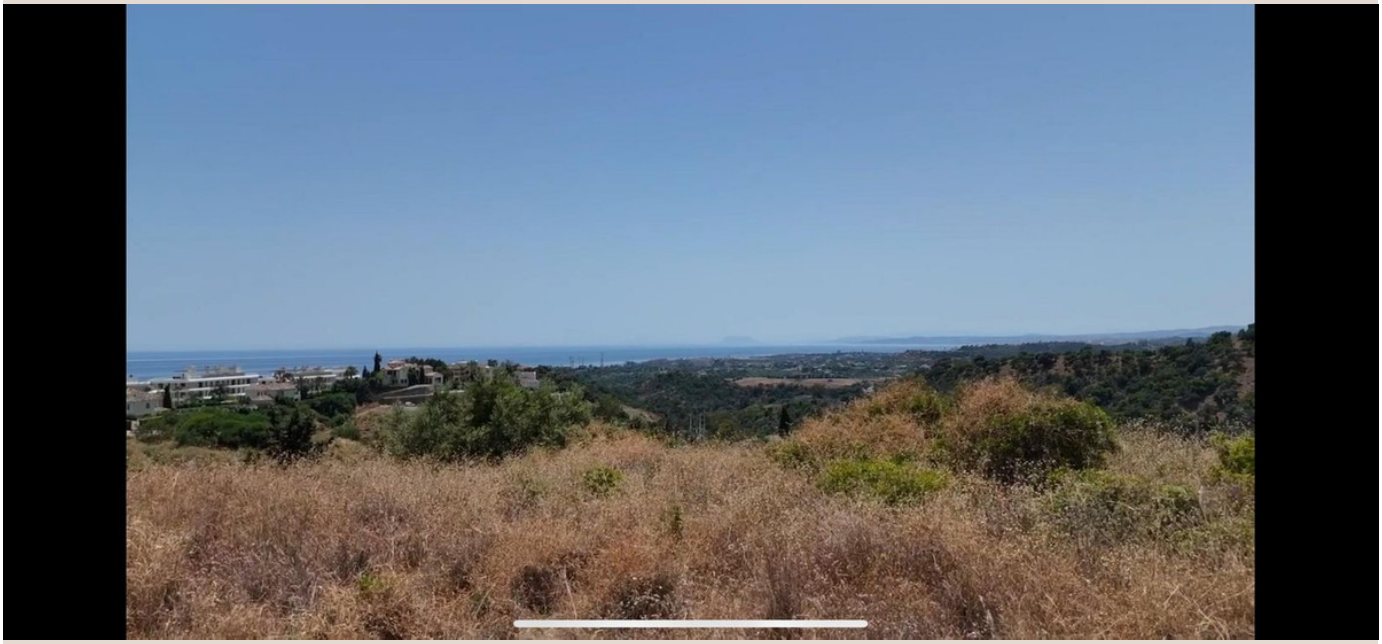
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

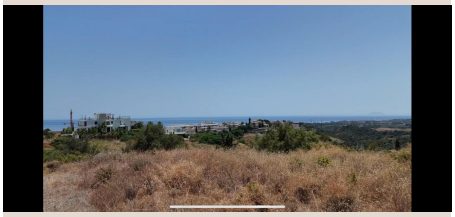
1.750.000 €

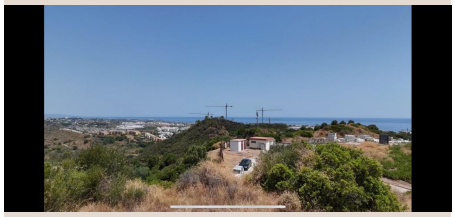
REFERENCIA R5225353

Parcelas Residenciales Excepcionales en La Panera, Estepona: Su Santuario Privado con Vistas Panorámicas al Mediterráneo

5.095 m²

PARCELA

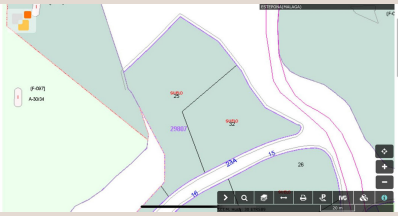












Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin precedentes para el comprador más exigente: dos parcelas urbanas premium que superan los 5.000 m² cada una, situadas en el idílico enclave de La Panera, en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, en el sur de España. Estos terrenos elevados, orientados de sur a suroeste, ofrecen vistas panorámicas de 180° al Mediterráneo. Desde cada punto de estas fincas, el horizonte azul abarca desde el peñón de Gibraltar hasta las místicas costas de África, un espectáculo visual que transforma cada amanecer y atardecer. Este entorno combina la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía a todas las comodidades.

En el corazón de la prestigiosa urbanización de La Panera, estas parcelas representan la cúspide de la exclusividad. Esta selecta comunidad boutique, compuesta por solo 27 villas de alto standing, garantiza una privacidad absoluta y una atmósfera de serenidad. La infraestructura de primer nivel ya está establecida, asegurando un entorno inmejorable para la construcción. Imagine despertar cada día con el suave murmullo del mar y la brisa mediterránea, en un lugar donde la tranquilidad se fusiona armoniosamente con el lujo moderno. La Panera ofrece un estilo de vida inigualable, un compromiso con la excelencia y la discreción.

Con más de media hectárea de terreno soleado a su disposición, el potencial arquitectónico es ilimitado. Estas parcelas ofrecen la libertad de diseñar y construir la mansión de sus sueños, una residencia contemporánea que puede superar los 1.000 m² de espacio habitable. Las generosas normativas de construcción facilitan la creación de espacios amplios y luminosos, perfectos para el entretenimiento y la vida familiar, complementados con exuberantes jardines en cascada y una impresionante piscina infinita que parece fundirse con el Mediterráneo. Piense en una arquitectura que maximice las vistas, con grandes ventanales y terrazas expansivas.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta oferta. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", combina a la perfección el encanto de un pueblo andaluz con una vibrante oferta de ocio y servicios de primer nivel. Estas parcelas se encuentran a tan solo 5 minutos en coche de las playas prístinas y el animado paseo marítimo. El pintoresco centro histórico y el puerto deportivo están a solo 10 minutos, ofreciendo rica gastronomía y tiendas boutique. El glamour de Puerto Banús y la sofisticación de Marbella se encuentran a escasos 15 minutos, brindándole acceso a lo mejor de la Costa del Sol.

Más allá de su proximidad a los centros urbanos, la zona está rodeada de campos de golf de prestigio internacional, como El Paraíso Golf Club o Atalaya Golf & Country Club. La oferta educativa es excelente, con varias escuelas internacionales de renombre a poca distancia, ideal para familias. Restaurantes gourmet, centros ecuestres y puertos deportivos completan una oferta de ocio y servicios que satisfacen los gustos más exigentes. La Panera, en Selwo, Estepona, representa un punto estratégico que combina la tranquilidad de un oasis residencial con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano en el vibrante sur de España.

Invertir en estas parcelas gemelas, vendidas conjuntamente para garantizar mayor extensión y exclusividad, no es solo adquirir un terreno; es asegurar un legado. Con villas vecinas valoradas en más de cinco millones de euros, la inversión está protegida y proyecta sólida revalorización. Es el momento propicio para construir la casa de sus sueños y disfrutar de un estilo de vida de cinco estrellas en uno de los destinos más codiciados de Europa. O bien, capitalizar en el segmento más alto del mercado inmobiliario, en una región que atrae inversores y residentes de alto poder adquisitivo. La demanda de propiedades de ultra lujo con vistas al mar en la Costa del Sol es robusta, garantizando esta solidez.

Luxury Realty le invita a descubrir el lujo discreto y la vida mediterránea en su máxima expresión. Estas parcelas son una invitación a crear un hogar donde cada detalle refleje su visión y donde cada día sea una celebración. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso en Estepona. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y dar el primer paso hacia la realización de su sueño.

Detalles

Referencia	R5225353	Tipo de propiedad	Terreno

Estado	Venta	Precio	1.750.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	5.095 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella