

ESTEPONA

2.690.000 €

REFERENCIA R5225392

# Exclusivo Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado y Vistas al Mar en Doncella Beach, Estepona

| 3 | 3 | 195 m² | 183 m² | 40 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una residencia de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas y exclusivas de la Costa del Sol. Ubicado en el prestigioso complejo de Doncella Beach, este magnífico apartamento en planta baja redefine la elegancia y el confort frente al mar. Estepona, una joya en el sur de España, es famosa por su encanto andaluz, sus playas impecables y su estilo de vida sofisticado, y este inmueble encapsula a la perfección lo mejor que la región tiene para ofrecer.

Este excepcional apartamento de 3 dormitorios y 3 baños ha sido concebido para aquellos que buscan la máxima privacidad, serenidad y un acceso directo a la belleza del Mediterráneo. Al ser una propiedad en planta baja, ofrece el privilegio de un amplio jardín privado, un oasis personal donde los aromas florales se mezclan con la brisa marina, y una espaciosa terraza que se convierte en un escenario ininterrumpido para disfrutar de panorámicas vistas al mar. Aquí, cada amanecer y cada puesta de sol se transforman en una experiencia inolvidable, creando el telón de fondo ideal para la relajación o el entretenimiento con la familia y amigos.

## Un Diseño Interior Inigualable: Elegancia Ralph Lauren Home

El interior de esta propiedad es una declaración de estilo y buen gusto. Cada rincón ha sido cuidadosamente curado con elementos de Ralph Lauren Home, infundiendo un ambiente de elegancia atemporal y sofisticación contemporánea. Esta fusión de diseño crea una atmósfera cálida y acogedora, donde la calidad de los materiales y el mobiliario selecto son protagonistas. Los espacios están pensados para el disfrute, reflejando un lujo discreto pero palpable, con una paleta de colores serena que complementa la luz natural que inunda cada estancia.

Las generosas zonas de salón y comedor se abren de manera fluida y armoniosa hacia la terraza y el jardín, estableciendo una conexión perfecta entre la vida interior y exterior. Esta integración permite que el suave sonido de las olas y la brisa marina se incorporen al ambiente del hogar, mientras que las vistas al mar se convierten en una parte viva de la decoración. Es el lugar perfecto para cenas íntimas, veladas con amigos o simplemente para disfrutar de un momento de lectura bajo la luz del sol andaluz.

La moderna cocina, el corazón de cualquier hogar de lujo, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación de primeras marcas, garantizando funcionalidad y eficiencia. Su diseño vanguardista se combina con encimeras de diseño y amplios espacios de almacenamiento, haciendo de la preparación de alimentos una experiencia placentera y sin esfuerzo. Es un espacio diseñado tanto para el chef aficionado como para el profesional, con la estética y la practicidad en perfecta sintonía.

Los tres dormitorios son verdaderos santuarios de descanso, cada uno diseñado como una suite privada que ofrece la máxima privacidad y confort. Los baños, con sus acabados de lujo, sanitarios de diseño y grifería de alta calidad, son un testimonio del refinamiento de toda la propiedad. Aquí, los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes, y la cuidadosa selección de textiles y texturas ricas contribuye a una sensación de calma y opulencia.

## Comodidades Exclusivas a su Alcance

Este apartamento no solo destaca por su diseño y ubicación, sino también por las comodidades de vanguardia que ofrece. Para su confort durante todo el año, la propiedad cuenta con un sistema de suelo radiante que proporciona una calidez envolvente en los meses más fríos, complementado por un sistema de aire acondicionado de alta eficiencia para los días de verano. Pensando en la comodidad de la vida moderna, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo de 24m² y un práctico trastero de 11m², ofreciendo soluciones perfectas para almacenamiento y seguridad vehicular.

Doncella Beach es sinónimo de exclusividad y bienestar, ofreciendo a sus residentes una gama de servicios y facilidades dignas de un resort de cinco estrellas. La seguridad es una prioridad absoluta, con vigilancia 24 horas y servicio de conserjería, garantizando tranquilidad y asistencia en todo momento. Los residentes pueden disfrutar de una impresionante piscina semi-olímpica climatizada al aire libre, perfecta para nadar durante todo el año. Además, el complejo alberga un sofisticado spa, ideal para relajarse y rejuvenecer, y un gimnasio de última generación, equipado para mantener un estilo de vida activo y saludable. El acceso directo a la playa es un privilegio invaluable, permitiendo a los propietarios disfrutar de la arena y el mar

Mediterráneo a escasos pasos de su puerta.

### Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de Doncella Beach es sencillamente inmejorable. Situada en la vibrante Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", esta propiedad se beneficia de la proximidad a algunos de los puntos de interés más atractivos de la región. A un agradable paseo a pie, se encuentra el pintoresco Puerto Deportivo de Estepona, con su animada vida social, restaurantes de calidad y bares con encanto. A solo unos minutos en coche, el Casco Antiguo de Estepona invita a perderse por sus calles empedradas, repletas de flores, boutiques artesanales y una exquisita oferta gastronómica que refleja la auténtica esencia andaluza.

Estepona, en el sur de España, no solo ofrece un entorno idílico y relajado, sino también una excelente conectividad. Su ubicación estratégica en la Costa del Sol permite un fácil acceso a otros destinos de renombre como Marbella, Puerto Banús y una plétora de campos de golf de clase mundial. Esta combinación de tranquilidad residencial, riqueza cultural y proximidad a servicios y ocio de alto nivel, convierte a Doncella Beach en el lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo sin compromisos. Es una inversión no solo en una propiedad, sino en una calidad de vida incomparable.

### Una Oportunidad Única con Luxury Realty

Este apartamento en planta baja en Doncella Beach representa una oportunidad excepcional para los compradores más exigentes. Combina un diseño refinado, una privacidad absoluta y las ventajas de vivir frente al mar en una de las urbanizaciones más exclusivas de Estepona. Con la garantía y el prestigio de Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta propiedad que promete ser mucho más que un hogar: es un estilo de vida. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en el corazón de la Costa del Sol. Contacte con nosotros para una visita privada y permítanos guiarle hacia su próximo capítulo de lujo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5225392 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 2.690.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 195 m² | Parcela | 183 m² |
| Terraza | 40 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa