldosadas invitan a la vida al aire libre, ideales para cenas bajo las estrellas o simplemente para tomar el sol con vistas impresionantes de fondo. La finca se completa con un garaje con capacidad para dos vehículos y varios cuartos en el sótano que ofrecen espacio adicional para almacenamiento o potenciales proyectos de ampliación.

El extenso jardín, un verdadero vergel mediterráneo, ofrece zonas verdes exquisitamente cuidadas y rincones de paz, proporcionando un entorno de absoluta tranquilidad y privacidad. A pesar de esta sensación de aislamiento, la ubicación de la villa es inmejorable: a escasos minutos a pie de las doradas playas de Estepona, y convenientemente cerca de restaurantes, bares, tiendas y servicios esenciales como el hospital. Esta combinación única de paz y accesibilidad define el encanto de Estepona, una ciudad que equilibra a la perfección la tradición andaluza con la modernidad.

Esta distinguida residencia fue sometida a una exhaustiva modernización en 2014, bajo la supervisión de un reputado arquitecto suizo, garantizando un diseño atemporal y acabados impecables. Un testimonio de su compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética es su certificado energético de categoría A/B, una clasificación notablemente rara en la Costa del Sol que

refleja un bajo impacto ambiental y un considerable ahorro en costes de funcionamiento.

Esta propiedad es la elección ideal para familias numerosas que valoran la discreción, la intimidad y un espacio generoso, sin renunciar a la conveniencia de tener a su alcance las comodidades urbanas. Una oportunidad única para adquirir un inmueble que fusiona la amplitud, la calidez y el encanto mediterráneo con un diseño sofisticado y una sostenibilidad vanguardista, ofreciendo un hogar de lujo y bienestar en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5223631	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.400.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	451 m²	Parcela	3.600 m²
Terraza	160 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa