+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

2.550.000 €

REFERENCIA R5225707

Villa Esencia: Un Santuario de Lujo en El Madroñal, Benahavís

6	531 m²	4.795 m²	63 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

El Madroñal, Benahavís, en el corazón del sur de España, es sinónimo de exclusividad y belleza natural. Luxury Realty se enorgullece de presentar "Villa Esencia", una propiedad excepcional que redefine el arte de vivir. Esta villa de seis dormitorios y cinco baños en suite, situada en la prestigiosa comunidad cerrada de El Madroñal 2, fusiona arquitectura tradicional andaluza con diseño contemporáneo. Construida en 1988 y mantenida a la perfección, la residencia abarca 531 m² sobre una parcela elevada de 4.795 m², ofreciendo inigualables vistas panorámicas del Mediterráneo y las montañas.

Un Interior de Elegancia Atemporal

Al entrar en la casa principal, un vestíbulo cálido y acogedor marca el tono. Un espacio de TV y sofás invita a la relajación, precediendo a un dormitorio con baño en suite. La planta inferior alberga una magnífica sala de estar conectada a una moderna cocina con electrodomésticos Siemens y un comedor elegante. Este nivel se complementa con un lavadero, un aseo de invitados y acceso directo a la terraza y la piscina. La suite principal y un dormitorio adicional completan esta planta. La propiedad incluye un apartamento para el personal de servicio y una casa de invitados sobre el garaje, ofreciendo privacidad y versatilidad.

El Madroñal: Exclusividad y Naturaleza en el Sur de España

Enclavada en El Madroñal 2, la villa está rodeada de olivos y pinares, ofreciendo una simbiosis perfecta de lujo y naturaleza. Esta comunidad cerrada garantiza seguridad 24 horas y una profunda sensación de pertenencia. Vivir aquí es disfrutar de un enclave de alto standing, con valles esmeralda que se extienden hasta el horizonte. El Madroñal, ubicado en las colinas sobre la Costa del Sol, es célebre por sus propiedades de estilo mediterráneo, amplias parcelas y vistas espectaculares al mar y la montaña, el refugio idóneo para quienes buscan privacidad y tranquilidad.

Espacios Exteriores de Serenidad y Confort

Los espacios exteriores de Villa Esencia han sido diseñados con esmero. Terrazas en cada nivel brindan vistas impresionantes del entorno natural, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior. La piscina, de tamaño generoso, es un oasis de relajación y entretenimiento, garantizando absoluta privacidad. La propiedad cuenta con un garaje para un coche, una cochera cubierta para dos vehículos y amplio aparcamiento exterior, ofreciendo comodidad excepcional para residentes e invitados.

Servicios de Lujo y Conectividad

Los servicios en los alrededores de El Madroñal son tan exclusivos como la comunidad misma. Amantes de la naturaleza apreciarán la proximidad al Parque Natural Sierra de las Nieves. Golfistas tienen a su disposición campos de clase mundial como Los Arqueros Golf y La Quinta Golf. La gastronomía se celebra con opciones exquisitas en La Zagaleta Country Club y en encantadores restaurantes de La Heredia, como La Casita.

Para las necesidades diarias, San Pedro de Alcántara ofrece diversas opciones comerciales, incluyendo el Centro Comercial La Colonia. La educación de calidad está garantizada con Atalaya International School y Colegio Bilingüe Atalaya. La conectividad es excelente gracias a la autopista AP-7, facilitando el acceso a Estepona y Málaga. La atención médica de primer nivel está disponible en Hospiten Estepona, brindando tranquilidad a los residentes.

Una Experiencia de Vida "Llave en Mano"

Villa Esencia está diseñada para quienes anhelan una conexión con la naturaleza sin sacrificar el lujo moderno. Sus interiores, amueblados en un sofisticado estilo bohemio chic, ofrecen una solución de vida "llave en mano", aliviando el estrés de una reubicación. Cada detalle ha sido curado para una experiencia fluida, desde las vistas panorámicas al mar hasta los serenos

espacios de reflexión. Vivir en El Madroñal es abrazar un estilo de vida de tranquilidad, exclusividad y lujo, donde la belleza natural se fusiona con la sofisticación. Su nueva vida le espera en este entorno idílico.

Detalles

Referencia	R5225707	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.550.000 €
Dormitorios	6	Baños	a consultar
Construidos	531 m²	Parcela	4.795 m²
Terraza	63 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella