+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

262.000 €

REFERENCIA R5226028

Inversión Estratégica en la Costa del Sol: Lujo, Alta Rentabilidad y Licencia Turística Garantizada

1	1	51 m²	9 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón vibrante y soleado del **sur de España**, la Costa del Sol se erige como un destino de inversión inmobiliaria de prestigio y un imán para el turismo internacional. Dentro de este codiciado enclave, **Luxury Realty** tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión excepcional, diseñada para aquellos que buscan combinar la seguridad de una propiedad de alto valor con una rentabilidad inigualable y la comodidad de una gestión sin complicaciones.

Si su visión incluye una inversión inteligente en una de las zonas turísticas más demandadas, donde el sol brilla más de 320 días al año y el estilo de vida mediterráneo cautiva a millones, esta propiedad en la espléndida Fuengirola es, sin lugar a dudas, su próxima adquisición. Se trata de un activo cuidadosamente seleccionado que promete no solo un refugio idílico bajo el sol, sino también un flujo constante de ingresos, respaldado por una legalidad impecable.

Ubicación Privilegiada: Entre el Vibrante Encanto de Fuengirola y la Serenidad de Mijas

Esta joya inmobiliaria goza de una ubicación estratégica inmejorable, perfectamente enclavada entre la bulliciosa y cosmopolita **Fuengirola** y la tranquila y pintoresca zona de Las Lagunas de Mijas. Esta posición dual ofrece lo mejor de ambos mundos: la proximidad a las playas de arena dorada, el animado paseo marítimo, la exquisita oferta gastronómica, los centros comerciales y el vibrante ambiente cultural de Fuengirola, combinado con la accesibilidad a espacios más abiertos y las comodidades residenciales de Mijas.

La conectividad es otro de sus puntos fuertes. A pocos minutos encontrará las principales vías de comunicación, como la autovía A-7, que le conecta en un abrir y cerrar de ojos con el Aeropuerto Internacional de Málaga, la glamurosa Marbella y el centro histórico de Málaga capital. Esta facilidad de acceso es un factor crucial que atrae a turistas y residentes, garantizando una alta demanda de alquiler vacacional durante todo el año. Imagine a sus futuros huéspedes disfrutando de la comodidad de llegar a su destino sin complicaciones y tener a su alcance todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

La Propiedad en Detalle: Confort y Estilo Mediterráneo

Este apartamento ha sido diseñado pensando en la funcionalidad, la estética y el máximo aprovechamiento del espacio, ofreciendo un ambiente acogedor y moderno, perfecto tanto para el disfrute personal como para el alquiler vacacional de lujo.

Características Exclusivas del Apartamento:

- **Superficie Óptima:** Con 60 m² construidos (45 m² útiles), cada rincón ha sido inteligentemente optimizado para ofrecer una sensación de amplitud y confort.

- **Dormitorio Principal:** Un dormitorio de generosas dimensiones, equipado con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento, diseñado como un santuario de descanso.

- **Baño Completo:** Un cuarto de baño moderno y funcional, que cumple con las expectativas de los huéspedes más exigentes.

- **Salón-Comedor Luminoso:** Un espacio diáfano y radiante, bañado por la luz natural, que se extiende armoniosamente hacia la terraza, creando un ambiente perfecto para la relajación y el entretenimiento.

- **Cocina de Diseño:** Una cocina de estilo contemporáneo, totalmente equipada, que no solo es funcional sino también un placer visual, invitando a la preparación de delicias culinarias.

- **Terraza y Balcón con Orientación Sur:** El verdadero alma de esta propiedad es su magnífica terraza y balcón, ambos orientados al sur. Este privilegio garantiza sol durante la mayor parte del día, ofreciendo un escenario idílico para desayunos

al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para deleitarse con el clima mediterráneo y las vistas serenas. Un espacio invaluable tanto para los propietarios como para los huéspedes.

- **Parking Incluido:** Una plaza de aparcamiento subterráneo, un activo de gran valor en esta concurrida zona, que proporciona comodidad y seguridad inigualables.

Comodidades y Servicios del Edificio:

- **Zonas Comunes Exquisitas:** Sumérjase en un oasis de tranquilidad con la piscina comunitaria y los jardines, meticulosamente mantenidos, que invitan al ocio y al esparcimiento.

- **Edificio Moderno y Accesible:** Construido en 2007, el edificio destaca por su arquitectura contemporánea, equipado con ascensor de última generación y diseñado para ser completamente accesible para personas con movilidad reducida, garantizando la comodidad de todos los usuarios.

- **Climatización Individual:** Disfrute de un confort térmico óptimo en cualquier estación del año gracias al sistema individual de aire acondicionado y calefacción.

Una Oportunidad de Inversión sin Igual: Rentabilidad y Tranquilidad Garantizadas

Esta propiedad representa mucho más que un apartamento; es una inversión inteligente y segura, especialmente diseñada para generar retornos significativos en el floreciente mercado de alquiler turístico de la Costa del Sol.

¿Por qué esta es una inversión sobresaliente con Luxury Realty?

- **Localización Estratégica Insuperable:** Su ubicación céntrica y de fácil acceso a las playas, servicios, campos de golf y principales nudos de comunicación, asegura una demanda constante y atractiva para los turistas.

- **Alta Ocupación y Rentabilidad Probada:** La Costa del Sol es un imán turístico global, lo que se traduce en una alta ocupación y una rentabilidad excepcional en alquileres de corta duración. Esta propiedad está perfectamente posicionada para capitalizar esta demanda.

- **Listo para Generar Ingresos desde el Primer Día:** Olvídese de reformas o esperas. El apartamento está listo para ser ocupado o, lo que es más importante para un inversor, listo para comenzar a generar ingresos de manera inmediata. Es una inversión "llave en mano".

- **Legalidad Garantizada: Licencia Turística y NRUA Concedidos:** Este es un factor diferenciador crucial. La propiedad ya cuenta con la licencia turística y el Número de Registro Único de Alquiler (NRUA) en vigor, lo que elimina cualquier complejidad legal, retrasos administrativos o preocupaciones futuras. Puede operar con total confianza y tranquilidad, cumpliendo con toda la normativa vigente.

En definitiva, esta es una inversión "llave en mano" en una de las zonas con mayor crecimiento y proyección turística de España. Es el vehículo perfecto para gestionar como alquiler vacacional de lujo, asegurando una fuente de ingresos estable y

lucrativa, o para disfrutar como una sofisticada segunda residencia en el paraíso mediterráneo.

No deje pasar esta excepcional oportunidad que **Luxury Realty** pone a su disposición. Contacte con nosotros hoy mismo para descubrir cómo esta propiedad no solo le ofrecerá un estilo de vida envidiable, sino también retornos financieros inmediatos y sostenibles en el tiempo. Su futuro en la Costa del Sol le espera.

Detalles

Referencia	R5226028	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	262.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	51 m²	Parcela	–
Terraza	9 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella