+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

100.000 €

REFERENCIA R5225602

Oportunidad Excepcional: Espacio Comercial Premium en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

26 m²

CONSTRUIDOS





Descripción

En el vibrante corazón de San Pedro de Alcántara, un enclave codiciado en el sur de España y joya de la renombrada Costa del Sol, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin precedentes. Este espacio comercial en bruto, un lienzo en blanco estratégicamente ubicado, aguarda una visión transformadora para convertirse en el epicentro de un negocio próspero y exclusivo.

Ubicación Estratégica: El Corazón de la Costa del Sol

San Pedro de Alcántara: Un Destino en Ascenso con Potencial Ilimitado

San Pedro de Alcántara no es solo un punto en el mapa; es una localización privilegiada que combina la esencia de un pueblo andaluz tradicional con la sofisticación y el dinamismo de la Costa del Sol. Situado a escasos minutos de la efervescente Marbella y del icónico Puerto Banús, este municipio ofrece una calidad de vida envidiable, una infraestructura de primer nivel y una creciente demanda tanto residencial como turística de alto poder adquisitivo. La proximidad a playas de bandera azul, campos de golf de prestigio internacional y una gastronomía exquisita, convierte a San Pedro en un imán para residentes de lujo y visitantes exigentes, garantizando un flujo constante de potenciales clientes.

La ubicación específica de este inmueble es insuperable. Se encuentra en una calle de alto tránsito, caracterizada por una actividad constante y una excelente visibilidad. Su atractivo se ve amplificado por la cercanía a puntos de interés que generan un considerable flujo de personas: un moderno centro acuático, un complejo multideportivo, una variada oferta de bares y restaurantes, y una multitud de comercios locales que enriquecen el tejido social y económico del área. Este dinamismo asegura una exposición natural para cualquier negocio, capitalizando la energía y el movimiento diario de la zona.

El Inmueble: Un Lienzo en Blanco para su Visión de Negocio

Espacio Diáfano y Versátil: Defina su Futuro

Este local comercial se presenta en un estado "en bruto", una ventaja intrínseca que ofrece una libertad creativa sin igual. Lejos de ser una limitación, esta condición representa la oportunidad de diseñar y adaptar cada metro cuadrado exactamente a las especificaciones y necesidades estéticas y funcionales de su marca o negocio. Es un lienzo puro, listo para ser transformado en una boutique de lujo, una oficina corporativa de vanguardia, un showroom exclusivo, un estudio de arte innovador o un taller de diseño. Su configuración diáfana facilita la implementación de conceptos arquitectónicos abiertos y modernos, maximizando el uso del espacio y la entrada de luz natural.

Características Distintivas que Marcan la Diferencia

El inmueble posee una serie de atributos que lo elevan por encima de otras ofertas en el mercado:

- **Techos de Gran Altura:** Una característica excepcional que no solo confiere una sensación de amplitud y majestuosidad, sino que también abre un abanico de posibilidades de diseño, desde la instalación de sistemas de iluminación espectaculares hasta la creación de entreplantas o espacios a doble altura, añadiendo un valor arquitectónico y funcional significativo.

- **Acceso Directo a Pie de Calle:** Fundamental para cualquier negocio, este acceso facilita la visibilidad del escaparate, la entrada y salida de clientes, así como la logística de carga y descarga de mercancías. La conexión directa con la vida de la calle invita a la interacción y al descubrimiento.

- **Historial de Uso Práctico:** Anteriormente utilizado como almacén por una constructora, el espacio demuestra una estructura robusta y una capacidad funcional que ahora se reinterpreta como una base sólida para cualquier emprendimiento comercial, garantizando la fiabilidad y la durabilidad de sus instalaciones futuras.

Potencial Ilimitado para Negocios de Alto Nivel

Múltiples Opciones de Negocio para un Mercado Exigente

La versatilidad de este local es asombrosa, permitiendo su adaptación a una amplia gama de actividades empresariales, todas ellas beneficiándose de la prestigiosa ubicación:

- **Boutique de Lujo:** Ideal para moda de alta costura, joyería, relojería o artículos de diseño exclusivo.
- **Oficina Corporativa o Despacho Profesional:** Un espacio elegante para consultorías, bufetes de abogados, estudios de arquitectura o agencias inmobiliarias de lujo.
- **Showroom Premium:** Perfecto para exhibir productos de alta gama como mobiliario de diseño, vehículos exclusivos o tecnología innovadora.
- **Estudio Creativo o Galería de Arte:** Un entorno inspirador para artistas, diseñadores gráficos, fotógrafos o para exposiciones de arte.
- **Clínica o Centro de Bienestar Exclusivo:** Un espacio tranquilo y moderno para servicios médicos especializados, fisioterapia, estética avanzada o bienestar integral.
- **Taller de Alta Artesanía:** Donde la maestría y la creatividad pueden florecer a la vista del público.

Cualquiera de estas opciones se verá reforzada por la estratégica posición del local y la afluencia de un público con alto poder adquisitivo.

Un Entorno Dinámico y una Clientela Asegurada

Flujo Constante de Tráfico Peatonal y Rodado

La calle donde se ubica este inmueble no es una arteria cualquiera; es un punto neurálgico de actividad. La presencia del centro acuático y el complejo multideportivo atrae diariamente a deportistas, familias y entusiastas del ocio, que transitan la zona con una mentalidad activa y receptiva. Los bares y comercios cercanos generan un ambiente vibrante y una invitación constante al paseo y al consumo, garantizando una visibilidad excepcional para su negocio. Este constante ir y venir se traduce en una exposición ininterrumpida a una diversa base de clientes potenciales, desde residentes locales hasta visitantes internacionales que buscan experiencias y servicios de calidad.

Densidad Residencial y Crecimiento Demográfico Sostenido

El entorno residencial circundante es otro pilar fundamental para el éxito comercial. Con aproximadamente 2.000 residentes a menos de 500 metros, su negocio tendrá acceso a una clientela inmediata y leal. Esta densidad poblacional se complementa con varios proyectos de desarrollo urbanístico en curso en la zona, que prometen aumentar aún más la población y, con ello, el poder adquisitivo y la demanda de servicios y productos de alta calidad en los próximos años. Invertir ahora es posicionarse en la vanguardia de un crecimiento que promete ser sostenido y lucrativo, capturando una cuota de mercado en expansión.

Inversión Estratégica en el Prestigioso Mercado Inmobiliario de Lujo

Este espacio comercial representa una oportunidad única para inversores y emprendedores que buscan una ubicación de primera línea en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos y estables de Europa. Con la garantía de Luxury Realty, usted no solo adquiere un inmueble, sino que asegura una inversión con un alto potencial de revalorización en una zona de constante crecimiento y demanda. Es la decisión inteligente para establecer una presencia sólida y exitosa en la Costa del Sol, capitalizando la vitalidad de San Pedro de Alcántara y la promesa de un futuro próspero.

No deje pasar esta excepcional oportunidad de moldear el futuro de su negocio en una ubicación envidiable. Contacte con Luxury Realty para explorar el vasto potencial de este exclusivo espacio.

Detalles

Referencia	R5225602	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	100.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	26 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella