

MÁLAGA CENTRO

1.499.000 €

REFERENCIA R5225653

Exclusivo Ático de Lujo en Primera Línea de Playa: Malagueta-Monte Sancha, Málaga Centro

3	2	200 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Este espectacular ático de tres dormitorios y dos baños, presentado por Luxury Realty, se alza majestuoso en primera línea de playa, en el prestigioso enclave de Malagueta-Monte Sancha. Ubicado estratégicamente en el corazón de Málaga Centro, en el sur de España, esta residencia es un manifiesto del estilo de vida mediterráneo más sofisticado y sereno. Aquí, las ininterrumpidas vistas al mar se convierten en el lienzo diario de su existencia, ofreciendo una experiencia visual y sensorial inigualable. La zona de Malagueta-Monte Sancha es reconocida por su exclusividad, tranquilidad y arquitectura elegante, un oasis de calma a pocos pasos del bullicio cultural y social de la ciudad.

Con una generosa superficie construida de 200 m², y 110 m² de interior, la verdadera joya de esta propiedad es su impresionante terraza abierta de 100 m². Este santuario privado está concebido para ser el escenario perfecto de momentos inolvidables. Imagine desayunar con el sol naciente, disfrutar de una siesta arrullado por el murmullo de las olas, o celebrar cenas al aire libre bajo el manto estrellado. Las puestas de sol transforman el horizonte en una obra de arte viviente cada atardecer. Es el lugar idóneo para el ocio y el simple placer de sentir la conexión directa con el Mediterráneo, haciendo de cada día una experiencia vacacional.

El interior del ático destila carácter, calidez y un lujo discreto. Los suelos de mármol pulido aportan una estética atemporal y reflejan la abundante luz natural, creando una atmósfera de luminosidad y bienestar. La cocina, independiente y funcional, ofrece un espacio óptimo para la creación culinaria. Cada estancia ha sido concebida para la comodidad y la relajación: habitaciones amplias con gran privacidad y baños elegantemente equipados. La vivienda se complementa con una plaza de garaje privada, aire acondicionado, ascensor con acceso directo, un práctico lavadero y armarios empotrados. La puerta de seguridad y la accesibilidad para personas con movilidad reducida garantizan un compromiso con la seguridad y la comodidad. El edificio, en excelente estado, refleja la alta calidad de vida que ofrece.

Este exclusivo ático se encuentra en un edificio meticulosamente mantenido, caracterizado por su privacidad, con solo dos apartamentos por planta. Esta particularidad asegura una tranquilidad y exclusividad inigualables, un lujo en una ubicación tan privilegiada. Malagueta-Monte Sancha, parte integral de Málaga Centro, es una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol. Su reputación se basa en la perfecta simbiosis entre la paz de la primera línea de playa y la proximidad inmediata a la vibrante vida urbana. A un corto paseo, los residentes pueden sumergirse en la rica oferta cultural de Málaga: los renombrados museos Picasso y Thyssen, el vanguardista Muelle Uno, la icónica Calle Larios, así como una exquisita gastronomía. Disfrute de la tranquilidad sin renunciar a la efervescencia de la capital andaluza.

Adquirir esta propiedad es una oportunidad verdaderamente excepcional, una rareza en el mercado inmobiliario de lujo. Es una invitación a poseer una joya arquitectónica donde el mar, el estilo y la serenidad convergen para crear un hogar sin parangón. Un penthouse que no es solo una vivienda, sino una declaración de intenciones, un santuario personal que promete un estilo de vida de ensueño en una de las ciudades más dinámicas y hermosas de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta exclusiva residencia, un testimonio de la vida exquisita en un entorno privilegiado.

Detalles

Referencia	R5225653	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.499.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	200 m²	Parcela	–

Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking